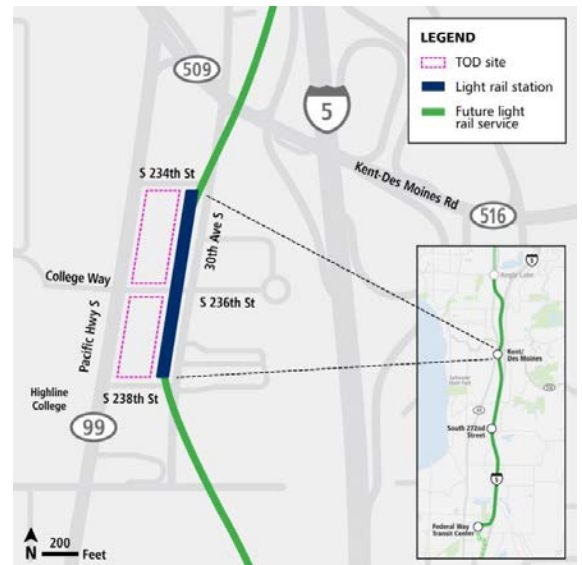


Resumen de alcance comunitario DOT en el área de la estación de Kent / Des Moines



Introducción

Sound Transit adquirió aproximadamente cuatro acres de terreno en el área de Midway en Kent y Des Moines para almacenar equipo de construcción e instalar oficinas móviles para la construcción del futuro tren ligero Federal Way Link Extension y una nueva estación en el área de Kent / Des Moines. Gran parte de ese terreno, ubicado cerca de la intersección entre la State Route 99 y Kent-Des Moines Road, podrá ser reurbanizado después de finalizar la construcción. La incorporación de nuevos usos del terreno, como la vivienda, comercios, y otras actividades orientadas a la comunidad puede crear nuevas oportunidades y fomentar la integración de la nueva estación con la comunidad local. En colaboración con la ciudad de Kent, Sound Transit encabeza el proceso para hacer realidad estas nuevas actividades como parte de nuestro programa de Desarrollo Orientado al Transporte (DOT).



Con el fin de ayudarnos a definir nuestras metas para el desarrollo de este sitio, nos reunimos con las partes interesadas y consultamos con el público en general para entender las prioridades de la comunidad.

Resultados clave

Esta sección proporciona un resumen de los comentarios que recibimos en el transcurso del proceso completo de alcance comunitario.

Ofrecer nuevas oportunidades de vivienda, incluyendo unidades económicas para diversos tamaños de hogares

- Que las viviendas asequibles formen parte del proyecto
- Que haya unidades de tamaño familiar para satisfacer la demanda local
- Interés en que existan oportunidades para ser propietario de una vivienda

Incluir usos minoristas/comerciales a pequeña escala junto con nuevas viviendas

- Apoyar y ofrecer espacios para negocios locales, pequeños y emergentes
- Interés en incluir negocios relacionados con la comida, como la producción de alimentos y los cafés/restaurantes

Crear valor para la comunidad

- Que los usos que surjan, sirvan y apoyen a la diversa comunidad local
- Interés en espacios flexibles de encuentro y reuniones para la comunidad
- Posible oportunidad para usos como guarderías, una clínica de salud y servicios de apoyo integral (como empleo, salud mental y consejería familiar)

Representar la diversidad de la comunidad local

- Que la mezcla de usos de este proyecto satisfaga las necesidades de la comunidad local
- Satisfacer las necesidades de las personas de distintas capacidades, incluidas las que viven con discapacidades
- Que la diversidad racial y cultural del área se vea reflejada en las propuestas de desarrollo

El diseño del sitio debe reforzar las zonas activas y las más tranquilas y promover la seguridad pública

- Que el “corazón” de la actividad sea en torno a una plaza pública, con fachadas de tiendas y sitios para programas comunitarios
- Abordar las cuestiones de seguridad pública en el proceso de diseño
- Ofrecer conexiones para peatones y ciclistas entre el proyecto, la estación de tren ligero, la SR99, y los vecindarios circundantes
- Ofrecer una diversidad de estructuras, espacios públicos y zonas verdes para crear interés.

Próximos pasos

Los comentarios de la comunidad recabados a través del esfuerzo de alcance comunitario se utilizarán en el proceso competitivo de Sound Transit para seleccionar un socio o socios de desarrollo para el proyecto. Entre otros criterios, tendremos en cuenta si los posibles socios reflejan las necesidades y la visión expresadas en estos esfuerzos de alcance comunitario.

Visite la página del proyecto para mantenerse al día sobre el proyecto:

<https://www.soundtransit.org/system-expansion/creating-vibrant-stations/transit-oriented-development/kent-des-moines>

Proceso de alcance

- **Contacto temprano:** Reuniones con organismos locales y regionales, los encargados de formular leyes, organizaciones comunitarias y otras partes interesadas para abordar el proyecto y las posibles necesidades y objetivos del mismo.
- **Fase 1:** Encuesta en línea centrada en las prioridades para el desarrollo del sitio, como la vivienda, los negocios, los servicios, las características de la comunidad y los espacios públicos.
- **Fase 2:** Página web interactiva del proyecto, encuesta, y el evento "conversación con la comunidad" en vivo, para perfeccionar las ideas del proyecto.
- **Fase 3:** Documentación de los resultados clave de las actividades de alcance y descripción de los próximos pasos del proyecto.