

Краткий отчет по взаимодействию с общественностью

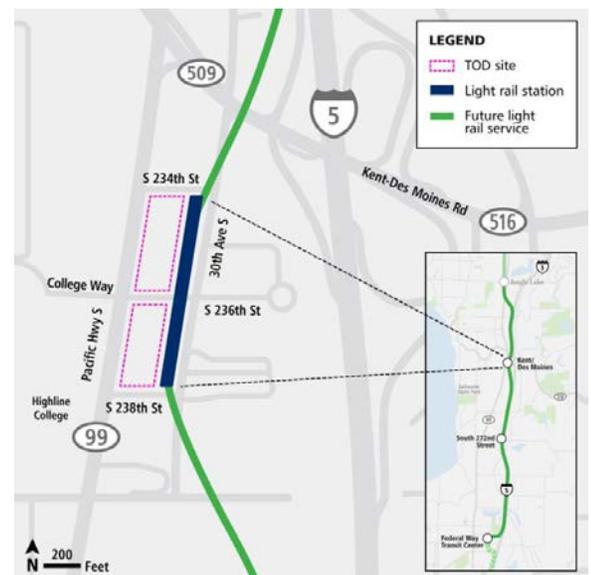
Транзитно-ориентированное проектирование в районе станции Кент/Дес-Мойнес (Kent / Des Moines)



Вступительное слово

Транспортное управление Саунд Трэнзит (Sound Transit) приобрело около четырех акров земли в районе Мидуэй (Midway) расположенного на территории городов Кент (Kent) и Дес-Мойнес (Des Moines) для хранения строительной техники и размещения мобильных офисов, используемых для строительства будущей легкорельсовой транспортной линии Линк (Link) до г. Федерал Вэй (Federal Way) и новой станции в районе Кент/Дес-Мойнес (Kent/Des Moines). Большая часть этого участка, расположенного рядом с пересечением внутриштатного шоссе 99 (SR 99) и улицы Кент-Дес-Мойнес (Kent-Des Moines Road), будет доступна для дальнейшей перепланировки после завершения строительства. Добавление новых видов использования данного участка, таких как, строительство жилых домов, точек розничной торговли и других видов деятельности, ориентированных на удовлетворение потребностей местного населения, может создать новые возможности и помочь интегрировать новую станцию в жизнь сообщества. Транспортное управление Саунд Трэнзит (Sound Transit) совместно с администрацией города Кент (Kent) возглавляет процесс реализации этих нововведений в рамках нашей программы транзитно-ориентированного проектирования.

С целью выявления приоритетных направлений развития данного участка мы провели встречи с заинтересованными сторонами и провели работу по взаимодействию с общественностью для определения приоритетов местных жителей.



Основные выводы

В этом разделе приводится краткое изложение полученных нами отзывов и комментариев, которые мы получали на протяжении всего процесса взаимодействия с общественностью.

Создание новых жилых объектов, включая доступные по стоимости квартиры для семей разных размеров

- Желание реализовать строительство доступного жилья в рамках осуществления данного проекта
- Желание обеспечить строительство квартир, рассчитанных на семейное проживание для удовлетворения потребностей местного населения
- Заинтересованность в возможностях приобретения жилья в собственность

Предусмотреть размещение объектов мелкооптовой розничной/коммерческой деятельности в комплексе с жилыми объектами

- Желание оказывать поддержку и предоставить места для ведения местного, малого и развивающегося бизнеса
- Заинтересованность в размещении предприятий, относящихся к пищевой промышленности, таких как предприятия по производству продуктов питания и кафе/рестораны

Создание общественно значимых объектов

- Стремление к такому виду использования территории, которое идет на пользу разнообразному местному сообществу, служит ему и оказывает ему поддержку
- Заинтересованность в предоставлении мест для проведения различных собраний и встреч
- Предоставление возможности для размещения таких объектов как учреждения по уходу за детьми, поликлиники и службы социальной поддержки (например, центры занятости, центры по оказанию психологической помощи и проведению семейной терапии)

Отображение всего разнообразия местного сообщества

- Стремление к тому, чтобы различные виды использования территории в рамках данного проекта отвечали потребностям местного населения
- Желание удовлетворить потребности всех жителей, включая людей с ограниченными возможностями
- Стремление к тому, чтобы расовое и культурное разнообразие жителей района было отражено в предложениях по развитию территории

Этапы взаимодействия с общественностью

- **Предварительный этап:** проведение встреч с представителями местных и региональных учреждений, законодателей, общественных организаций и других заинтересованных сторон для обсуждения проекта и его потенциальных потребностей и целей.
- **1-й этап:** проведение онлайн-опроса, направленного на выявление приоритетных направлений застройки участка, таких как: строительство жилья, коммерческих предприятий и сферы оказания услуг, объектов местного благоустройства и общественных пространств.
- **2-й этап:** проведение онлайн дня открытых дверей, опроса и "беседы с населением" в режиме реального времени для доработки предложений по проекту.
- **3-й этап:** документирование основных выводов, полученных в процессе взаимодействия с общественностью и описание следующих шагов по реализации проекта.

Проектирование территории должно учитывать зоны активного отдыха и зоны более спокойного отдыха и способствовать обеспечению общественной безопасности

- Организовать зону для проведения мероприятий рядом с общественной площадью с составлением программы и торговыми фасадами
- Учет опасений по поводу общественной безопасности в процессе проектирования
- Обеспечить пешеходные и велосипедные соединения между объектами проекта, станцией легкорельсового транспорта, внутриштатным шоссе SR 99 и близлежащими районами
- Обеспечить разнообразие зданий, общественных пространств и зеленых насаждений для создания визуально интересного пространства

Следующие шаги

Отзывы и комментарии местных жителей, полученные в ходе проведения работ по взаимодействию с населением, будут использованы в конкурентном процессе выбора, проводимом транспортным управлением Саунд Трэнзит (Sound Transit) для определения застройщика или застройщиков, которые будут осуществлять строительство данного проекта. Среди прочих критериев мы будем учитывать, насколько потенциальные партнеры соответствуют запросам и видению, сформулированным в рамках проведения работ по взаимодействию с общественностью.

Чтобы оставаться в курсе всех новостей о ходе проекта, посетите наш веб-сайт проекта:

<https://www.soundtransit.org/system-expansion/creating-vibrant-stations/transit-oriented-development/kent-des-moines>