



**SOUTH
DOWN
TOWN
HUB**

南城中心枢纽

参与情况摘要

2026年6月

引言 1

参与概览 2

公平参与方法 3

流程与时间表 4

公众意见汇总 7

结语 24

图1:南城中心枢纽项目区域 1

图2:粤语版长者进展展览导览 2

图3:公众参与时间表..... 4

图4:第一期研讨会愿景板及社区反馈 5

图5:联合车站大堂的展览1..... 7

图6:“缝合区”重点区域街道连接构想 9

图7:“缝合区”重点区域构想 11

图8:中央重点区域街道连接构想 12

图9:中心重点区域概念 13

图10:联合车站活化案例..... 15

图11:南部重点区域街道连接构想 16

图11:南部重点区域街道连接构想 17

图12:南部重点区域构想..... 19

图13:北部重点区域构想..... 22

“南城中心枢纽 (South Downtown Hub, SDH) 规划”源于Sound Transit于2022年底至2023年初针对Ballard Link扩展项目开展的“进一步研究”工作。在此期间,CID唐人街/国际区和先锋广场社区共同分享了设想,并确定了提升南城中心区域的机遇。

Sound Transit委员会针对社区对南城中心区域的反馈,指示其工作人员与西雅图市政府、金郡及社区通力合作,共同制定一项发展愿景,旨在改善并强化多式联运连接、优化公共空间并打造更安全的街道,从而惠及CID和先锋广场社区,以及区域内的广大公交乘客。这是《南城中心枢纽规划》的核心重点。



图1:南城中心枢纽项目区域

截至目前,在整个南城中心枢纽规划项目的公众参与过程中,已累计获得超过**1,600**次浏览量。

公众参与活动:



2场现场咨询会,共有超过**280**名参与者

- 现场咨询会1 (2023年11月15日)
- 现场咨询会2 (2025年4月2日)



2场研讨会,共有超过**210**名参与者

- 第一期研讨会 (2024年2月28日)
- 第二期研讨会 (2024年7月17日)



2次在线调查,共收到**623**份回复

- 调查1 (2024年7月至8月)
- 调查2 (2025年4月至5月)



2场展览,共收到**318**条书面意见

- 展览1 (2024年7月至12月)
- 展览2 (2025年4月至5月)



12场社区论坛,共有**196**名参与者



20期通讯通知,文章阅读量达**164,052**次



图2:粤语版长者进展展览导览



社区参与塑造了SDH规划工作的范围和方向。南城中心枢纽的项目构想基于以往的社区规划和项目构想。为了推进研究，规划与参与团队在整个研究过程中与社区成员通力合作，通过提出问题、组织参与活动，并根据社区成员对机遇、问题及权衡取舍的见解，推进设计构想与技术分析，同时明确这些构想如何支持社区目标。

SDH规划过程采用了多种量身定制的参与方式，旨在加强公众参与，鼓励社区在决策过程中进行有意义的参与，并促进包容性、透明度及公平的结果。主要的线下参与活动包括公众现场咨询会和研讨会。对于无法参加这些活动的民众，我们提供了在线调查以收集虚拟反馈，并在联合车站的大厅内举办了两场展览，供民众随时参观并提出意见。除上述反馈渠道外，我们还举办了小组论坛、会议和实地考察活动，以接触居民、企业主及员工、社区协会，以及对本项目具有切身利益的其他CID和先锋广场社区成员。所有这些活动均与社区组织、物业管理方及企业合作共同举办，以确保广泛而包容的参与。

为了消除参与障碍，并接触到能够代表CID和先锋广场社区的居民，我们在现场活动中提供了粤语、普通话和越南语的口译服务。会议材料也以简体中文、繁体中文和越南语的形式在现场提供，并发布在网上。

我们与西雅图市社区事务部的社区联络员项目合作，以接触英语水平有限的受众，在活动中提供书面翻译和口译服务，并开展入户宣传，向社区告知参与机会。宣传活动的通知还包括与CID辖区的媒体机构和社区组织合作，以通知更多社区受众。

对于无法亲临现场的个人，我们提供了在线资源。“南城中心枢纽”项目网站在建设时充分考虑了无障碍访问需求，所有图片均配有描述性替代文本，全站链接均支持屏幕阅读器，且内容提供英语、简体中文、繁体中文和越南语版本。在整个过程中，我们会在每个参与阶段结束后，在SDH网站上发布反馈摘要及核心主题。社区成员和合作伙伴可通过浏览网站了解项目详情、即将开展的参与活动，并参与在线调查。本报告汇总了2023年11月15日至2025年5月16日期间社区反馈中的常见主题。

南城中心枢纽规划过程通过一系列循环渐进的参与活动展开，各活动相互衔接，旨在明确社区优先事项并为构想设计提供依据。来自研讨会、论坛、展览及问卷调查的社区反馈详见附录A。

2023年秋季	2024年冬季	2024年夏季	2025年春季
启动现场咨询会 - 解答疑问 - 社区主题及以往项目的亮点创意	第一期研讨会 - 远景规划 - 制定社区与车站连接的整体构想	第二期研讨会、公众展览及在线调查 - 特定地区的机遇与问题 - 评估连接和地点的构想	现场咨询会、进展展览及在线调查 - 展示精细化设计 - 确认连接和地点的构想

图3: 公众参与时间表

2023年秋季: 启动现场咨询会

SDH项目的公众参与工作于2023年秋季启动，并于11月15日举行了现场咨询会。超过150人参加了此次活动，其中包括30名讲粤语和普通话的社区成员。活动现场由Sound Transit、合作伙伴机构、顾问、社区联络员以及粤语和普通话翻译人员共同负责。现场咨询会介绍了南城中心枢纽研究项目，并邀请参与者审阅和确定以往规划中的主题优先级，同时确定第一期研讨会的重点领域。参与者还有机会就先锋广场和CID唐人街/国际区社区的社区价值观、优先事项，以及场所营造与场所维护的构想分享了意见。

2024年冬季:第一期研讨会

2024年2月28日,我们举办了首期SDH研讨会。第一期研讨会探讨了设计方案,参与者制作了愿景板,列出了在安全、交通、公共空间以及初始构想中缺失的要素方面的优先事项。

在互动式愿景板活动中,工作人员使用透明叠加膜和照片卡来展示城市设计构想和特色。工作人员介绍了各种方案,并帮助参与者直观地了解不同构想的优缺点。研讨会结束后,接连举办了数场规模较小、主题聚焦的论坛,与社区内的各组织及团体共同开展相同的愿景板活动。超过200名社区成员参与了此次桌面活动,其中60人参加了两场全程使用粤语和普通话进行的论坛。

2024年夏季:第二期研讨会、公众展览及在线调查

第二期研讨会于2024年7月17日举行,在前期意见基础上提出了更详细的方案。第二期研讨会重点探讨了如何在这些社区现有及未来潜在的交通车站及其周边,提升公共空间并推进潜在的公共交通导向型开发。

本次研讨会的社区参与者通过互动式的小组活动,利用街道和基础设施构想的透明投影膜以及照片卡,直观呈现了城市设计特征和配套设施。随后,与社区组织和居民举行了后续社区论坛,采用了与第二期研讨会相同的活动形式。其中部分会议以粤语和普通话进行,并针对居住在CID区域的老年人进行了特别调整。共有超过135名社区成员参加了第二期研讨会或社区论坛,其中包括44名粤语和普通话使用者。

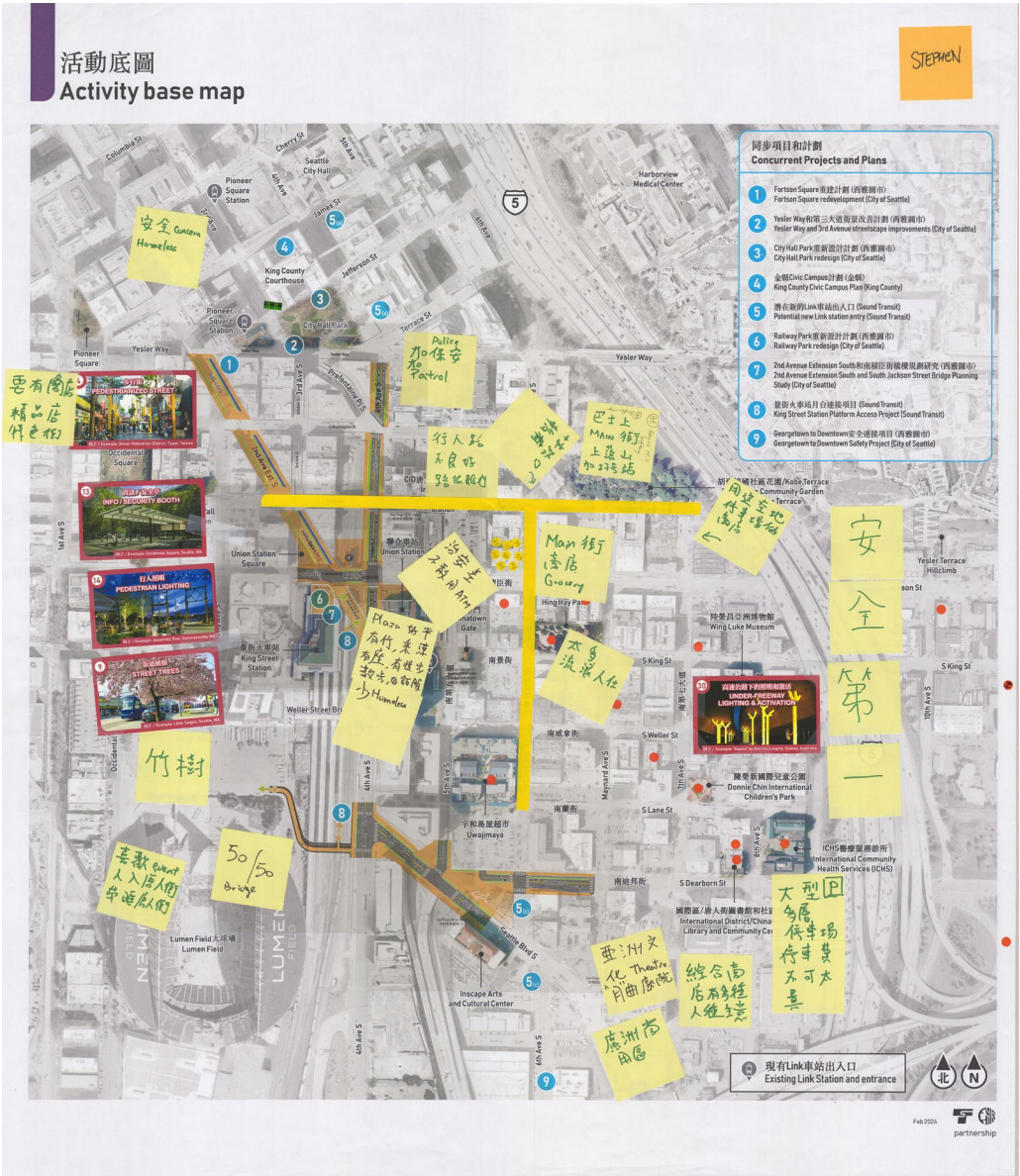


图4:第一期研讨会愿景板及社区反馈

与研讨会同期，联合车站举办了一场公众展览，该展览将持续至2024年12月。展览总结了现状、历史规划、第一期研讨会的成果以及针对第一期研讨会中社区提出的初期问题所做的技术分析，并通过意见板和二维码调查征集反馈。展览还设有公众书面反馈区，共记录了152条意见。

此次愿景规划活动还通过在线调查进行了分享—调查问卷提供英语、繁体中文、简体中文和越南语版本—以便为社区成员提供更多机会，就SDH规划发表意见。共有456名社区成员参与了在线调查。

2025年春季：现场咨询会、进展展览及在线调查

2025年4月2日，我们在联合车站举办了现场咨询会，并展示了构想草案。我们邀请与会者审阅项目设计及分期构想，就项目构想是否朝着正确方向发展分享看法，并提出进一步完善的建议。超过150名社区成员参加了此次现场咨询会。

此次活动同时也拉开了为期六周的展览序幕，展示了拟议的SDH规划愿景及更新的项目设计方案。这些方案既体现了此前研讨会及公众参与环节中收集到的反馈意见，也融合了技术分析 & 跨部门协作的成果。联合车站的展览持续开放至5月中旬以征集更多意见，期间共记录了166条书面公众意见。

现场咨询会结束后，我们为CID的26位长者居民提供了粤语和普通话的展览导览，并收集了他们的反馈意见。现场咨询会结束后，项目团队发布了一份在线调查问卷—提供英语、繁体中文、简体中文和越南语版本—以便社区成员有更多机会提供反馈。共有229名社区成员参与了在线调查。

总体情况

2023年秋季的启动现场咨询会介绍了“南城中心枢纽规划”，并邀请参与者审阅和优先排序以往规划中的主题，确定重点领域，以指导构想和设计的制定。

基于西雅图市政府对各市政部门及社区组织过往规划的综合分析，本次活动提出了八大核心主题：

- **公共空间**：优化公共空间、街道、小巷及开放空间，以提升安全性、促进社交互动并增加体育活动
- **公平发展**：尽量减少累积性损害和/或居民搬迁，并促进公平发展
- **公共安全**：改善公共安全状况、公众体验及公众认知
- **社区利益**：最大限度地提升社区利益及社区对土地的所有权
- **历史与文化**：保留历史与文化特色
- **应对历史性种族歧视**：承认并解决曾对社区产生影响且至今仍在影响社区的历史性种族歧视问题
- **连通性**：改善交通便利性和连通性
- **经济**：促进经济发展



图5：联合车站大堂的展览1

在制定构想方案并构思方案展示时,我们始终将这些主题置于首要位置,并以此作为回应这些主题的框架。SDH规划工作聚焦于三个地理区域(中部、南部和北部),旨在确定如何最有效地将社区与现有及未来潜在的交通车站、历史建筑以及重大新开发项目相连接。尽管每个重点区域的反馈和优先事项各不相同,但我们也收到了关于普遍优先事项的反馈。在核心主题的基础上,我们在保持连贯性的同时,就当前的优先事项收集了反馈意见。

- 公共安全:改善照明和能见度,并优化过街人行道,以营造更安全的出行和社区环境。
- 连通性:拓宽人行道,保护自行车道,并为交通车站打造更开阔、通畅的入口,以强化CID、先锋广场社区及周边社区之间及其内部的连接。
- 历史与文化:融入体现当地历史与文化的设计元素和艺术展示机会,强化场所感与归属感。
- 公共空间:打造能够弘扬社区价值观的公共空间,包括提供可负担的居住环境、建设混合用途建筑、改善步行环境以及扩建绿地,从而助力打造一个充满活力且具有韧性的社区。

社区连接与发展

SDH规划过程的一个核心重点,是揭示社区成员认为哪些连接最需要予以关注。参与者探讨了CID和先锋广场社区的街道及基础设施调整与改造方案。

- 调整方案—有针对性的渐进式调整,在保持现有路面交通模式的同时,提升安全性和连通性。
- 改造方案—对街道进行大胆的重新规划,优先保障行人安全、公共空间及多式联运的连通性。

在所提出的连通性构想中,大多数参与者更倾向于优先考虑行人而非车辆的转型方案,但大家也普遍提出了保留意见:社区对施工带来的干扰、本地街道增加的路面交通量,以及新公共空间所需的持续活化与维护需求持有谨慎态度。

“缝合区”重点区域

“缝合区”重点区域是该规划的核心，通过联合车站和景街火车站连接先锋广场与CID唐人街/国际区。该构想聚焦于2nd Ave Ext S、4th Ave S和S Jackson St 周边区域。其愿景是打造一个更具步行友好性、以人为本的环境，通过升级广场、改善过街设施以及优化步行区域，将两个社区有机连接起来。

加强“缝合区”重点区域街道与枢纽的连接：

根据第一期研讨会的反馈，71%的参与者表示支持将Second Ave Ext S改造为仅限行人及公共交通通行的走廊，并考虑分阶段将其打造为节日庆典街道。该改造构想被视为打造更具活力、以人为本空间的良机；同时也引发了若干担忧。其中包括对公交可达性和可靠性的潜在影响、维持当地商户通道的需求、公共空间的日常维护，以及周边地区路面交通拥堵加剧的可能性。参与者还强调了尽量减少施工对附近社区影响的重要性，并呼吁提供激励措施以吸引新商户入驻，支持街道层面的活力提升。此外，还考虑了一种调整构想，该构想侧重于拓宽人行道和自行车基础设施并提升其质量，同时不禁止车辆在2nd Ave Ext S上通行。这种方案在提升交通便利性和优化公共空间的同时，也保留了车辆通行权，从而实现了平衡，或许能解决部分已提出的担忧。

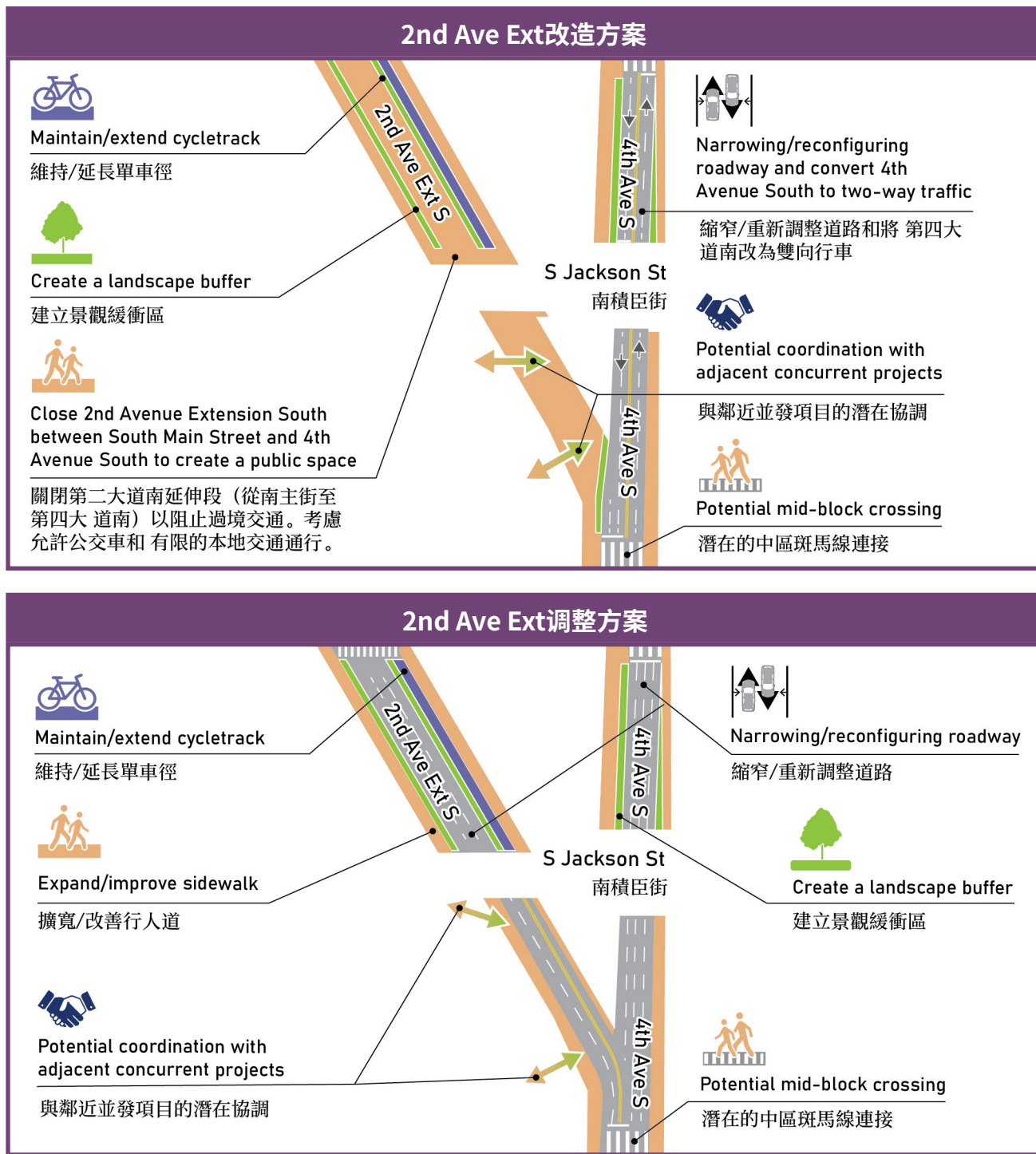


图6：“缝合区”重点区域街道连接构想

按核心主题归纳的“缝合区”重点区域反馈

我们收到以下反馈：

公共安全

- 加强公共安全措施, 包括：
 - 改善照明和能见度
 - 优化街道过街设施
 - 安装监控摄像头
- 将4th Ave S的公交专用道改为红色, 以防止非法停车
- 通过街道设计调整减少机动车通行, 优先保障行人及自行车通行。

连通性

- 完善步行和自行车友好型基础设施, 包括：
 - 拓宽人行道
 - 设置专用自行车道和人行道, 特别是在2nd Ave Ext S
 - 在4th Ave S建设一条连接主街的双向自行车道
 - 清晰的标识和导向系统, 以支持导航和无障碍通行

历史与文化

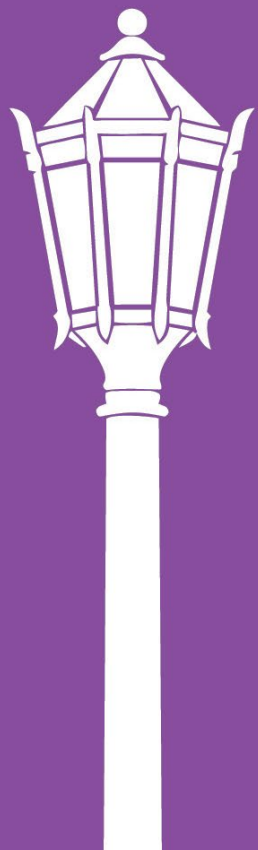
- 增添能体现当地历史与文化的设计元素和艺术展示机会

公共空间

- 通过增加绿植和植物, 打造更整洁的公共空间

“请放手去做, 大胆构想! 我们理应拥有绿色空间”

“4th Ave亟需实施道路瘦身。穿过Jackson横跨4th既不愉快又令人恐惧。这里的车辆行驶速度非常快。”



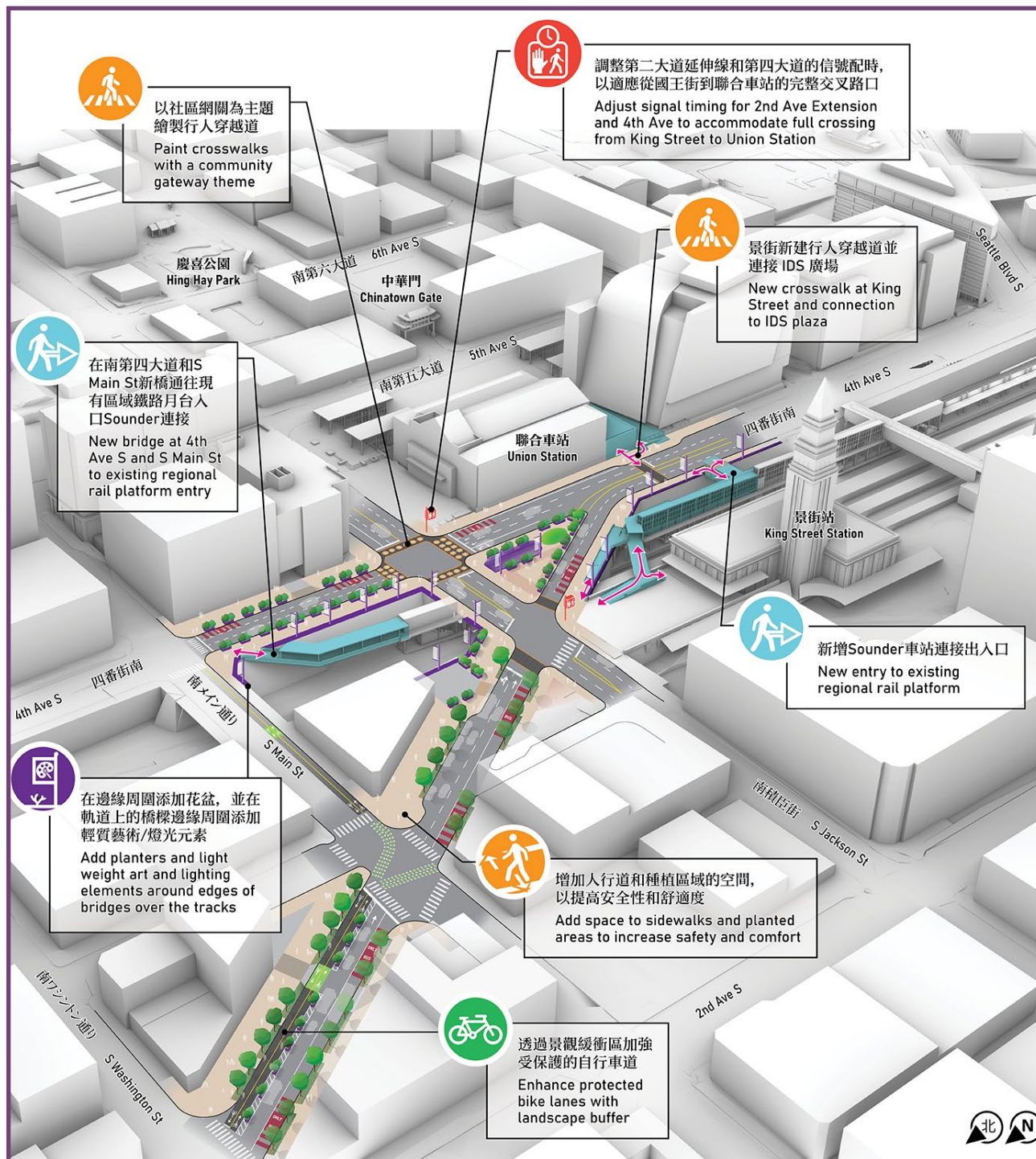


图7：“缝合区”重点区域构想

核心重点区域反馈

核心重点区域包括联合车站、景街火车站、周边广场，以及现有和未来可能建设的轻轨车站。该区域的重点在于探讨如何打造充满活力的公共空间，并消除现有交通枢纽之间的物理隔阂。绝大多数参与者对该区域的转型性改善表示关注。

核心关注区街道与枢纽连接：

社区支持对S Jackson St沿线的街道改善，72%的现场参与者和58%的在线参与者倾向于选择转型性方案。参与者还对一种铁路上盖方案表现出兴趣，该方案旨在覆盖Jackson以南及Sunder列车入口周围的开放三角形区域，以便更便捷地搭乘列车并改善行人通行空间。

S Jackson St 改造工程将优化行人空间，增设符合行人尺度的路灯和花坛，并调整交通信号灯时序，为从King St前往联合车站的行人提供更宽裕的过街时间。参与者还对在S Jackson St 以南及Sunder车站入口周围的开放三角形区域设置艺术装置或绿化带表示兴趣，以提升途经该区域时的体验。

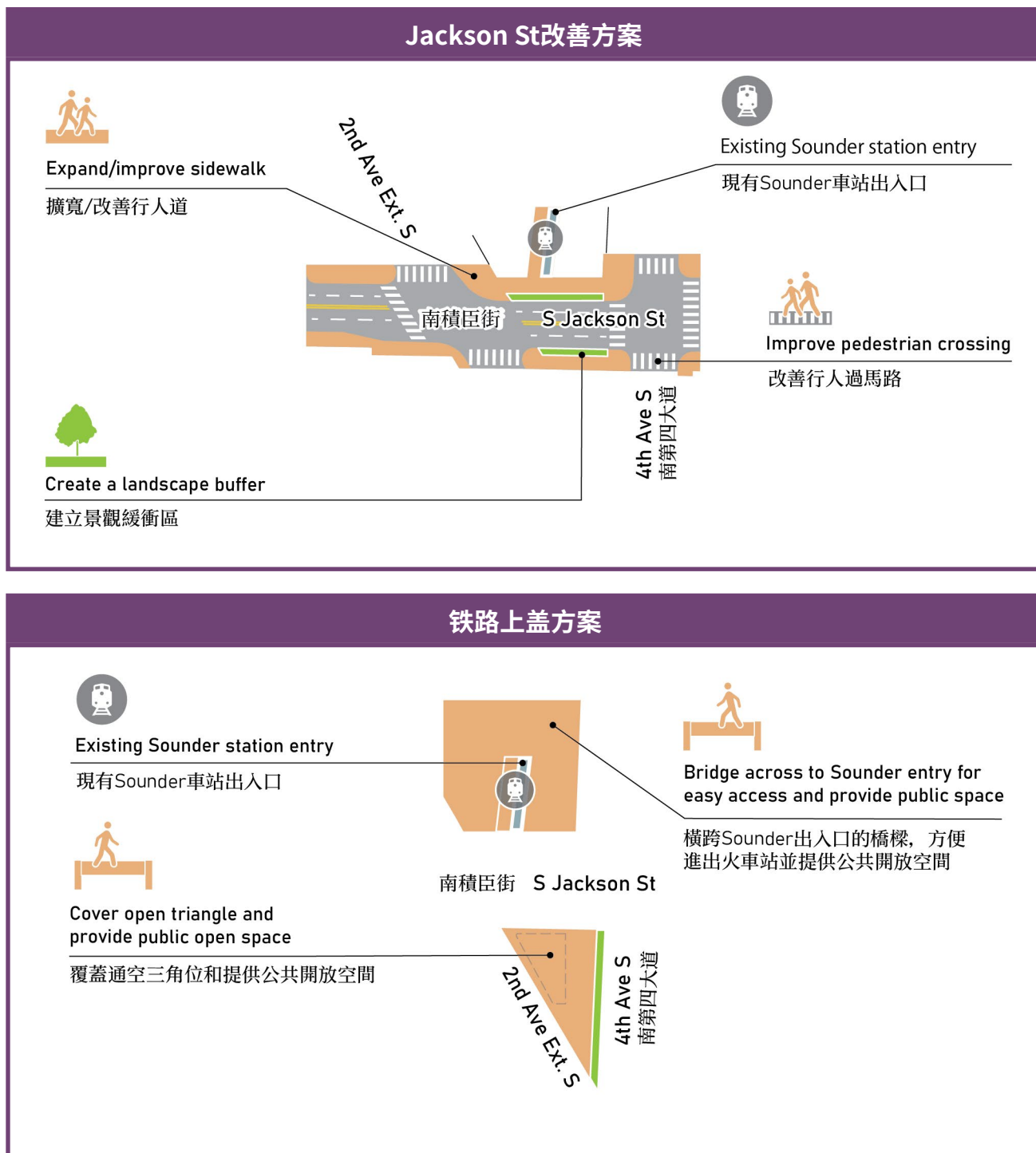


图8: 中央重点区域街道连接构想

我们收到以下反馈：

- 提高行人和骑行者的安全性, 包括:
- 步行专用区和节日街道
- 无障碍导向标识及声音提示。
- 优先保障安全, 包括改善照明、增加警力可见度、安装监控摄像头、设置紧急电话, 以及采用能遏制闲逛行为的设计构想。

- 完善步行和自行车友好型基础设施, 包括:
 - 受保护自行车道
 - 拓宽人行道并改善人行横道
 - 设置短途、直达且有遮蔽的转乘通道
- 建设一个多式联运枢纽, 实现景街火车站、联合车站和国际区/唐人街车站之间的无缝衔接。
- 通过在轻轨车站附近增设公车站, 以及提高西雅图街车的运行速度和可靠性, 改善公共交通连接。
- 对于限制CID唐人街/国际区内机动车通行, 各方意见不一。部分人出于安全及步行化考虑表示支持, 而另一些人则担心停车位供应、路面交通流量及商业区可达性。

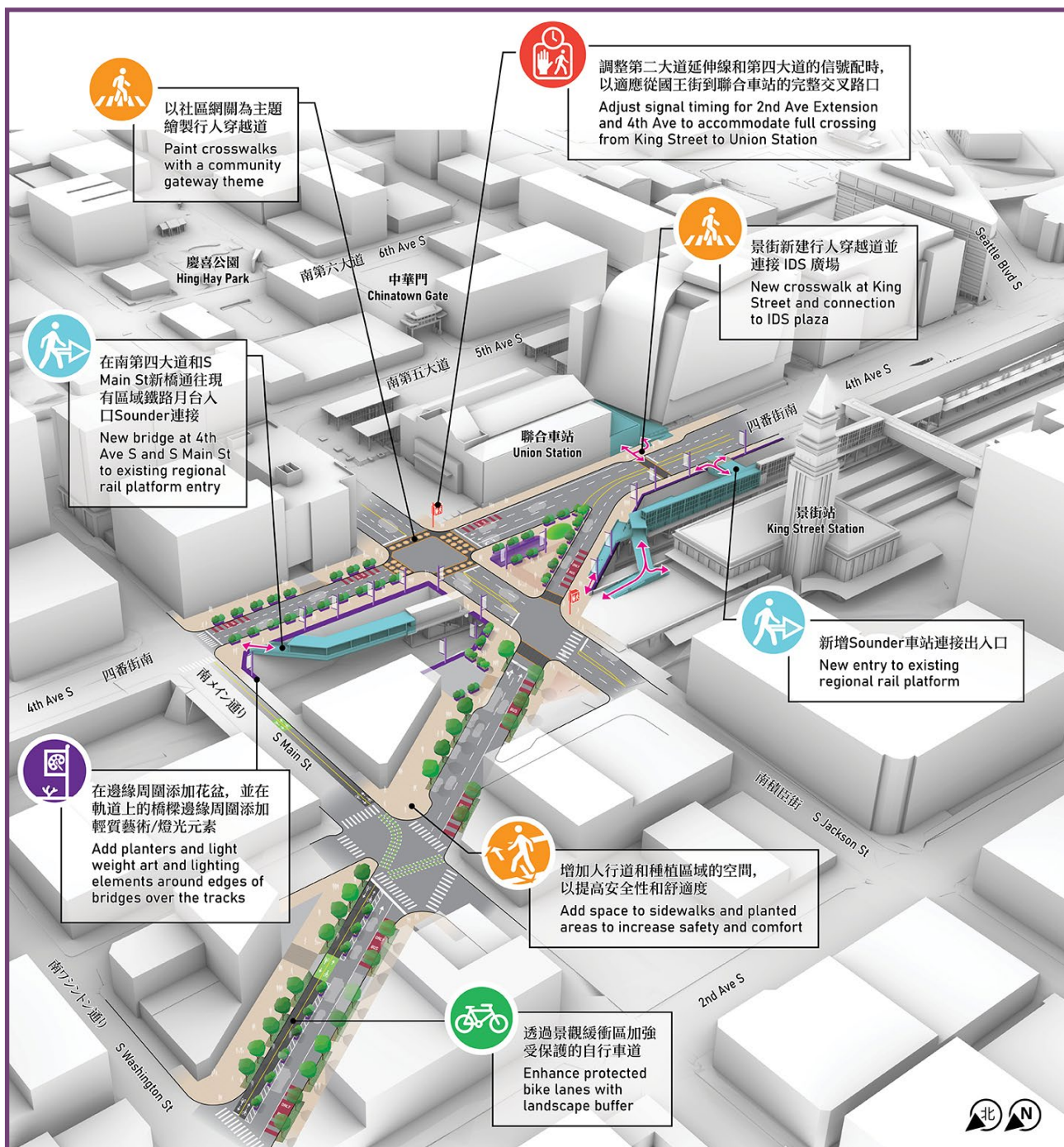


图9:中心重点区域概念

历史与文化

- 保留唐人街的历史风貌,并在联合车站及新开发项目中体现CID唐人街/国际区的文化特色。
- 融入体现当地文化的艺术与设计元素。具体而言,人们对中华美学、纪念性艺术及文化展示表现出浓厚兴趣。
- 保护并支持现有本地企业,特别是CID唐人街/国际区内具有重要文化意义的企业。
- 在施工期间与社区团体保持沟通,并安排企业联络员,以尽量减少干扰并保留该地区的文化特色。
- 在CID唐人街/国际区投资公共交通导向型开发项目,以尽量减少干扰和损害。

公共空间

- 增加更多绿地、行道树、遮荫区和垂直绿化墙。
- 将联合车站打造为社区枢纽,具体包括:
 - 向公众开放下层区域及中庭
 - 设置托儿所、储物间、办公空间、餐饮摊位、活动及表演场所等
 - 开展舞蹈、太极、麻将、电影放映等活动
- 为该区域增设公共设施,包括:
 - 公共卫生间和饮水机
 - 带防风雨设施的户外广场
 - 包含图书馆、会议/活动空间、社区厨房及托儿设施等功能的公共空间

“开放并激活联合车站的空间,供公众使用。开放空间供广场舞使用”

“变革是美好的。让这里成为一个安全的出行场所!”



公平发展

- 引入能补充并提升现有社区经济的新型商业。
- 将联合车站改造为一个温馨、多功能的社区枢纽，以支持各类经济活动，包括：
 - 在花园层为小型企业及科技/初创公司提供价格合理的商业空间
 - 在大厅内设立由常驻商户组成的小型美食广场，以支持当地美食文化
- 优先发展旅游业并美化环境。

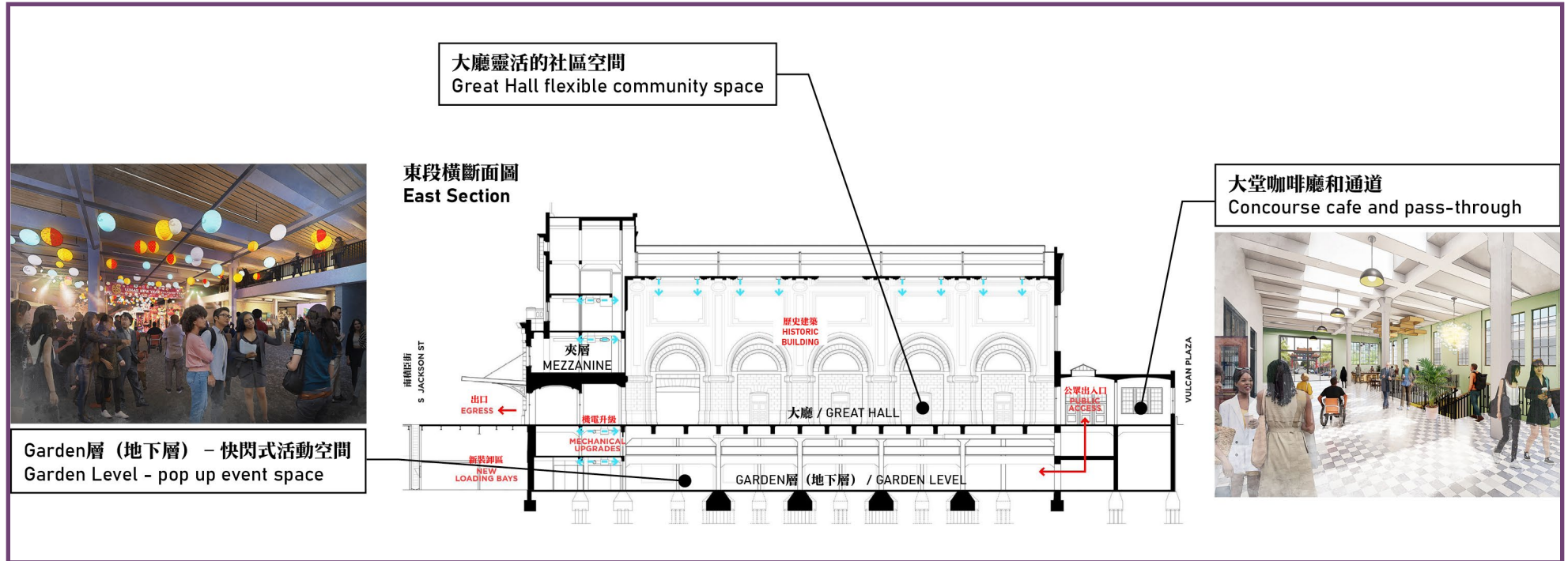


图10:联合车站活化案例

南部重点区域反馈

南部重点区域涵盖S Dearborn St与Seattle Blvd S周边区域。该区域的重点在于探讨街道和公共空间的改造方案，以便更便捷、更舒适地前往INSCAPE艺术文化中心附近及周边社区的潜在新轻轨车站。参与者探讨了如何确定街道功能的优先级、规划密度以及与公共空间的连接。无论未来轻轨车站位置的具体位置如何，绝大多数参与者都对该区域的转型性开发表现出浓厚兴趣。

南部重点区域的街道与枢纽连接：

94%的现场参与者和77%的在线参与者对S Dearborn St与Seattle Blvd S,交叉口的改造方案表示感兴趣，该方案将打造一个优先考虑行人使用和通行的共享空间。拟议的改善措施包括拓宽人行道并提升其质量、增设更安全的过街设施，以及新建一座连接Seattle Blvd S与先锋广场及体育场的行人天桥。

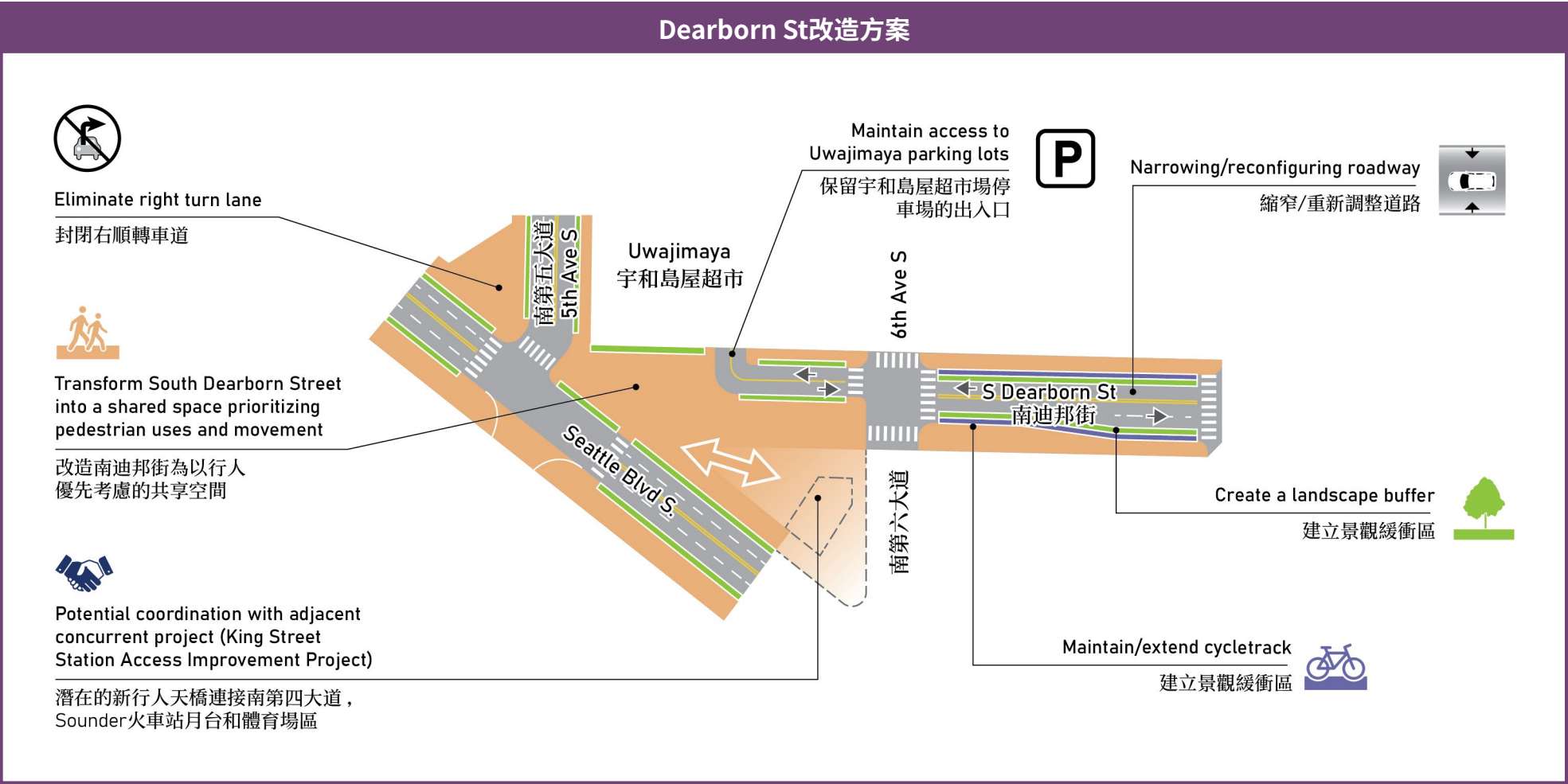


图11:南部重点区域街道连接构想

Dearborn St调整方案



Eliminate right turn lane
封閉右順轉車道

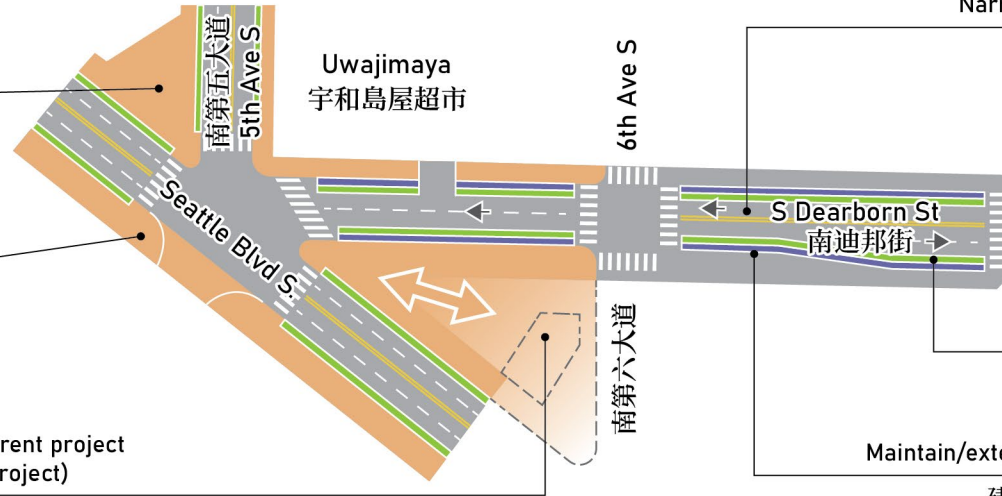


Expand/improve sidewalk
擴寬/改善行人道



Potential coordination with adjacent concurrent project
(King Street Station Access Improvement Project)

潛在的新行人天橋連接南第四大道，Sounder火車站月台和體育場區



Narrowing/reconfiguring roadway

縮窄/重新調整道路



Create a landscape buffer

建立景觀緩衝區



Maintain/extend cycletrack

建立景觀緩衝區



跨越BNSF铁路的桥梁

Lumen Field parking lots
Lumen Field大型體育場的停車場



Potential new pedestrian bridge to connect
between 4th Avenue South, Sounder
station platform, and Stadium District

潛在的新行人天橋連接南第四大道，
Sounder火車站月台和體育場區



Potential coordination with adjacent concurrent project
(King Street Station Access Improvement Project)

潛在的新行人天橋連接南第四大道，Sounder火車站月台和體育場區

Sounder station
platform
火車站月台

4th Ave S

Improve pedestrian crossing

改善行人過馬路



Expand/improve sidewalk

擴寬/改善行人道



Create a landscape buffer

建立景觀緩衝區



南第四大道

Seattle Blvd S

图11:南部重点区域街道连接构想

按核心主题归纳的南部重点区域反馈

我们收到以下反馈：

公共安全

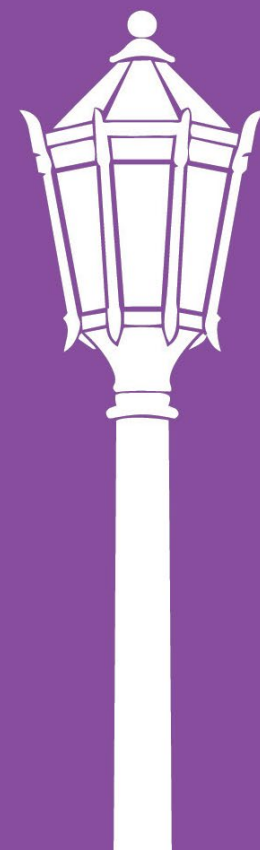
- 提高行人和骑行者的安全性, 包括：
 - 无障碍导向标识与声音提示
 - 路面交通缓行措施, 特别是在Airport Way S、Seattle Blvd S和5th Ave South
- 增加更好的照明和行人可见度, 以提高安全性并使该区域更具吸引力。

连通性

- 完善步行和自行车友好型基础设施, 包括：
 - 受保护自行车道
 - 拓宽人行道并改善人行横道
 - 连接潜在Dearborn St车站备选方案的地下行人通道
 - 连接4th Ave S、Sonder月台和体育场区的行人天桥。
- 更新街道网格调整方案以提升连通性, 并实现轻轨、公交及区域交通之间的无缝转乘。
- 设置公交优先车道、中央分隔带公交专用道及新建公车站, 以改善路面交通流量和可达性。
- 对距离过远以及与现有CID轻轨和公车站缺乏连通性的担忧

“改善自行车连接!”

“必须包含低收入住房”



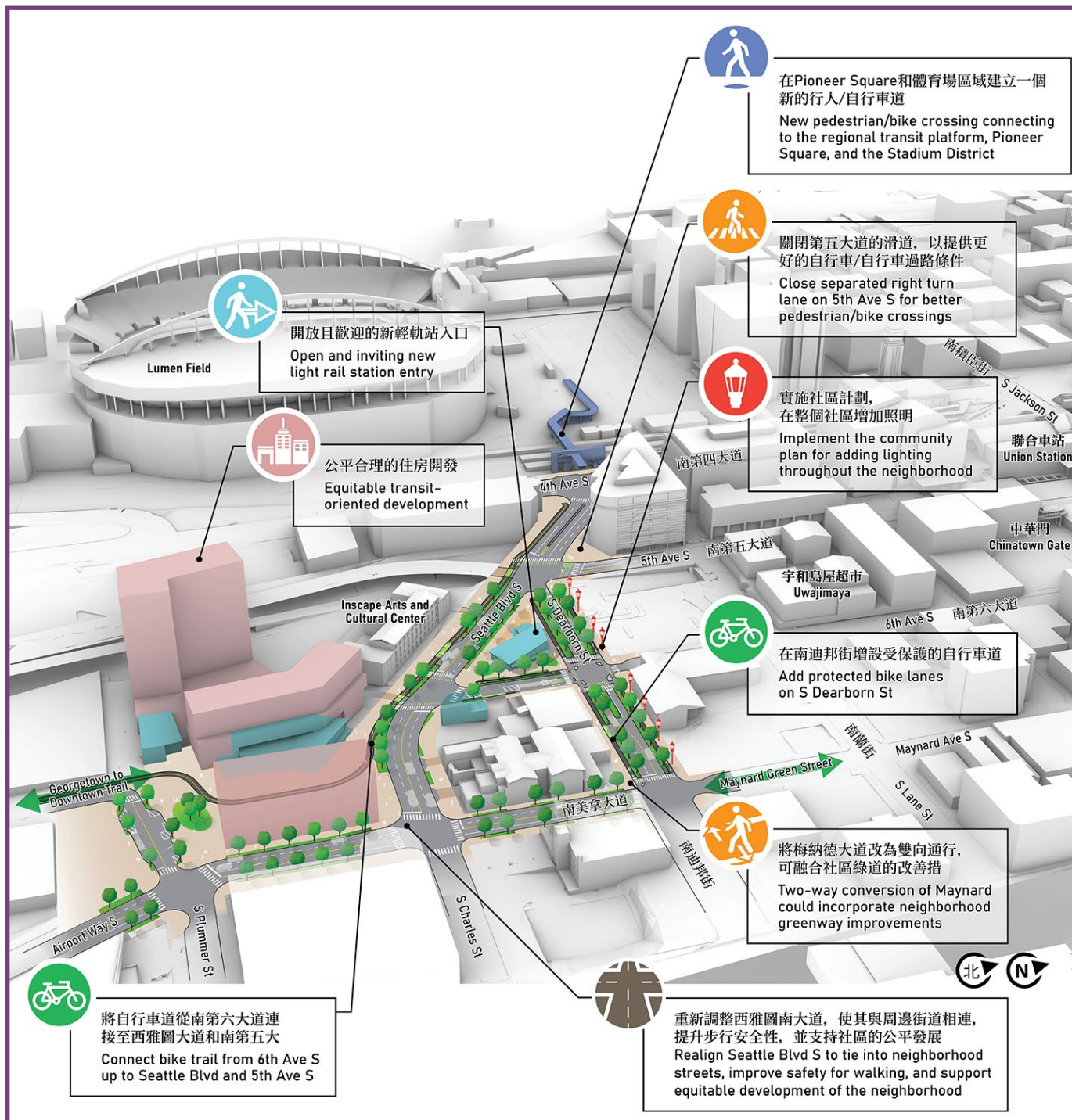


图12: 南部重点区域构想

历史与文化

- 在公共空间融入公共艺术、场所营造装置,并重新利用闲置基础设施(如旧 I-90 匝道)。
- 保护并活化历史建筑。
- 保留 Inscape 艺术。

公共空间

- 为该区域增设公共设施,包括:
 - 社区空间,如图书馆、游泳池、服务中心、小型杂货店、平价零售店
 - 公共广场、庭院及社区聚会场所
 - 底层设有活跃商业用途的停车场
- 在该区域内设置行道树、景观绿化、公园、花园及其他绿地。

公平发展

- 将南部重点区域从工业区转型为一个宜人、多功能的社区枢纽,以支持:
 - 经济适用型多代同堂住房及混合用途建筑
 - 社区主导的发展
 - 零售设施,如药店、邮局、加油站及小型本地商铺
 - 可举办小型会议并激活街区活力的酒店空间
- 新开发项目建筑高度尽可能控制在六层及以下。若包含开放空间和花园,允许建造更高层建筑。
- 防止过度商业化,保持社区的居住氛围。
- 在施工期间通过拨款及企业与 SDH 合作伙伴之间的协作,支持当地企业



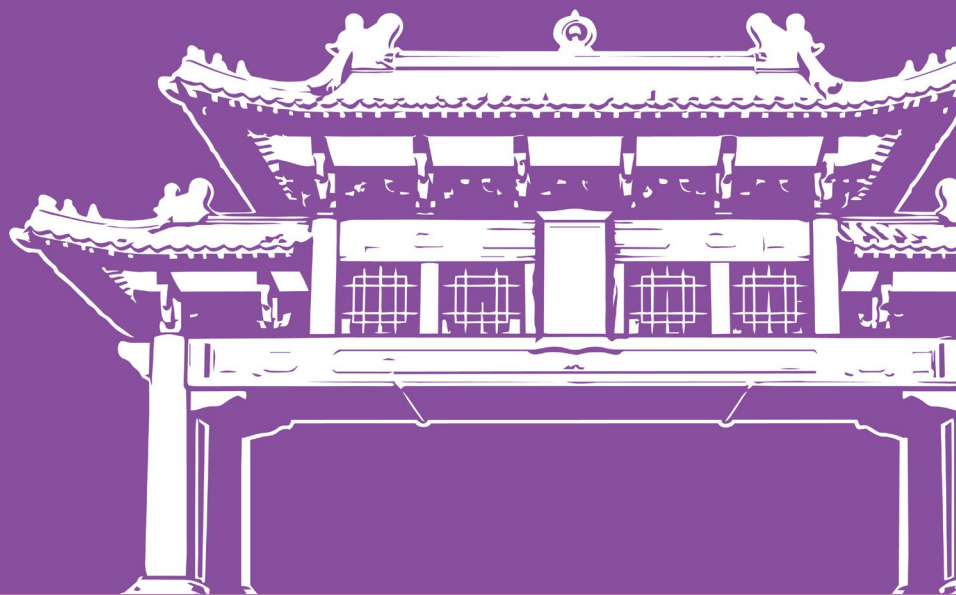
北部重点区域反馈

北部重点区域以金郡市政园区及Jefferson Street附近的街区为中心。社区就Seattle市政厅和Seattle法院附近潜在新轻轨车站周边的开发方案提供了反馈意见。关键考虑因素包括应优先配置哪些用途、开发密度等级, 以及与公共空间的衔接。公共交通导向型开发项目, 例如住宅、零售、文化设施和绿地, 有望为利用率较低的建筑和空间注入新活力。69%的现场参与者和61%的在线参与者更倾向于在此区域进行转型性改造。

该区域的大部分改造工作依赖于金郡、Seattle市政府和Sound Transit之间的合作, 因为金郡已制定了该区域的总体规划, 且拥有大部分土地。西雅图市公园局也计划对市政厅公园及附近的普雷方丹广场进行重新开发。

“将这条[市政厅公园旁的4th Ave S]自行车道改为双向通行, 并通过4th提供一条通往主街的安全通道。”

“能否拆除[市政厅公园内的]这片铺装/停车区?增加公园空间!!减少停车位!”



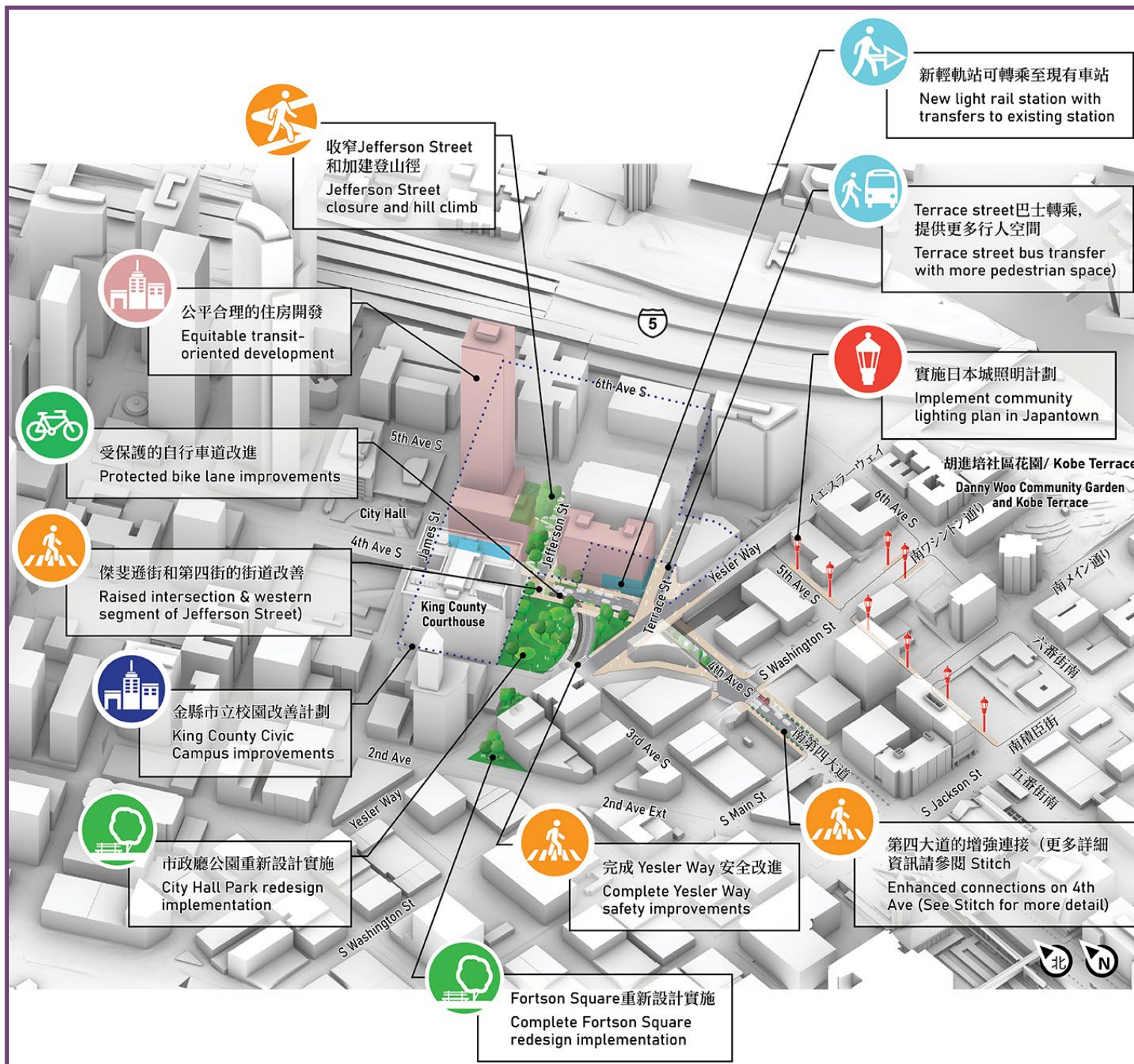


图13:北部重点区域构想

按核心主题归纳的北部重点区域反馈

我们收到以下反馈：

公共安全

- 提高行人和骑行者的安全性，包括：
 - 定时行人信号灯
 - 抬高式路口
 - 清晰的标识和导向系统，以支持导航和无障碍通行
- 加强公共安全措施，包括：
 - 更好的照明
 - 紧急呼叫箱
 - 可见的警力部署
 - 防止露营的设计

连通性

- 确保中城车站与RapidRide G线、第一山社区及现有交通枢纽直接相连。
- 建设地下通道，以提高系统效率并最大限度缩短转乘时间。
- 建设一条上坡通道（优先考虑户外），配备休息区、导向标识以及自动扶梯或自动人行道。
- 改善社区连通性，避免将该区域视为单纯过境通道的设计。
- 优先保障老年人和残障人士的无障碍通行。

历史与文化

- 投资公共交通导向型开发项目，最大限度减少干扰和损害。
- 优先考虑在该区域生活和工作的人群，避免居民和商户被迫搬迁。
- 尽可能保留现有建筑。
- 在施工期间通过拨款及企业与SDH合作伙伴之间的协作，支持当地企业

公共空间

- 在该区域增加更多绿地和公园，包括为外部山坡攀登路线增添绿化元素。
- 为该区域增设公共设施，包括：
 - 步行街和节日庆典街道
 - 街边咖啡馆
 - 公共广场
 - 带顶棚的人行道
 - 充满活力的巷道和小径，尤其是 Yesler Way和6th Ave S 附近

公平发展

- 在北部重点区域打造公共交通导向型混合用途开发项目，以支持：
 - 小型企业、办公场所和零售空间（而不仅仅是办公大楼）
 - 以租户需求为导向设计的零售空间，以避免长期空置
 - 集市空间和本地特色，以避免形成单调、利用率低的区域
 - 小型酒店（最好是工会化的）
- 打造各类住宅开发项目，涵盖不同收入水平，特别是：
 - 适合家庭居住、面向低收入群体及多代同堂的住房。
 - 混合收入和市场价住房。
 - 解决居民流离失所和无家可归问题的住房
- 将新建项目限制在100层以下的中型建筑。
- 保护关键服务设施，特别是为曾服刑人员提供支持的惩教署重返社会中心。
- 在开发决策中纳入社区主导的意见。

根据社区参与和跨部门协调中收集到的意见,在SDH框架规划的总体愿景下,确定了26个独特项目。此外,还根据项目优先级和资金情况,制定了分阶段实施方案—项目周期分为5年以内、5至15年以及15年以上三类。有关SDH流程、潜在项目负责人及构想的更多详情,请参阅最终版《南城中心枢纽框架规划》。随着规划的推进,合作伙伴机构将持续完善各项细节,包括资金筹措、实施及维护方面的职责分工。我们将始终与社区保持密切互动,以进一步完善项目构想,包括详细设计和实施工作。我们正携手为打造一个更加互联、充满活力且包容的南城中心奠定基础。

