



**SOUTH  
DOWN  
TOWN  
HUB**

---

# 南城中心樞紐

## 參與情況摘要

2026年6月

簡介 ..... 1

參與情況一覽 ..... 2

公平參與方式 ..... 3

進展與時間表 ..... 4

我們聽到的意見 ..... 7

總結 ..... 24

圖1:南城中心樞紐項目地區 ..... 1

圖2:進度展覽的廣東話年長者導覽 ..... 2

圖3:參與時間表 ..... 4

圖4:社區反饋意見和願景板第一場研討會 ..... 5

圖5:在聯合車站大廳的第一場展覽 ..... 7

圖6:縫合焦點地區街道連接概念 ..... 9

圖7:縫合焦點地區概念 ..... 11

圖8:中央焦點地區街道連接概念 ..... 12

圖9:中心重點區域概念 ..... 13

圖10:聯合車站帶動活動範例..... 15

圖11:南側焦點地區街道連接概念 ..... 16

圖11:南側焦點地區街道連接概念 ..... 17

圖12:南側焦點地區概念..... 19

圖13:北側焦點地區概念..... 22

2022年底至2023年初，Sound Transit為Ballard Link擴展項目進行了進一步研究工作，在此期間，CID唐人街/國際區和Pioneer Square社區曾分享優化南城中心地區的想法並識別機會，由此造就了南城中心樞紐計劃。

Sound Transit委員會為因應社區對於南城中心的反饋意見，委員會指示Sound Transit工作人員與西雅圖市、金縣以及社區合作，制定改善和加強多式聯運連接、優化公共空間和建設更安全街道的願景，為造福CID 唐人街/國際區和Pioneer Square社區以及區域公共運輸系統的乘客。這是南城中心樞紐計劃的主要重點。



圖1: 南城中心樞紐項目地區

迄今為止，在南城中心樞紐規劃項目的參與過程中，已獲得超過**1,600**次曝光。

## 參與活動：



### 2場現場諮詢會，超過**280**位與會者

- 第一場現場諮詢會（2023年11月15日）
- 第二場現場諮詢會（2025年4月2日）



### 2場研討會，超過**210**位與會者

- 第一場研討會（2024年2月28日）
- 第二場研討會（2024年7月17日）



### 2次線上問卷調查，收到**623**份回覆

- 第一次問卷調查（2024年7月至8月）
- 第二次問卷調查（2025年4月至5月）



### 2場展覽，收到**318**則書面評論

- 第一場展覽（2024年7月至12月）
- 第二場展覽（2025年4月至5月）



### 12場社區論壇，有**196**位參與人



### 20份電子報通知，有**164,052**篇文章點閱



圖2：進度展覽的廣東話年長者導覽

社區參與塑造了南城中心樞紐規劃工作的範圍與方向。南城中心樞紐的項目想法是基於過往的社區計劃與項目想法。為了推進這項研究，規劃和參與團隊在整個研究過程中與社區成員密切合作，透過提出問題、促進參與活動、根據社區成員對機會、問題和權衡取舍的想法推進概念和技術分析，以及識別概念可能如何支援社區目標。

南城中心樞紐規劃過程採用一系列量身定制的參與方法，以增加公眾參與度，鼓勵社區有意義地參與決策過程，並促進包容性、透明度和公平性的結果。主要的面對面參與方式包括公眾現場諮詢會和研討會。對於無法參加這些活動的人，我們提供了線上問卷調查以取得虛擬反饋意見，並在聯合車站大廳舉辦了兩場展覽，供人們隨時參觀和評論。除了上述所列的反饋意見機會外，我們也舉辦了小組論壇、會議和導覽活動，以觸及居民、企業主和員工、社區協會以及其他對此項目有切身利益的CID 唐人街/國際區和Pioneer Square社區成員。所有這些活動均與社區組織、物業管理公司和企業共同舉辦，以確保廣泛而包容的公眾參與。

為消除參與障礙，並觸及CID 唐人街/國際區和Pioneer Square鄰里的社區成員代表，我們在面對面活動中提供了廣東話、普通話和越南話的語言口譯服務。會議資料也以簡體中文、繁體中文和越南語版本在現場提供，並發佈在網路上。

我們與西雅圖市社區事務部的社區聯絡員 (Community Liaison, CL) 計劃合作，接觸英語能力有限的受眾，在活動中提供語言翻譯和口譯服務，並進行挨家挨戶的業務外展活動，以通知社區參與機會。外展活動的通知工作還包括與CID 唐人街/國際區的媒體機構和社區組織合作，以通知更多鄰里受眾。

對於無法參加現場活動的人員，我們提供了線上資源。南城中心樞紐項目網站在設計時充分考慮到便利性，所有圖像均搭配描述性替代文字，網站內所有連結均與螢幕閱讀器相容，且內容可提供英文、簡體中文、繁體中文和越南語版本。在整個過程中，我們在每個參與階段結束後，都會在南城中心樞紐網站上分享反饋意見摘要和關鍵主題資訊。社區成員和合作夥伴能夠瀏覽網站以了解關於項目、即將到來的參與機會並參與線上問卷調查的資訊。以下報告說明2023年11月15日至2025年5月16日期間社區反饋意見的常見主題摘要。

南城中心樞紐規劃流程採用一系列循序漸進的參與活動，透過彼此銜接的方式協助釐清社區優先事項和說明概念發展。來自研討會、論壇、展覽和問卷調查的社區反饋意見可在附錄A中找到。

| 2023年秋季                                                                                     | 2024年冬季                                                                                   | 2024年夏季                                                                                                 | 2025年春季                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>啟動現場諮詢會</b> <ul style="list-style-type: none"><li>回答提問</li><li>社區主題和過往項目中的亮點想法</li></ul> | <b>第一場研討會</b> <ul style="list-style-type: none"><li>遠景計劃</li><li>制定社區和車站連接的整體概念</li></ul> | <b>第二場研討會、公眾展覽及線上問卷調查</b> <ul style="list-style-type: none"><li>特定地區的機會與問題</li><li>評估連接和地點的概念</li></ul> | <b>現場諮詢會、進度展覽和線上問卷調查</b> <ul style="list-style-type: none"><li>展示精緻化設計方案</li><li>確認連接和地點的概念</li></ul> |

圖3：參與時間表

## 2023年秋季：啟動現場諮詢會

南城中心樞紐項目的參與於2023年秋季開始，並於11月15日舉行了啟動現場諮詢會。超過150人參加此次活動，其中包括30名講廣東話和普通話的社區成員。這場活動由Sound Transit、合作機構、顧問、社區聯絡人及廣東話和普通話口譯員組成的工作人員為其服務。現場諮詢會介紹了南城中心樞紐研究，並邀請參與者回顧和制定過去計劃主題的優先順序，並確定第一場研討會的重點領域。參與者也有機會分享關於Pioneer Square和唐人街/國際區社區價值和優先事項以及場所營造和場所維護想法的反饋意見。

2024年冬季：第一場研討會

我們於2024年2月28日舉辦了第一場南城中心樞紐研討會。第一場研討會探討了設計方案，並讓參與者建立願景板，列出安全、行動靈活性、公共空間以及初始概念中所缺少的元素等優先事項。

現場採用了互動式願景板，使用透明覆疊圖和照片卡來描述都會設計概念與特色。工作人員介紹了各選項，並協助參與者以視覺效果瞭解和導覽不同概念的優勢與挑戰。在研討會之後利用相同的願景板活動，與整個社區內的組織和團體舉辦了幾場小型的主題論壇。超過200位社區成員參加了桌上活動，其中60位參加了兩個完全以廣東話和普通話進行的論壇。

2024年夏季：第二場研討會、公眾展覽及線上問卷調查

第二場研討會於2024年7月17日舉行，並在此前意見的基礎上，提出了更詳細的情境。第二場研討會的重點在於加強這些社區內現有及未來潛在公共運輸車站的公共空間與潛在公共運輸導向 (transit-oriented development, TOD) 發展。

社區與會者在此次研討會期間參與了互動式小組活動，利用街道與基礎設施概念的透明覆疊圖，以及照片卡片來想像都市設計特色與便利設施。隨後，我們與社區組織和居民舉行了後續社區論壇，採用了與第二場研討會相同的活動。部分會議以廣東話和普通話進行，並根據居住在CID 唐人街/國際區的年長者需求量身定制。超過135位社區成員參加了第二次研討會或社區論壇，其中包括44名講廣東話和普通話的參與者。

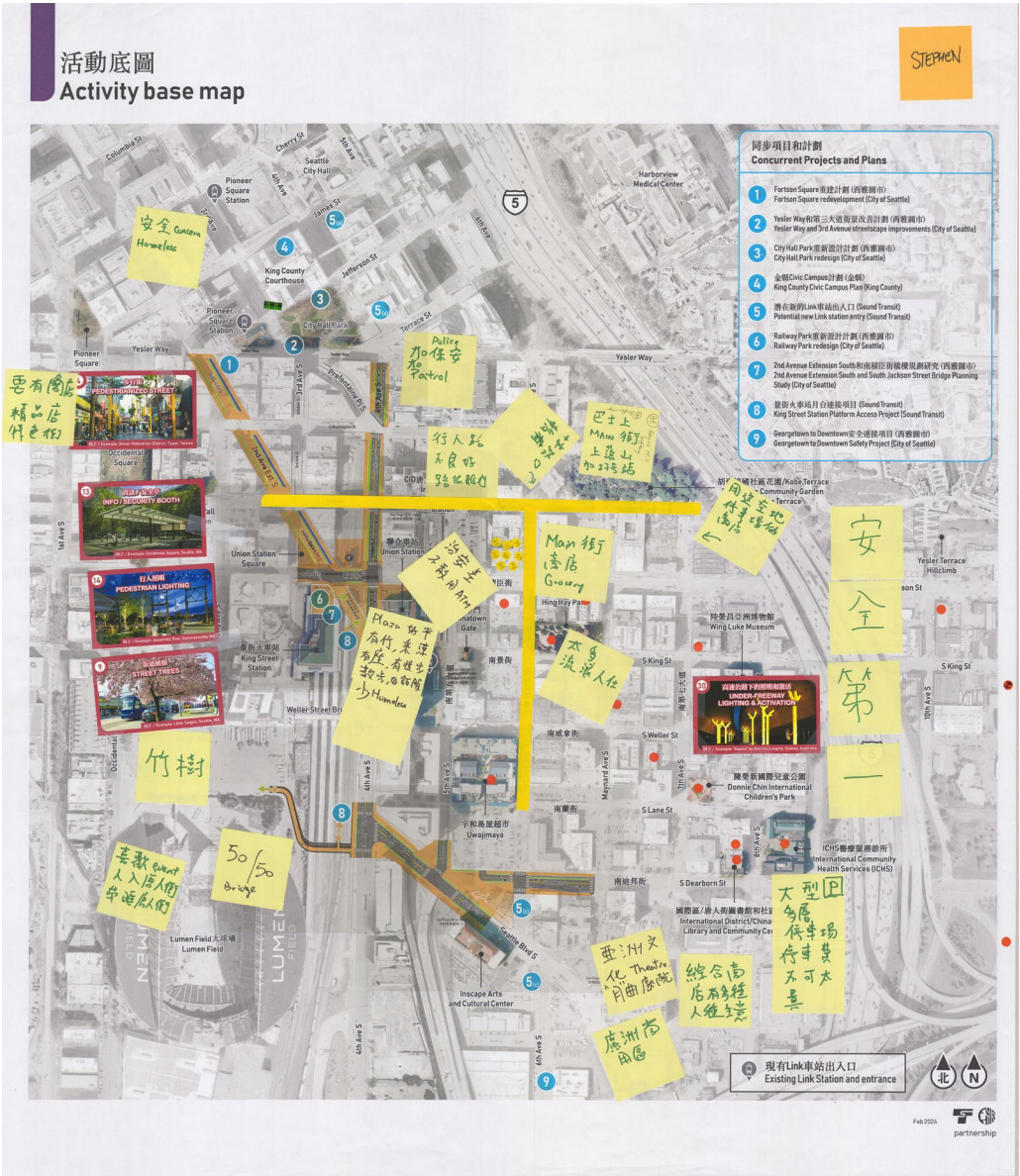


圖4：社區反饋意見和願景板第一場研討會

連同研討會，在聯合車站舉辦的公眾展覽持續展出至2024年12月。展覽匯總了現況條件、既往規劃和第一場研討會的成果以及回應在第一場研討會中所提出的早期社區問題的技術分析，透過意見板和二維碼問卷調查邀請公眾提供反饋意見。展覽還設有供公眾提供書面反饋意見的空間，共收集到152則評論。

也透過線上問卷調查分享願景活動（提供英文、繁體中文、簡體中文和越南語版本），以提供社區成員更多機會就南城中心樞紐計劃提供反饋意見。有456位社區成員參與了該線上問卷調查。

### 2025年春季：現場諮詢會、進度展覽和線上問卷調查

2025年4月2日，在聯合車站舉辦了一場現場諮詢會，會中分享了概念草案。我們請與會者審閱項目設計和分階段概念，分享他們對於項目概念方向是否正確的看法，並且提出任何進一步調整的建議。超過150位社區成員參加了該次現場諮詢會。

該活動也啟動了一個為期六週的展覽，展示擬議的SDH計劃願景和更新的項目設計概念。這些概念反映了先前研討會和公眾參與的反饋意見，以及技術分析和跨機構合作。聯合車站的展覽持續開放至五月中旬，以接受更多意見，共收集到166則公眾書面評論。

現場諮詢會之後，我們以廣東話和普通話為CID唐人街/國際區的26位年長居民進行了展覽的導覽活動，並收集他們的反饋意見。現場諮詢會之後，項目團隊啟動了一項線上問卷調查（提供英文、繁體中文、簡體中文和越南語版本），以提供社區成員更多機會提供反饋意見。有229位社區成員參與了該線上問卷調查。

## 整體情況

2023年秋季的啟動現場諮詢會介紹了南城中心樞紐計劃，並邀請參與者審閱和制訂過往計劃主題的優先順序，並確定重點地區以指導概念和設計的制定。

根據綜合西雅圖市對過往市政部門和社區組織所制定的計劃，我們提出了八個關鍵主題：

- **公共空間**：優化公共空間、街道、巷弄與開放空間，以提升安全性、社交連結與身體活動量
- **公平發展**：最大限度減少累積性傷害和/或流離失所，並鼓勵公平發展
- **公共安全**：提升公共安全、體驗與認知
- **社區利益**：最大化社區利益和土地所有權
- **歷史與文化**：保留歷史與文化特色
- **解決歷史性種族歧視**：正視並處理過往與當下持續影響社區的歷史性種族歧視問題
- **連接性**：改善行動靈活性與連接性
- **經濟**：鼓勵經濟發展



圖5：在聯合車站大廳的第一場展覽

在制定概念並建構對這些主題回應的概念呈現方式時，我們始終優先考量這些主題。南城中心樞紐規劃工作著重於三個地理區域（中央、南側和北側），旨在明確如何將社區與現有及未來潛在的公共運輸車站、歷史建築和重要新建項目更好地連接起來。儘管每個焦點地區都有其獨特的反饋意見和優先事項，但我們也收到了一些關於普遍優先事項的反饋意見。基於這些關鍵主題，我們能夠在收集目前首要優先事項反饋意見的同時，也保持連貫性。

- 公共安全：改善照明、能見度並優化街道穿越設施，以促進更安全的行動靈活性和社區環境。
- 連接性：拓寬的人行道、設有防護措施的自行車專用道，以及打造更開放且清晰的公共運輸車站入口，應強化CID 唐人街/國際區、Pioneer Square與周邊地區之間的連結。
- 歷史與文化：融入可反映在地歷史與文化的設計元素與藝術機會，進一步強化場所感與歸屬感。
- 公共空間：創造能促進社區價值的公共空間，包括可負擔住宅、混合用途建築、改善步行環境和擴大綠地，以打造充滿活力且具韌性的社區。

---

## 社區連接與發展

南城中心樞紐規劃流程的一個重點是了解社區成員認為哪種連接最需要關注。參與者考慮了CID 唐人街/國際區和Pioneer Square社區的街道和基礎設施的調整與轉型。

- 調整情境—透過具針對性的漸進式轉型，在維持現有交通模式的同時，提升安全性與連接性。
- 轉型情境—透過大幅重新配置街道與公共空間，以行人安全、公共空間，以及多模式交通連接性為優先。

在提出的連接性概念中，大多數參與者更傾向於以行人而非車輛為優先的轉型方案，但他們也經常提出一個共同的擔憂，即施工相關的干擾、本地街道交通流量增加，和/或新公共空間持續的啟用和維護需求。

## 縫合焦點地區反饋意見

縫合焦點地區是整體計劃的核心，透過聯合車站與景街火車站串聯Pioneer Square與唐人街/國際區。該概念關注2nd Ave Ext S、4th Ave S和S Jackson St周圍的地區。其構想為更適合步行、更加以人為本的環境，透過升級廣場、改善穿越設施，以及加強行人區域，將兩個社區連結在一起。

## 縫合焦點地區街道和樞紐連接：

根據第一場研討會的反饋意見，71%的參與者表示有興趣將Second Ave Ext S改造成僅供行人步行和公共運輸通行的走廊，並可能分階段將其打造為節慶街道。轉型概念被視為創造一個更具活力、以人為本的空間的契機；然而，也提出了一些擔憂。這些擔憂包括：可能對巴士路線的通行和可靠性造成影響、需要維持本地商家的正常通行、公共空間的定期維護，以及周邊地區的路面交通擁堵可能加劇。參與者也強調了最大限度減少施工對附近社區影響的重要性，並呼籲推出激勵措施以吸引新商戶入駐，並支援街道層面發展。此外，還考慮了一種調整概念，著重於拓寬和改善人行道及單車基礎設施的品質，而不封閉2nd Ave Ext S的通行，提供一種平衡的方式以在提升行動靈活性和公共空間的同時也保留車輛通行，或許能夠解決一些所提出的擔憂。

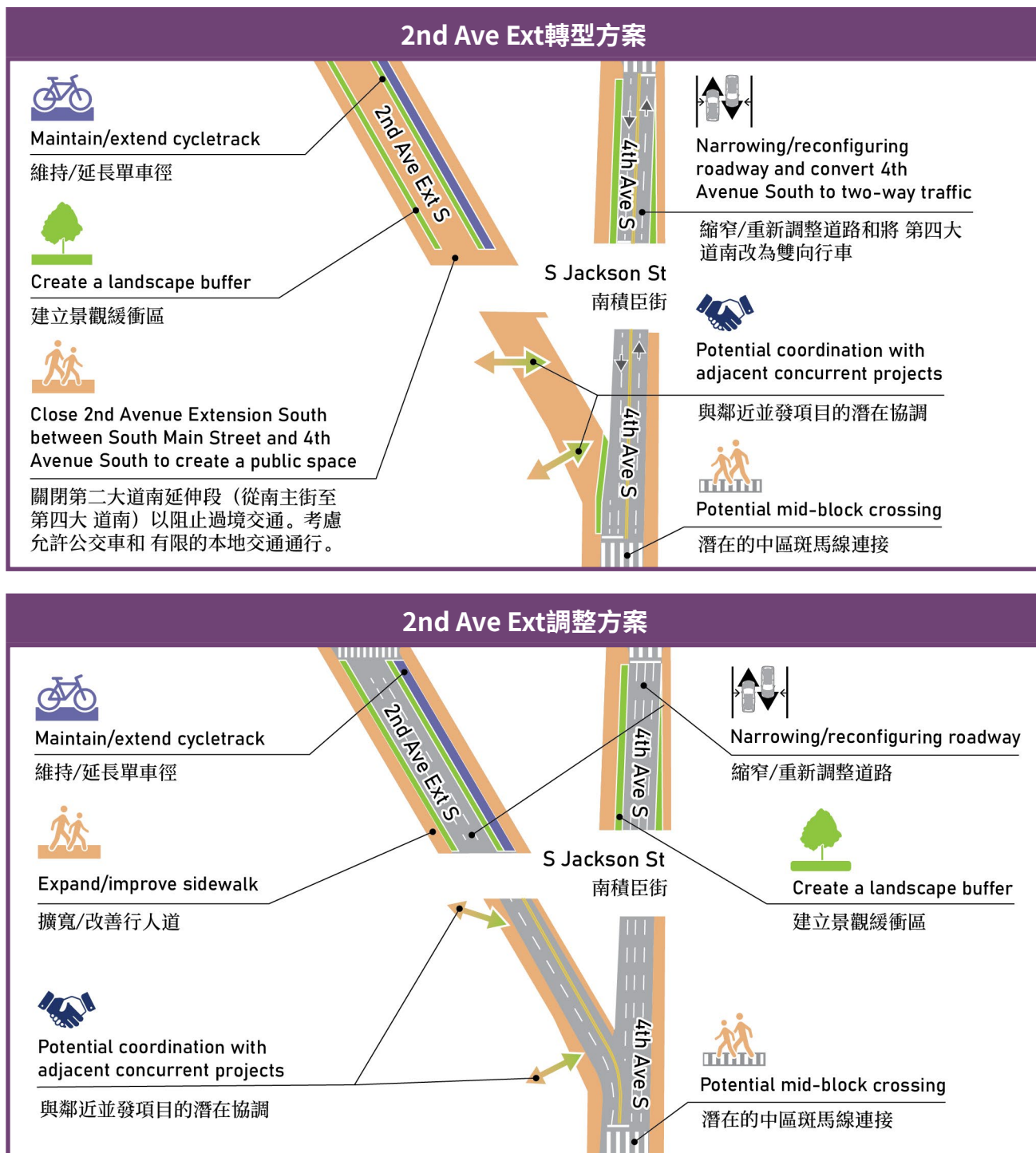


圖6：縫合焦點地區街道連接概念

## 按關鍵主題列舉的縫合焦點區域反饋意見

我們聽到了：

### 公共安全

- 改善公共安全措施，包括：
  - 改善照明與能見度
  - 改善街道穿越設施
  - 安全監視器
- 透過將4th Ave S的巴士車道塗成紅色以防止非法停車
- 整合街道設計改造，減少車輛通行，優先考慮行人而非車輛。

### 連接性

- 優化行人與自行車友善的基礎設施，包括：
  - 拓寬人行道
  - 設有防護措施的單車車道和人行道，特別是在2nd Ave Ext S
  - 連接至Main St的4th Ave S上的雙向自行車道
  - 清晰的標示牌和指路牌，以支援導航和通行

### 歷史與文化

- 增加能夠反映本地歷史與文化的設計元素和藝術機會

### 公共空間

- 打造更乾淨的公共空間，增加綠植

「請大膽嘗試，勇於創新！我們理應擁有綠色空間」

「4th Ave急需進行道路改造。從Jackson穿過4th既不舒適又危險。這裡的車輛超速行駛。」



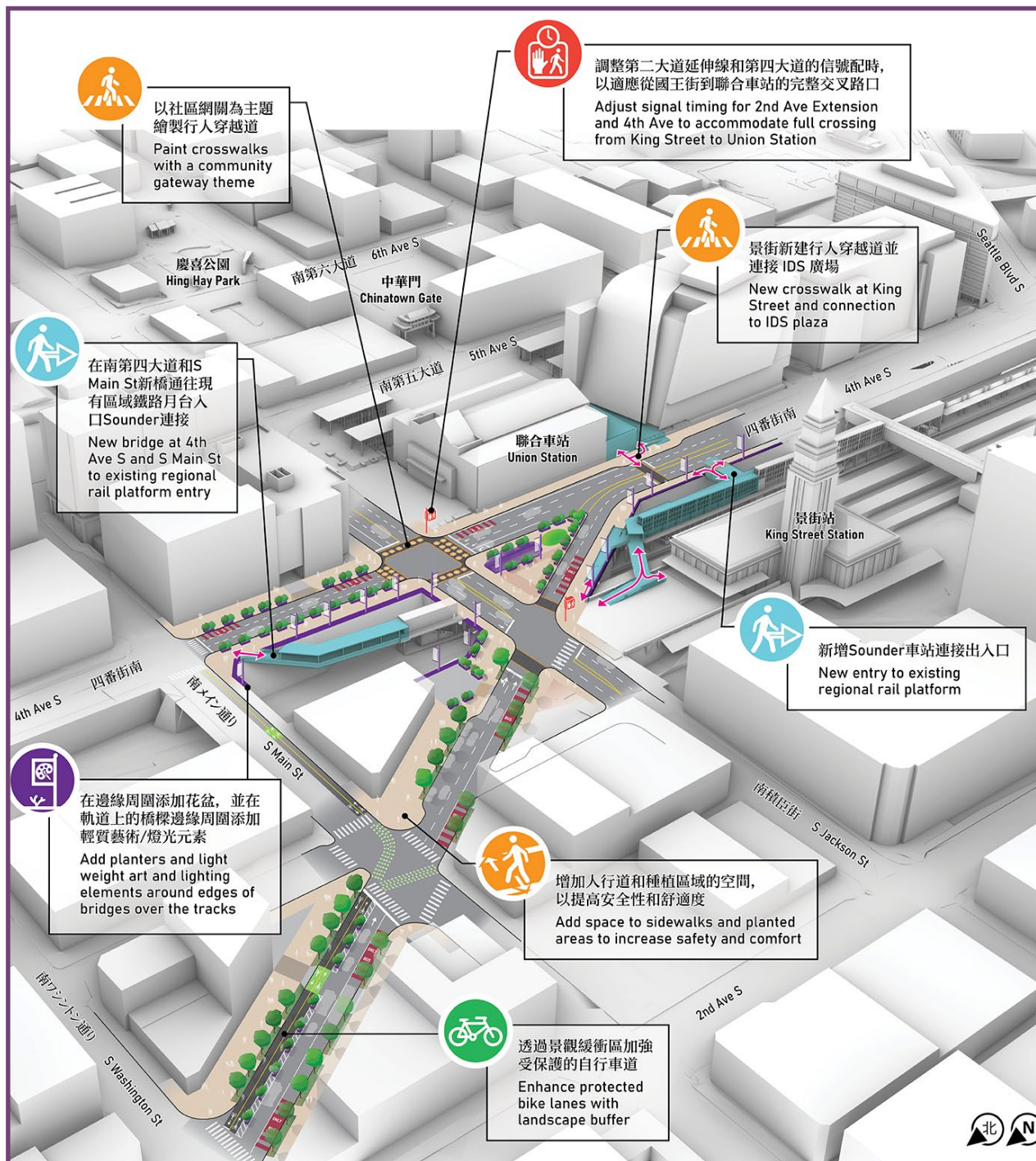


圖7: 縫合焦點地區概念

## 中央焦點地區反饋意見

中心焦點地區包括聯合車站、景街火車站、周邊廣場以及現有和潛在的未來輕軌車站。此地點的重點在於考量如何打造充滿活力的公共空間，並消除現有公共運輸中心之間的物理障礙。大多數參與者都對該區域的轉型改善表現出濃厚興趣。

## 中央焦點地區街道和樞紐連結

社區對S Jackson St的街道改善項目表示支持，有72%的現場參與者傾向於轉型方案，而58%的線上參與者傾向於該方案。參與者也對在鐵路上蓋方案表示感興趣，藉覆蓋Jackson Street以南和Sunder出入口周圍的開放三角地帶，讓出入列車更輕鬆，並改善行人空間。

S Jackson St的轉型會改善人行道空間、增加人行道範圍的照明、增加植株，而且會調整標誌時間，讓人們有更多時間穿越King St到聯合車站之間的街道。參與者也對用藝術品或植物來覆蓋S Jackson St南側和Sunder入口周圍的開放三角地帶表示感興趣，以在穿過該地區時提供更好的體驗。

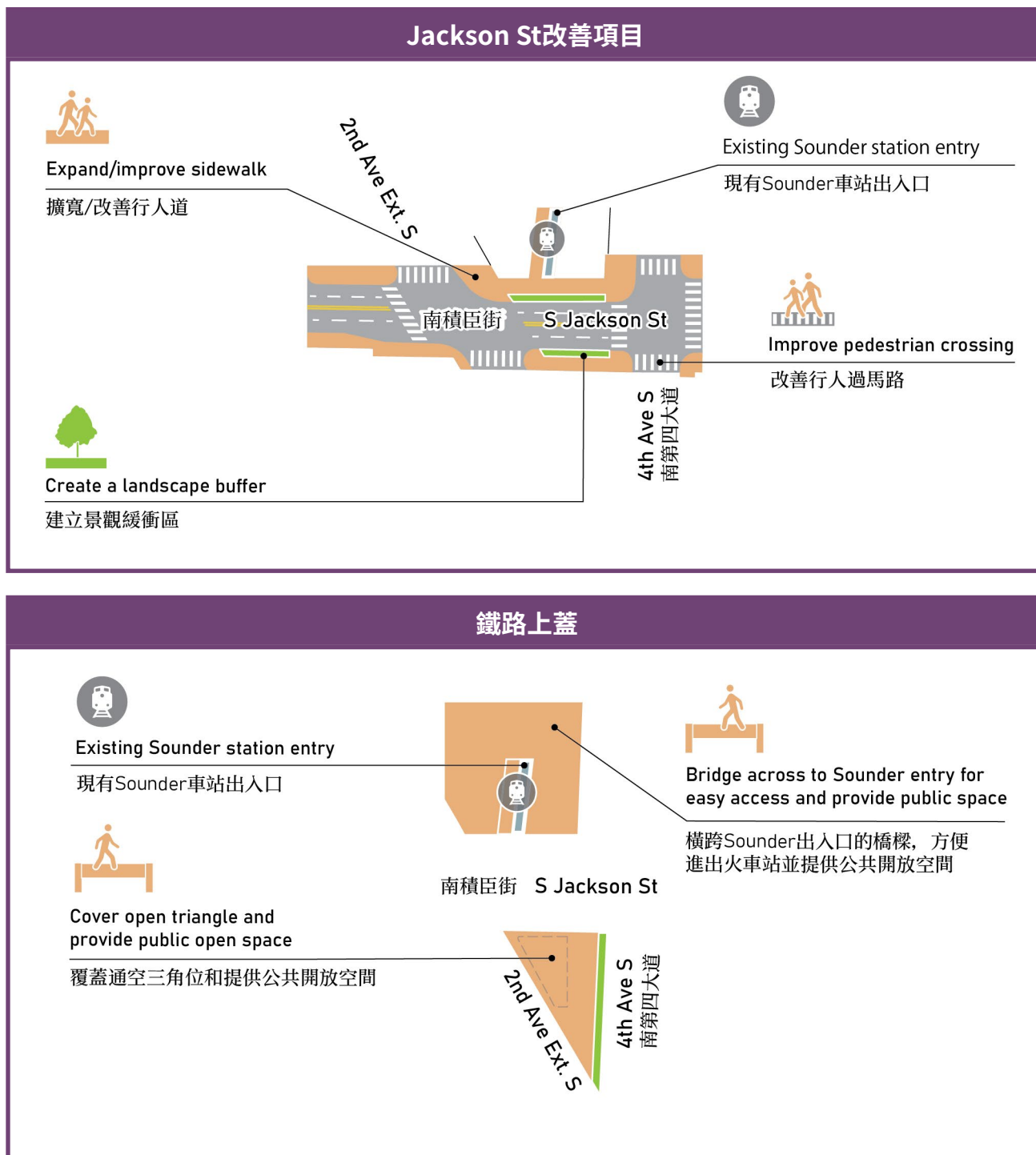


圖8: 中央焦點地區街道連接概念

## 按關鍵主題列舉的中央焦點地區反饋意見

### 我們聽到了：

#### 公共安全

- 改善行人與騎士的安全，包括：
- 行人步行區和節慶街道
- 提升便利性的指路牌和語音提示。
- 優先考慮安全問題，包括改善照明、可見的警力部署、安全監視器、緊急電話，以及採用能阻止遊蕩的概念設計。

#### 連接性

- 優化行人與自行車友善的基礎設施，包括：
  - 設有防護措施的自行車專用道
  - 拓寬人行道並改善行人穿越道
  - 短程、直達且不受天氣影響的轉乘路線
- 發展多式聯運交通樞紐，連接景街火車站、聯合車站和國際區/唐人街車站。
- 在輕軌車站附近增設巴士站，以及提高西雅圖街車的速度和可靠性，以改善公共運輸的連通性。
- 對於限制在CID 唐人街/國際區內行駛的車輛，各方意見不一。有些人為了安全性和步行化而支持限制車輛通行，而有些人則擔心停車位不足、交通流量以及商業便利性。

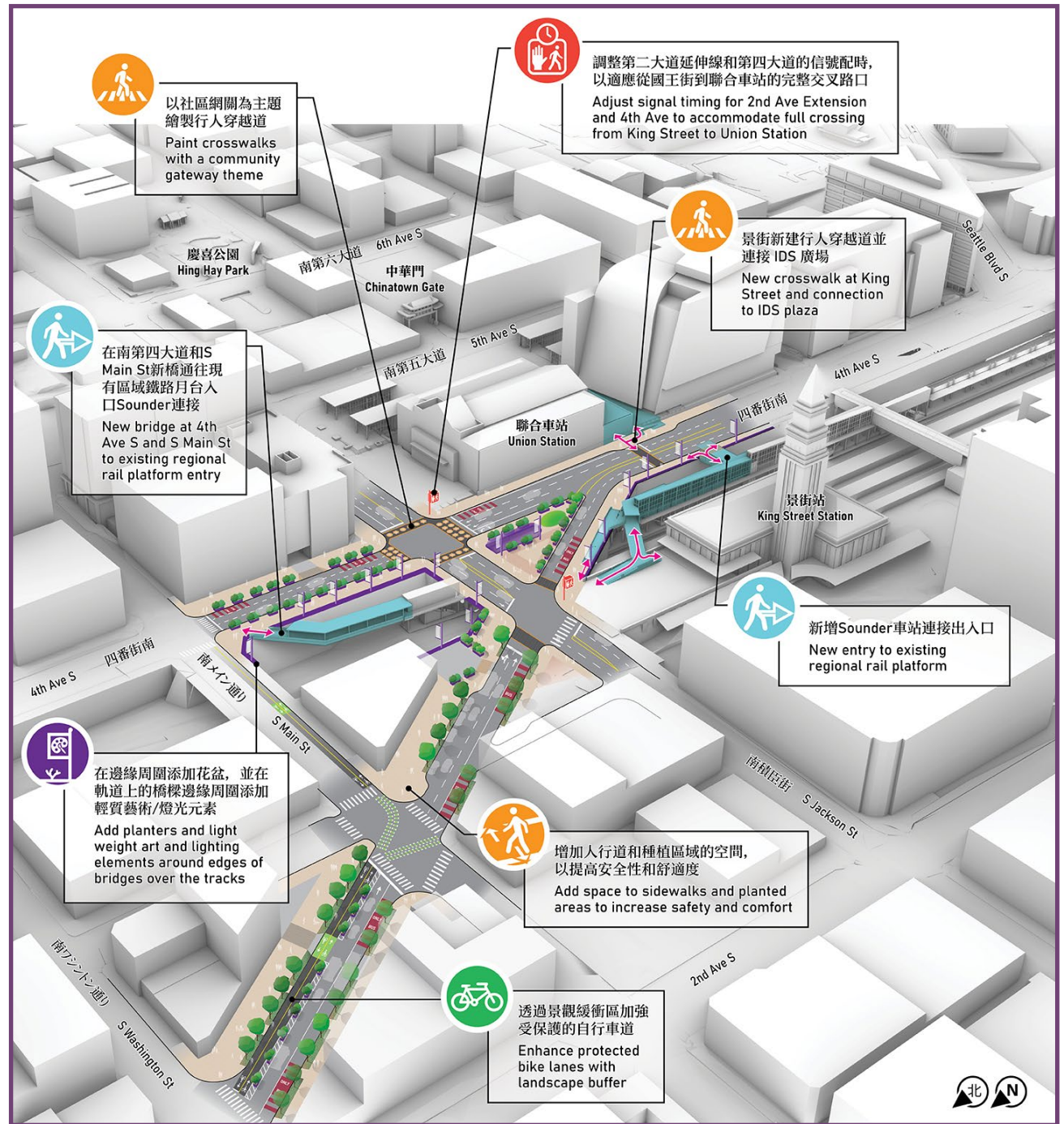


圖9：中心重點區域概念

## 歷史與文化

- 保留唐人街的歷史特色，並在聯合車站和新開發項目中體現CID 唐人街/國際區文化。
- 融合可反映文化特色的在地藝術與設計元素。具體而言，人們對中國美學、紀念藝術和文化展示表現出濃厚興趣。
- 保護和支持現有本地企業，特別是CID 唐人街/國際區內具有重要文化意義的企業。
- 在施工期間與社區團體合作，並提供企業聯絡員，以最大限度減少干擾並保留該地區的文化。
- 投資在CID 唐人街/國際區以公共運輸為導向的開發項目，最大限度減少干擾和危害。

## 公共空間

- 融入綠地、行道樹、遮蔭區和植物牆。
- 將聯合車站改造為社區樞紐，具體措施包括：
  - 開放公共通行至地下樓層和候車大廳
  - 提供托兒、收納、辦公空間、食物亭、活動和表演等用途
  - 舉辦舞蹈、太極、麻將、電影等活動
- 在此區域增設公共設施，包括：
  - 公共廁所和飲水機
  - 設有防風雨設施的室外廣場
  - 公共空間包括圖書館、會議/研討會場所、社區廚房和托兒設施

「開放並啟用聯合車站的空間供公眾使用。開放空間供人們在廣場上跳舞」

「改變是好事。願我們有安全的出行之地！」



## 公平發展

- 增加能夠補充和提升現有社區經濟的企業。
- 將聯合車站轉型為溫馨的多功能社區中心，支援各項經濟活動，包括：
  - 在花園樓層為小型企業和科技/新創企業辦公室提供價格合理的商業空間
  - 在大廳內設立小型美食廣場，引入常駐商家，以支持本地美食文化
- 優先發展旅遊業和環境美化。

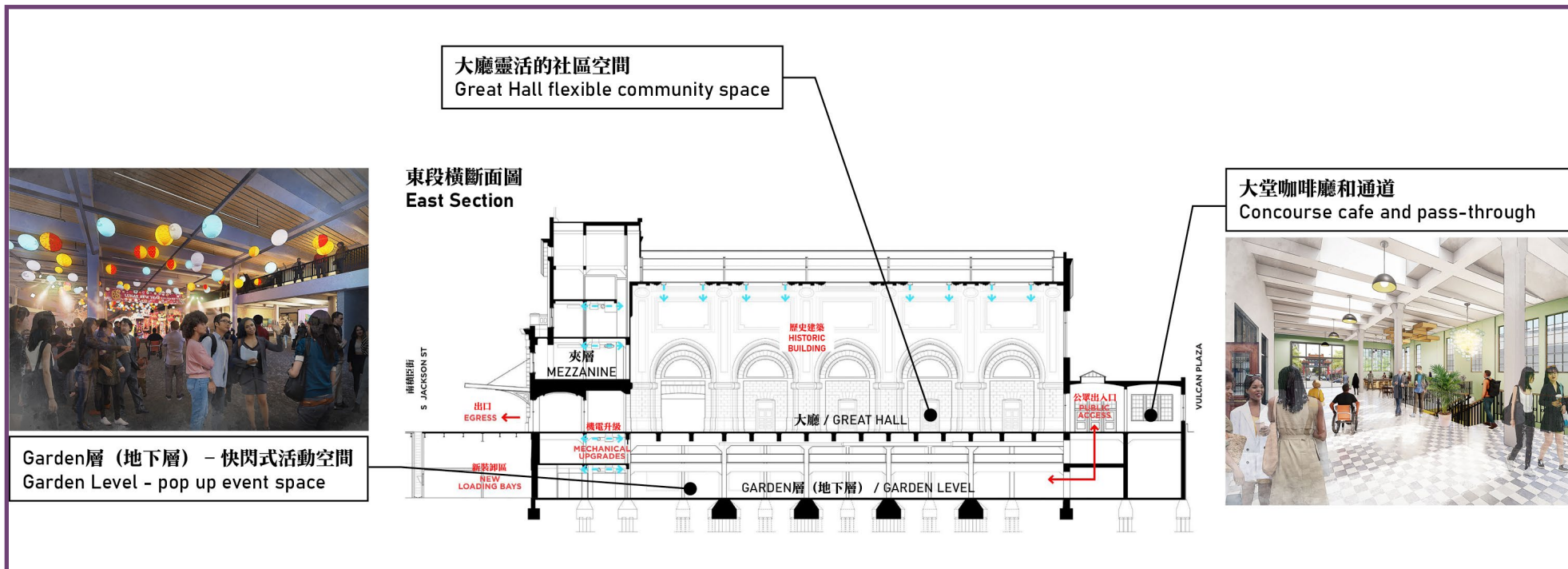


圖10:聯合車站帶動活動範例

## 南側焦點地區反饋意見

南側焦點地區包括S Dearborn St和Seattle Blvd S周圍的區域。此地區的重點在於考慮對街道和公共空間進行改造，以便更容易、更愉快地前往INSCAPE藝術文化中心附近潛在的新輕軌車站及周邊社區。參與者考量了開發案如何安排街道用途、開發密度等級以及連接公共空間的優先順序。大多數參與者都對此地區的轉型發展表現出興趣，無論未來的輕軌車站選址為何。

### 南側焦點地區街道和樞紐連接：

94%的現場參與者和77%的線上參與者對S Dearborn St與Seattle Blvd S十字路口的轉型方案感興趣，該方案旨在建立一個以行人使用和通行為優先的共享空間。擬議的改善措施包括拓寬並提高人行道品質、全新且安全的街道穿越設施，以及一座連接Seattle Blvd S到Pioneer Square和體育場的全新行人天橋。

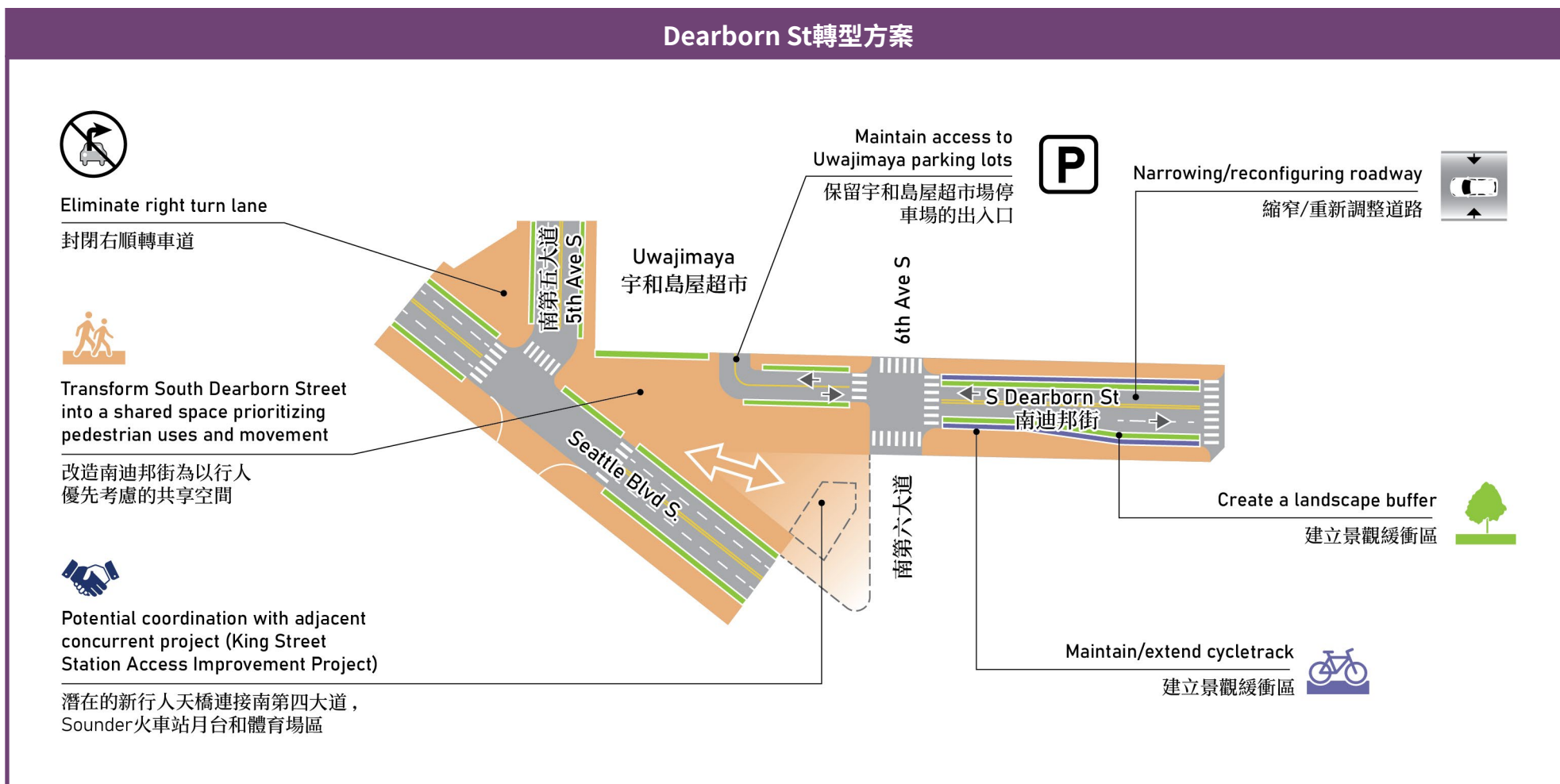


圖11: 南側焦點地區街道連接概念

## Dearborn St調整方案



Eliminate right turn lane  
封閉右順轉車道

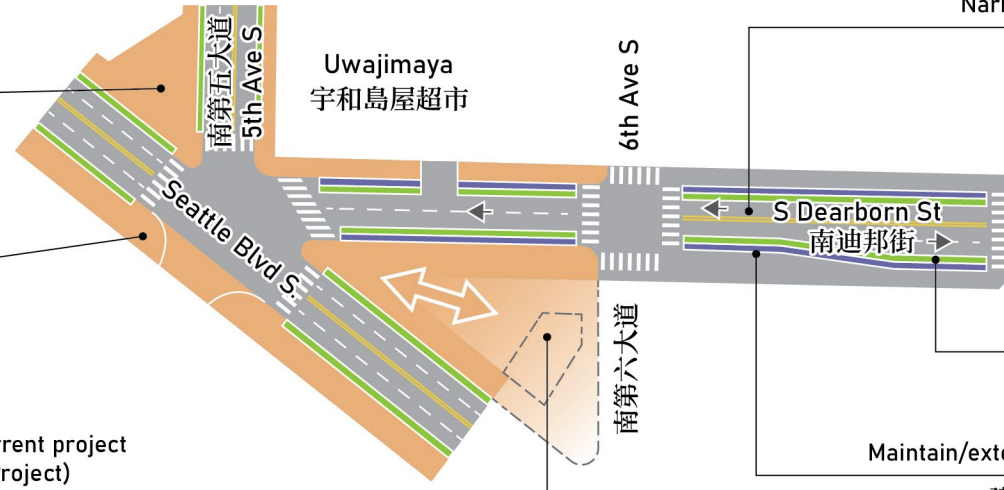


Expand/improve sidewalk  
擴寬/改善行人道



Potential coordination with adjacent concurrent project  
(King Street Station Access Improvement Project)

潛在的新行人天橋連接南第四大道，Sounder火車站月台和體育場區



Narrowing/reconfiguring roadway

縮窄/重新調整道路



Create a landscape buffer

建立景觀緩衝區



Maintain/extend cycletrack

建立景觀緩衝區



## 穿越BNSF平交道的天橋

Lumen Field parking lots  
Lumen Field大型體育場的停車場



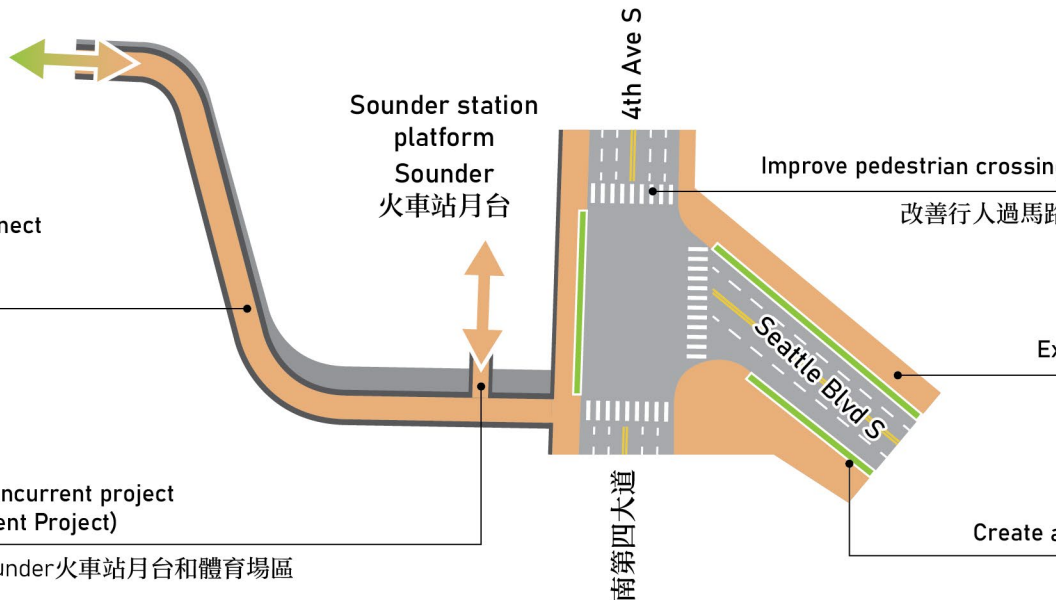
Potential new pedestrian bridge to connect  
between 4th Avenue South, Sounder  
station platform, and Stadium District

潛在的新行人天橋連接南第四大道，  
Sounder火車站月台和體育場區



Potential coordination with adjacent concurrent project  
(King Street Station Access Improvement Project)

潛在的新行人天橋連接南第四大道，Sounder火車站月台和體育場區



Improve pedestrian crossing

改善行人過馬路



Expand/improve sidewalk

擴寬/改善行人道



Create a landscape buffer

建立景觀緩衝區



圖11: 南側焦點地區街道連接概念

## 按關鍵主題列舉的南側焦點區域反饋意見

### 我們聽到了：

#### 公共安全

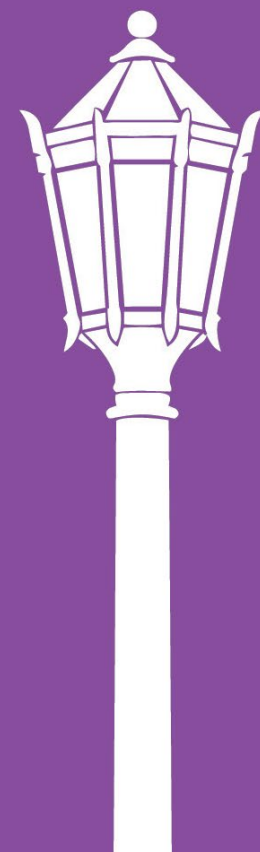
- 改善行人與騎士的安全，包括：
  - 提升便利性的指路牌和語音提示
  - 路面交通緩行措施，尤其是在Airport Way S、Seattle Blvd S和5th Ave South
- 增加照明和行人能見度，以提高安全性，並使該地區更具吸引力。

#### 連接性

- 優化行人與自行車友善的基礎設施，包括：
  - 設有防護措施的自行車專用道
  - 拓寬人行道並改善行人穿越道
  - 連接潛在的Dearborn St車站備選方案的行人地下道
  - 連接4th Ave S、Sounder月台和Stadium District的行人天橋。
- 更新街道網格佈局，以改善連接性，並實現輕軌、巴士和區域公共運輸之間的無縫轉乘。
- 建造巴士優先車道、中央隔離帶巴士專用道和新的巴士站，以改善交通流量和便利性。
- 對現有CID輕軌和巴士車站距離較遠且缺乏連通性的擔憂

「必須包含低收入住房」

「更好的自行車  
連接道！」



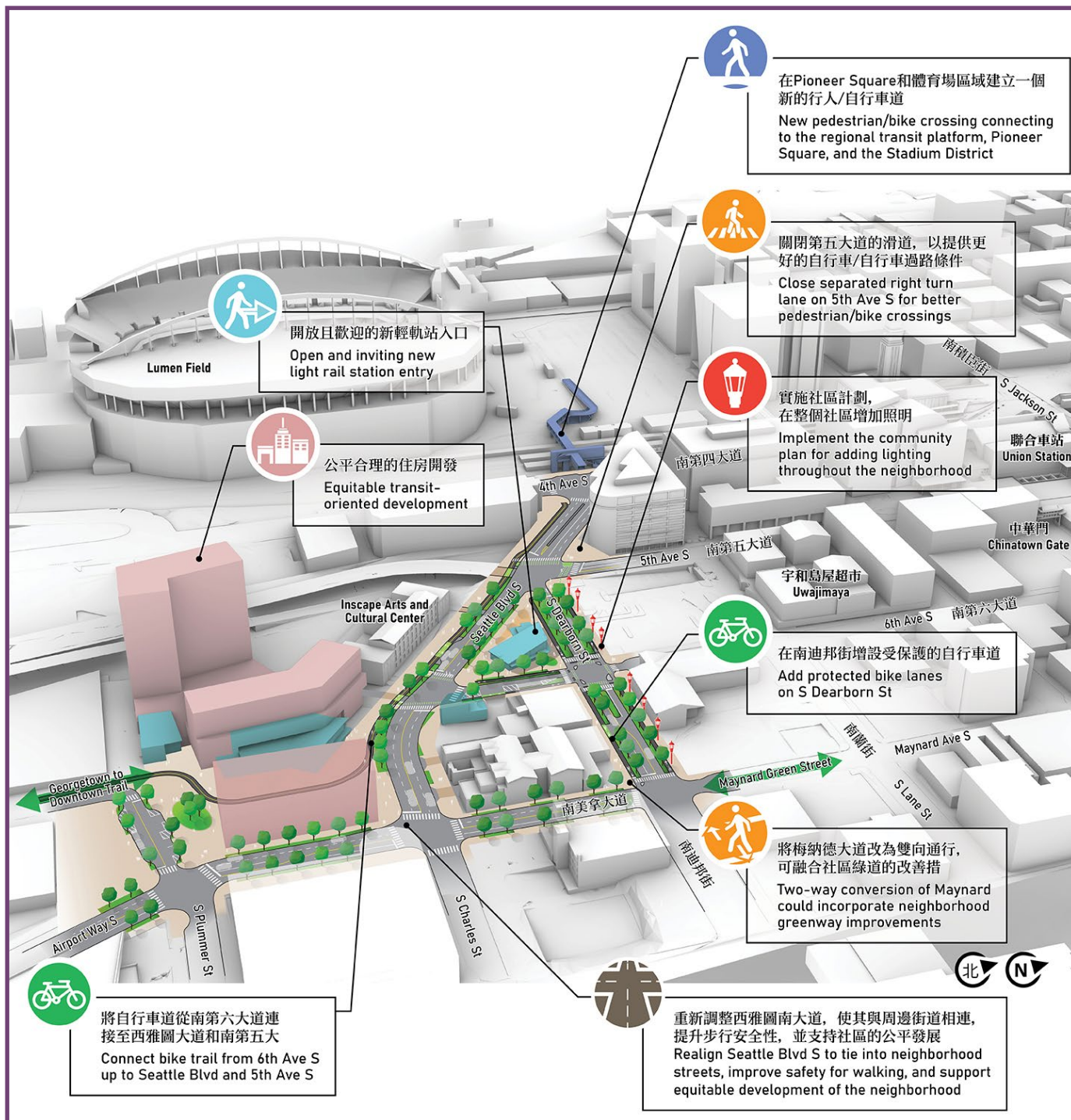


圖12: 南側焦點地區概念

## 歷史與文化

- 在公共空間中融入公共藝術、場所營造裝置，並重新利用未充分利用的基礎設施(例如，舊的 I-90 匝道)。
- 保護和啟用歷史性建築。
- 保留 Inscape 藝術。

## 公共空間

- 在此區域增設公共設施，包括：
  - 社區空間，如圖書館、游泳池、服務中心、小型雜貨店、平價零售店
  - 公共廣場、庭院和社區聚會場所
  - 具有實際地面樓層用途的停車場
- 在地區內融入行道樹、景觀綠化、公園、花園和其他綠地。

## 公平發展

- 將南側焦點地區從工業區轉型為溫馨的多功能社區中心，支援：
  - 可負擔的多代同堂住房及混合用途建築
  - 社區帶領的開發項目
  - 零售商店，如藥局、郵局、加油站和小型本地商家
  - 可舉辦小型會議並帶動街道樓層的飯店空間
- 盡可能將新建案保持在六樓或六樓以下。如果包含開放空間和花園，則可以接受更高樓層的建築。
- 防止過度商業化，保持社區的居住氛圍。
- 在施工期間，透過補助以及企業與南城中心樞紐合作夥伴之間的合作來支援本地企業。



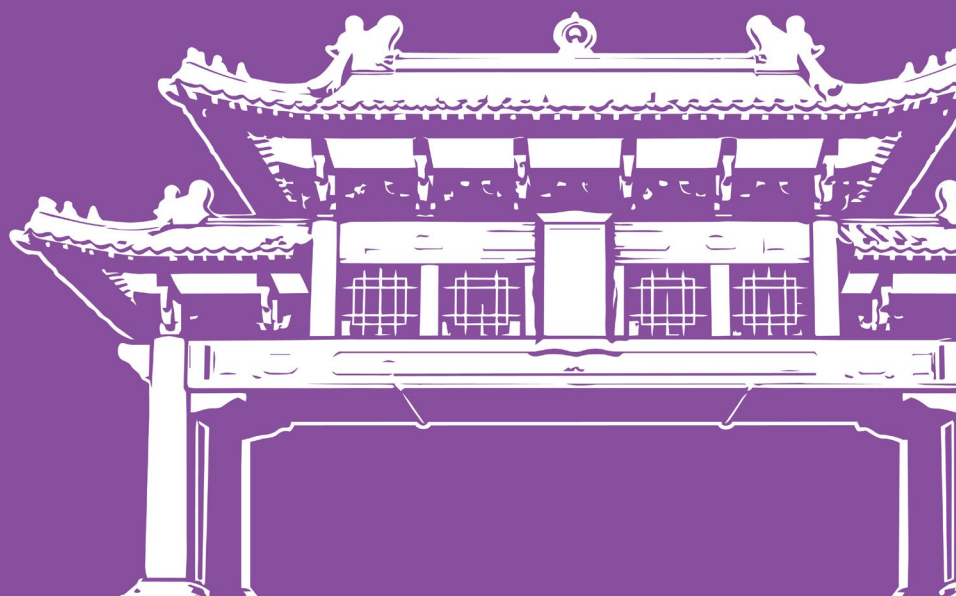
## 北側焦點地區反饋意見

北側焦點地區以金縣Civic Campus及Jefferson Street附近街區為中心。社區對開發西雅圖市政廳與金縣法院附近潛在新輕軌車站的方法提供了反饋意見。關鍵考量因素包括應優先配置哪些用途、開發密度等級，以及與公共空間的銜接。以公共運輸為導向的開發，例如住房、零售、文化用途和綠地，可以為目前未充分利用的建築和空間注入新的活力。69%的現場參與者和61%的線上參與者皆希望在此地區推進轉型改善項目。

此地區的大部分改善項目都依賴金縣、西雅圖市和Sound Transit之間的合作，因為該縣擁有地區的總體規劃，並且擁有大部分土地。西雅圖市公園部門也有計劃重新開發市政廳公園和附近的Prefontaine Square。

「將這(市政廳公園旁的4th Ave S)改為雙向自行車道，並提供一條從4th通往主街的安全通道。」

「我們可以移除(市政廳公園的)這些鋪設路面/停車位嗎？多一點公園！少一點停車位！」



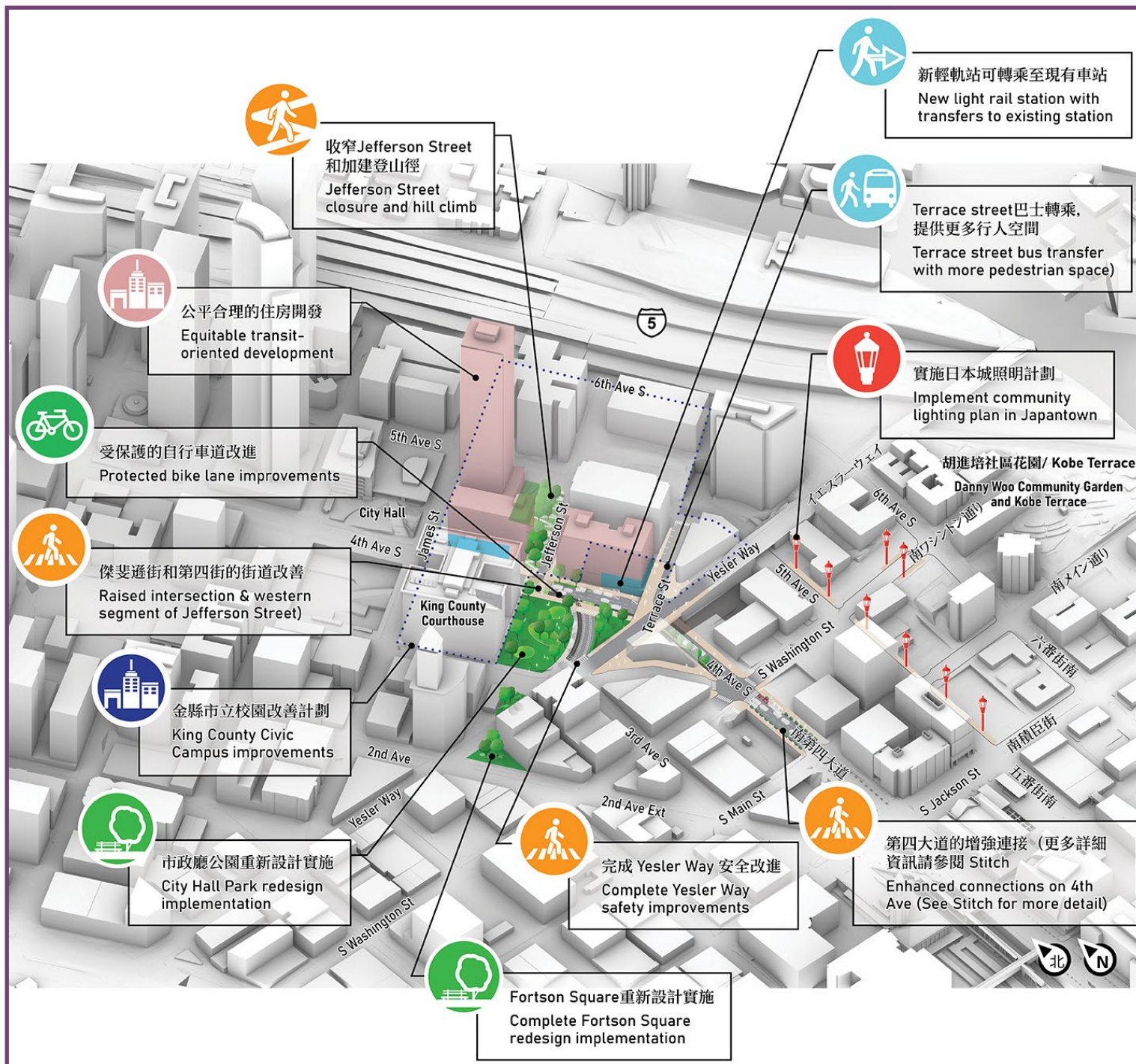


圖13:北側焦點地區概念

## 按關鍵主題列舉的北側焦點地區反饋意見

### 我們聽到了：

#### 公共安全

- 改善行人與騎士的安全，包括：
  - 定時行人號誌燈
  - 凸起的十字路口
  - 清晰的標示牌和指路牌，以支援導航和通行
- 改善公共安全措施，包括：
  - 改善照明
  - 緊急呼叫亭
  - 可見的警力部署
  - 反露營設計

#### 連接性

- 確保Midtown車站與RapidRide G線、First Hill社區和現有公共運輸樞紐有直接連接。
- 建立地下連接通道，以提高系統效率並最大限度縮短轉乘時間。
- 開發一條附帶休息區的坡道（最好是戶外）、指路標示牌和自動扶梯或自動人行道。
- 改善社區連結性，以及避免將該區域視為過路點的設計。
- 優先考慮年長者和殘障人士的無障礙通行。

#### 歷史與文化

- 投資於以公共運輸為導向的開發項目，最大限度減少干擾和危害。
- 優先考慮在該地區居住和工作的人，並避免居民和企業被迫搬遷。
- 盡可能保留現有建築物。
- 在施工期間，透過補助以及企業與南城中心樞紐合作夥伴之間的合作來支援本地企業。

#### 公共空間

- 在該地區增加更多綠地和公園，包括戶外坡道的綠色設施。
- 在此區域增設公共設施，包括：
  - 行人步行和節慶街道
  - 街邊咖啡館
  - 公共廣場
  - 有頂走道
  - 活用巷道和小徑，尤其是在Yesler Way和6th Ave S附近。

#### 公平發展

- 在北側焦點地區打造以公共運輸為導向的混合用途開發項目，以支援：
  - 小型企業、辦公和零售空間（不僅限於辦公大樓）
  - 以租戶需求為考量而設計的零售空間，以避免長期空置
  - 市場空間和本地特色，以避免停滯、使用率低的區域
  - 小型旅館（最好已加入工會）
- 開發涵蓋所有類型和收入水平的住宅項目，特別是：
  - 適合家庭居住、低收入者居住和多代同堂的住房。
  - 混合收入和市價住房。
  - 用於解決流離失所和無家可歸問題的住房。
- 限制新建案在100樓以下的中型建築範圍內。
- 保護關鍵服務，特別是為前受監禁人員提供支援的懲教署重返社會中心部門。
- 將社區主導的意見納入發展決策。

根據我們透過社區參與和機構間協調所了解的資訊，在南城中心樞紐框架計劃的總體願景下，已確定26個獨特的項目。根據項目優先順序和資金狀況，我們也制定了分階段實施方式，項目時程分為5年以內、5至15年或15年以上三個階段。關於南城中心樞紐流程、潛在項目主導方和概念的更多詳情，請參閱南城中心樞紐框架計劃終案。隨著規劃推進，各合作機構將繼續改善細節，包括資金、實施和維護的責任劃分。我們將繼續與社區保持密切溝通，為項目概念的每一步開發進展（包括詳細設計和實施方案）提供資訊。我們攜手共建一個更互聯、充滿活力、包容性的南城中心。

