

TRUNG TÂM KHU THỊ TỬ' PHÍA NAM

Quy hoạch giao thông vận tải tích hợp trong tương lai tại Khu Phố Quốc Tế Chinatown và Pioneer Square



LỜI CẢM ƠN
NHÓM DỰ ÁN
Sound Transit
HNTB
Jacobs
Framework
LMN Architects
City of Seattle
King County Metro
Pencil on Paper
Mode Urban Consulting
Underhill
Fehr & Peers
Ott Sakai

LỜI CẢM ƠN ĐẶC BIỆT
Liên Minh CID
SCIDpda
Interim CDA
Chung Cư Uwajimaya
Chung Cư Publix
Inscape Arts
Alliance for Pioneer Square
Bảo Tàng Wing Luke
Nhà Hàng Ocean Star
Nhà Hát Off Jackson

Mục Lục

01 Mở Đầu

Tóm Tắt Tổng Kết..... 6

Khu Vực Nghiên Cứu 7

Xác Định Phạm Vi Trung Tâm 8

Thông Tin Nhân Khẩu Học 10

Định Hướng các Chủ Đề Cộng Đồng..... 11

Hợp Tác Toàn Diện 12

Cơ Hội từ các Quy Hoạch Trước Đây 13

Cơ Hội từ các Quy Hoạch Trước Đây: Các Khu Vực..... 14

02 Phân Tích Khu Vực

Xây Dựng dựa trên Thế Mạnh..... 16

Tóm Tắt Hoạt Động Tham Gia 17

Thông Tin Chúng Tôi Nắm Được: Chủ Đề Chung 19

An Toàn Công Cộng 20

Không Gian Công Cộng Xanh 26

Cân Bằng Giữa Tính Liên Tục và Sự Chuyển Đổi 28

03 Tiếp Cận Cộng Đồng và Phân Tích

Khu Vực Trọng Điểm Stitch: Tóm Tắt Phản Hồi..... 32

Khu Vực Trọng Điểm Trung Tâm: Tóm Tắt Phản Hồi..... 33

Khu Vực Trọng Điểm Phía Nam: Tóm Tắt Phản Hồi..... 34

Khu Vực Trọng Điểm Phía Bắc: Tóm Tắt Phản Hồi 35

Những Cân Nhắc về Chuyển Đổi..... 36

So Sánh các Kịch Bản Ban Đầu..... 37

Những Phát Hiện từ Phân Tích Giao Thông 38

Đề Xuất Tổng Hợp Điều Chỉnh và Chuyển Đổi 39

04 Quy Hoạch Khung

Quy Hoạch và Các Dự Án Đã Quy Hoạch cho SDH 41

Xác Định Phạm Vi Stitch 42

Cải Tạo Khu Vực Trọng Điểm Stitch 44

Khu Vực Trọng Điểm Stitch: Tầm Nhìn 45

Khu Vực Trọng Điểm Stitch: Bản Quy Hoạch Chi Tiếtt 46

Những Cân Nhắc Bổ Sung: Chuyển Đổi Tiếp Theo 49

Khu Vực Trọng Điểm Trung Tâm..... 51

Khu Vực Trọng Điểm Trung Tâm: Tầm Nhìn..... 52

Khu Vực Trọng Điểm Trung Tâm: Bản Quy Hoạch Chi Tiếtt..... 53

Những Cân Nhắc Bổ Sung: Làm Sôi Động Union Station 54

Khu Vực Trọng Điểm Phía Nam 57

Khu Vực Trọng Điểm Phía Nam: Tầm Nhìn 58

Khu Vực Trọng Điểm Phía Nam: Bản Thiết Kế Chi Tiết..... 59

Khu Vực Trọng Điểm Phía Bắc 62

Khu Vực Trọng Điểm Phía Bắc: Tầm Nhìn..... 63

Cải Tạo Khu Vực Trọng Điểm Phía Bắc..... 64

05 Triển Khai

Tổng Quan về Triển Khai..... 67

Danh Sách Dự Án và Tiến Độ Thời Gian 68

Khu Vực Trọng Điểm Stitch..... 69

Các Dự Án tại Khu Vực Trọng Điểm Stitch 70

Khu Vực Trọng Điểm Trung Tâm..... 73

Các Dự Án tại Khu Vực Trọng Điểm Trung Tâm 74

Khu Vực Trọng Điểm Phía Nam..... 76

Các Dự Án tại Khu Vực Trọng Điểm Phía Nam 77

Khu Vực Trọng Điểm Phía Bắc 80

Các Dự Án tại Khu Vực Trọng Điểm Phía Bắc..... 81

06 Phụ Lục

Tóm Tắt Quy Hoạch Trước Đây 84

Những Phát Hiện từ Phân Tích Giao Thông 87

Chuyển Đổi SDH 88

Khu Vực Trọng Điểm Stitch..... 89

Phố Lễ Hội King Street..... 90

Quảng Trường Union Station (Nhà Ga Union)

Nhìn về Phía Tây..... 91

Quán Cà Phê tại Sảnh Chờ Union Station 92

Đại Sảnh của Union Station 93

Tầng Bán Hàng của Union Station 94

S Jackson St và 5th Ave S Nhìn về Phía Nam 95

S Jackson St và 4th Ave S Nhìn về Phía Đông 96

Seattle Blvd S Nhìn về Phía Đông..... 97

Công Viên City Hall Nhìn về Phía Đông Bắc..... 98

Bảng Chú Giải Thuật Ngữ 99



SOUTH DOWNTOWN HUB

Danh Sách Hình Ảnh

01 Mở Đầu

1.01	Hình Minh Họa ID/C và Quảng Trường Union Station (Nhà Ga Union).....	6
1.02	Khu Vực Nghiên Cứu Trung Tâm Khu Thị Tứ Phía Nam ..	7
1.03	Xác định Bản Đồ Bối Cảnh Trung Tâm.....	8
1.04	Trạm King Street và Union Station (Nhà Ga Union)	8
1.05	Đường hầm Trung Tâm Thành Phố.....	8
1.06	Bến Tàu Colman.....	8
1.07	Pioneer Square.....	9
1.08	Khu Phố Quốc Tế Chinatown	9
1.09	Khuôn Viên Hành Chính	9
1.10	Khu Vực Sân Vận Động	9
1.11	Thông Tin Nhân Khẩu Học của Thành Phố Seattle và Khu Phố	10
1.12	Hình Ảnh Nhóm SCIDpda.....	11
1.13	Các Chủ Đề Cộng Đồng	11
1.14	Phối Hợp Liên Cơ Quan	12
1.15	Các Dự Án và Quy Hoạch Song Song của Trung Tâm Khu Thị Tứ Phía Nam.....	12
1.16	Các Cơ Hội tại Trung Tâm Khu Thị Tứ Phía Nam	13
1.17	Khu Vực Trọng Điểm Phía Bắc.....	14
1.18	Khu Vực Trọng Điểm Trung Tâm.....	14
1.19	Khu Vực Trọng Điểm Phía Nam	14

02 Phân Tích Khu Vực

2.01	Hình Ảnh Kiểm Tra Khả Năng Đi Bộ.....	16
2.02	Tiếp Cận và Sự Tham Gia của Cộng Đồng	17, 18
2.03	Thẻ Nội Dung Nổi Bật của Hội Thảo	19
2.04	An Toàn Công Cộng: Các Khu Vực Không Hoạt Động	20
2.05	Lưu Lượng Giao Thông và các Vụ Va Chạm với Người Đi Bộ.....	21
2.06	Tình Hình Sử Dụng Đất Hiện Tại.....	22
2.07	Các vụ Phạm Tội được Báo Cáo.....	23
2.08	Đường Phố Sôi Động và Hoạt Động Sử Dụng Công Cộng.....	24
2.09	An Ninh Công Cộng: Các Chiến Lược Khả Thi	25
2.10	Tiếp Cận Không Gian Mở	26
2.11	Mục Tiêu về Tán Cây của Seattle	27
2.12	Độ Che Phủ của Cây	27
2.13	Occidental Square và Jade Garden.....	28
2.14	Khu Vực và Địa Danh Lịch Sử	29
2.15	Bảo Tồn Văn Hóa	30

03 Tiếp Cận Cộng Đồng và Phân Tích

3.01	Các Lớp Phủ Phương Án Đường Phố Stitch	32
3.02	Chuyển Đổi Khu Vực Trọng Điểm Trung Tâm	33
3.03	Chuyển Đổi Khu Vực Trọng Điểm Phía Nam	34
3.04	Chuyển Đổi Khu Vực Trọng Điểm Phía Bắc.....	35
3.05	Hạn Chế Giao Thông.....	36
3.06	So Sánh Kịch Bản Giao Thông.....	37
3.07	Chuyển Đổi Mạng Lưới	38
3.08	Các Thay Đổi Mạng Lưới được Đề Xuất.....	39

04 Quy Hoạch Khung

4.01	Các Khu Vực Trọng Điểm Trung Tâm Khu Thị Tứ Phía Nam.....	41
4.02	Xác Định Phạm Vi Khu Phố Stitch.....	42
4.03	Các Yếu Tố Thiết Kế Đường Phố Đô Thị	42
4.04	Trạm ID/C và Quảng Trường được Tái Định Hình	43
4.05	Ý Kiến Đóng Góp từ Cộng Đồng về Khu Vực Trọng Điểm Stitch	44
4.06	Tổng Quan về Cải Tạo Khu Vực Trọng Điểm Stitch.....	45
4.07	Khu Vực Trọng Điểm Stitch: Phần AA'.....	46
4.08	Khu Vực Trọng Điểm Stitch: Phần BB'	46
4.09	Bản Vẽ Phóng To Khu Vực Trọng Điểm Stitch	46
4.10	2nd Ave Ext S Về Phía Union Station (Nhà Ga Union)	47
4.11	Cải Tạo Quảng Trường Phía Bắc Union Station (Nhà Ga Union).....	48
4.12	Khu Vực Trọng Điểm Stitch: Chuyển Đổi Tiếp Theo	49
4.13	Cảnh Quan Đường Phố được Tái Định Hình trên S Jackson St (Hướng Nam phố Jackson)	50
4.14	Ý Kiến Đóng Góp từ Cộng Đồng về Khu Vực Trọng Điểm Trung Tâm	51
4.15	Tổng Quan về Cải Tạo Khu Vực Trọng Điểm Trung Tâm	52
4.16	Khu Vực Trọng Điểm Trung Tâm: Phần AA'	53
4.17	Khu Vực Trọng Điểm Trung Tâm: Phần BB'	53
4.18	Bản Vẽ Phóng To Khu Vực Trọng Điểm Trung Tâm.....	53
4.19	Phần Phía Đông Union Station (Nhà Ga Union) và Hình Minh Họa	54
4.20	Phần Phía Nam Union Station (Nhà Ga Union) và Tiến Độ Thời Gian theo từng Giai Đoạn	54
4.21	Bố Trí Mặt Bằng Union Station (Nhà Ga Union).....	54
4.22	Hình Minh Họa Quảng Trường IDS	55
4.23	Phố Lễ Hội S King St.....	56
4.24	Ý Kiến Đóng Góp từ Cộng Đồng về Khu Vực Trọng Điểm Phía Nam	57
4.25	Tổng Quan về Cải Tạo Khu Vực Trọng Điểm Phía Nam...	58
4.26	Khu Vực Trọng Điểm Phía Nam: Phần AA'.....	59



SOUTH DOWNTOWN HUB

Danh Sách Hình Ảnh

04 Quy Hoạch Khung

4.27	Khu Vực Trọng Điểm Phía Nam: Phần BB'	59
4.28	Bản Vẽ Phóng To Khu Vực Trọng Điểm Phía Nam	59
4.29	Hình Minh Họa Khu Vực Dearborn	60, 61
4.30	Ý Kiến Đóng Góp từ Cộng Đồng về Khu Vực Trọng Điểm Phía Bắc	62
4.31	Tổng Quan về Cải Tạo Khu Vực Trọng Điểm Phía Bắc	63
4.32	Khu Vực Trọng Điểm Phía Bắc: Phần AA'	64
4.33	Bản Vẽ Phóng To Khu Vực Trọng Điểm Phía Bắc	64
4.34	Công Viên City Hall Hướng Về Trạm Midtown	65

05 Triển Khai

5.01	Tiến Độ Thời Gian Các Dự Án Song Song	67
5.02	Phối Hợp Triển Khai	67
5.03	Danh Sách Dự Án và Tiến Độ Thời Gian	68
5.04	Tổng Quan về Cải Tạo Khu Vực Trọng Điểm Stitch	69
5.05	Các Dự Án tại Khu Vực Trọng Điểm Stitch (<5 Năm)	70
5.06	Các Dự Án tại Khu Vực Trọng Điểm Stitch (5-15 Năm)	71
5.07	Cải Tạo Khu Vực Trọng Điểm Stitch (15 Năm Trở Lên)	72
5.08	Tổng Quan về Cải Tạo Khu Vực Trọng Điểm Trung Tâm	73
5.09	Các Dự Án tại Khu Vực Trọng Điểm Trung Tâm (5-15 Năm)	74
5.10	Các Dự Án tại Khu Vực Trọng Điểm Trung Tâm (5-15 Năm)	75
5.11	Tổng Quan về Cải Tạo Khu Vực Trọng Điểm Phía Nam	76
5.12	Các Dự Án tại Khu Vực Trọng Điểm Phía Nam (5-15 Năm)	77
5.13	Cải Tạo Khu Vực Phía Nam (5-15 Năm Trở Lên)	78
5.14	Cải Tạo Khu Vực Phía Nam (15 Năm)	79
5.15	Tổng Quan về Cải Tạo Khu Vực Trọng Điểm Phía Bắc	80
5.16	Các Dự Án tại Khu Vực Trọng Điểm Phía Bắc (5-15 Năm)	81
5.17	Các Dự Án tại Khu Vực Trọng Điểm Phía Bắc (15 Năm Trở Lên)	82

06 Phụ Lục

6.01	Mạng Lưới Xe Buýt Hiện Có	87
6.02	Mạng Lưới Xe Buýt Tương Lai	87
6.03	Bản Đồ Chú Giải Minh Họa Chuyển Đổi SDH	88
6.04	Khung Cảnh Hiện Tại của Chuyển Đổi SDH	88
6.05	Hình Minh Họa Chuyển Đổi SDH	88
6.06	Bản Đồ Chú Giải Minh Họa Khu Vực Trọng Điểm Stitch	89
6.07	Khung Cảnh Hiện Tại của Khu Vực Trọng Điểm Stitch	89

6.08	Hình Minh Họa Khu Vực Trọng Điểm Stitch	89
6.09	Bản Đồ Chú Giải Minh Họa Phố Lễ Hội King Street	90
6.10	Khung Cảnh Hiện Tại của Phố Lễ Hội King Street	90
6.11	Hình Minh Họa Phố Lễ Hội King Street	90
6.12	Bản Đồ Chú Giải Minh Họa Quảng Trường Union Station (Nhà Ga Union)	91
6.13	Khung Cảnh Hiện Tại của Quảng Trường Union Station (Nhà Ga Union)	91
6.14	Hình Minh Họa Quảng Trường Union Station (Nhà Ga Union)	91
6.15	Vị Trí Minh Họa Sảnh Chờ Union Station (Nhà Ga Union)	92
6.16	Khung Cảnh Hiện Tại của Sảnh Chờ Union Station (Nhà Ga Union)	92
6.17	Hình Minh Họa Sảnh Chờ Union Station (Nhà Ga Union)	92
6.18	Vị Trí Minh Họa Đại Sảnh Union Station (Nhà Ga Union)	93
6.19	Khung Cảnh Hiện Tại của Đại Sảnh Union Station (Nhà Ga Union)	93
6.20	Hình Minh Họa Đại Sảnh Union Station (Nhà Ga Union)	93
6.21	Vị Trí Minh Họa Tầng Bán Hàng của Union Station (Nhà Ga Union)	94
6.22	Khung Cảnh Hiện Tại của Tầng Bán Hàng Union Station (Nhà Ga Union)	94
6.23	Hình Minh Họa Tầng Bán Hàng của Union Station (Nhà Ga Union)	94
6.24	Bản Đồ Chú Giải Minh Họa ID/C và Union Station (Nhà Ga Union)	95
6.25	Khung Cảnh Hiện Tại của ID/C và Union Station (Nhà Ga Union)	95
6.26	Hình Minh Họa ID/C và Union Station (Nhà Ga Union)	95
6.27	Bản Đồ Chú Giải Minh Họa Quảng Trường Phía Bắc Union Station (Nhà Ga Union)	96
6.28	Khung Cảnh Hiện Tại của Quảng Trường Phía Bắc Union Station (Nhà Ga Union)	96
6.29	Hình Minh Họa Quảng Trường Phía Bắc Union Station (Nhà Ga Union)	96
6.30	Bản Đồ Chú Giải Minh Họa Khu Vực Trọng Điểm Phía Nam	97
6.31	Khung Cảnh Hiện Tại của Khu Vực Trọng Điểm Phía Nam	97
6.32	Hình Minh Họa Khu Vực Trọng Điểm Phía Nam	97
6.33	Bản Đồ Chú Giải Minh Họa Công Viên City Hall	98
6.34	Khung Cảnh Hiện Tại của Công Viên City Hall	98
6.35	Hình Minh Họa Công Viên City Hall	98

01

MỞ ĐẦU



Tóm Tắt Tổng Kết

Quy Hoạch Trung Tâm Khu Thị Tứ Phía Nam South Downtown Hub, SDH, được khởi xướng theo Bản Kiến Nghị M2023-18 của Ban Quản Trị Sound Transit, phản ánh nỗ lực hợp tác giữa nhiều cơ quan công cộng và cộng đồng nhằm cải thiện không gian công cộng, đường phố và kết nối giao thông công cộng trên khắp Khu Thị Tứ Phía Nam. Khu vực Trung Tâm Khu Thị Tứ Phía Nam trải dài trên một khu đô thị sầm uất có bề dày lịch sử ở đầu phía Nam trung tâm thành phố Seattle, bao gồm các tuyến đường chính và các liên kết giữa Khu Phố Quốc Tế Chinatown (Chinatown-International District, CID) và các khu phố Pioneer Square và Khu Vực Sân Vận Động. Nằm giữa Interstate 5 và Vịnh Elliott, với điểm nhấn là Trạm King Street và Union Station (Nhà Ga Union) lịch sử và kết nối các trung tâm giao thông công cộng hiện có và đang được quy hoạch, Trung Tâm Khu Thị Tứ Phía Nam là một điểm nút quan trọng cho giao thông, văn hóa và đời sống cộng đồng. Sự kết hợp giữa các khoản đầu tư công lớn vào giao thông công cộng như Dự Án Mở Rộng Tuyến Ballard Link của Sound Transit và các ưu tiên lâu dài của cộng đồng tạo ra một cơ hội độc đáo để định hình một không gian công cộng kết nối hơn, toàn diện hơn và sôi động hơn ở trung tâm Seattle.

Quy hoạch này thiết lập một khuôn khổ chung cho các khoản đầu tư trong tương lai vào đường phố, không gian công cộng và các kết nối đa phương thức, được phát triển thông qua sự phối hợp giữa Sound Transit, Thành Phố Seattle, Quận King và các đối tác cộng đồng. Các dự án được trình bày ở cấp độ ý tưởng và sẽ cần phân tích thêm, hoàn thiện thiết kế và phối hợp liên cơ quan khi công tác quy hoạch được triển khai sâu hơn. Các quyết định đang chờ xử lý về vị trí các trạm của Dự Án Mở Rộng Tuyến Ballard Link tại Trung Tâm Khu Thị Tứ Phía Nam có thể ảnh hưởng đến tiến độ và thiết kế dự án. Do đó, việc duy trì hợp tác và sự tham gia của cộng đồng là điều cần thiết để hiện thực hóa tầm nhìn của bản quy hoạch.

MỤC TIÊU DỰ ÁN

Quy Hoạch Trung Tâm Khu Thị Tứ Phía Nam đề xuất một tầm nhìn tích hợp trong 20 năm cho một không gian công cộng kết nối và toàn diện, đồng thời thúc đẩy các ưu tiên của cộng đồng và hợp tác liên cơ quan. Kế thừa hàng thập kỷ quy hoạch do cộng đồng dẫn dắt, công trình này sẽ không làm lại từ đầu, mà là củng cố những ý kiến đã được lắng nghe và những gì sẵn có, kết nối các yếu tố giữa giao thông công cộng, văn hóa và cộng đồng, đồng thời đảm bảo rằng các khoản đầu tư phản ánh và mang lại lợi ích cho những người đã định hình Khu Thị Tứ Phía Nam qua nhiều thế hệ.

Quy hoạch được hình thành này đưa ra một khuôn khổ chung nhằm điều chỉnh các khoản đầu tư công phù hợp với các ưu tiên và giá trị của cộng đồng thông qua sự hợp tác chặt chẽ giữa Sound Transit, Thành Phố Seattle và Quận King, cũng như với những người sinh sống, làm việc, đến thăm và có mối liên hệ với Khu Phố Quốc Tế Chinatown (CID), Pioneer Square, Khu Vực Sân Vận Động và các khu phố lân cận.



Hình 1.01. Hình Minh Hoa ID/C và Quảng Trường Union Station (Nhà Ga Union).
Bản vẽ phối cảnh các hạng mục cải thiện Trạm Khu Phố Quốc Tế/Chinatown và quảng trường Union Station (Nhà Ga Union) dọc theo S Jackson St (Hướng Nam phố Jackson)

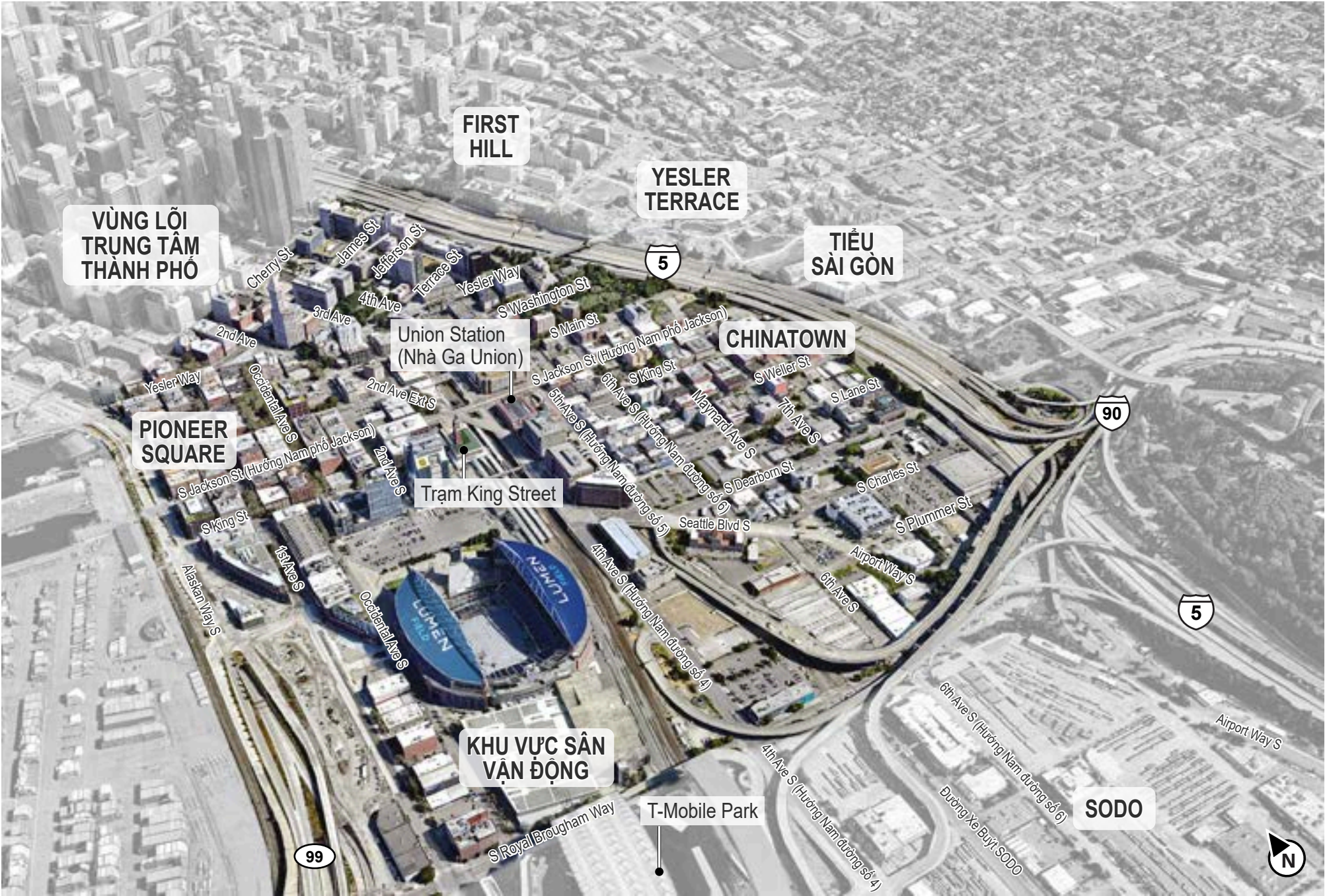
Khu Vực Nghiên Cứu

Khu Thị Tứ Phía Nam là nơi giao thoa giữa lịch sử, văn hóa và giao thông của Seattle. Khu vực này trải dài từ Cherry Street đến South Royal Brougham Way, bao quanh là bờ sông và Interstate 5, bao gồm các khu phố mang tính biểu tượng, các cơ quan công quyền và các trung tâm giao thông công cộng khu vực. Trong phạm vi rộng lớn này, ba trung tâm trọng điểm tạo nên một khuôn khổ để hiểu rõ các cơ hội và thách thức: Khu Trung Tâm Chính xung quanh Union Station (Nhà Ga Union) và Trạm King Street, Trung Tâm Phía Bắc kết nối Pioneer Square với Khuôn Viên Hành Chính Quận King, Trung Tâm Phía Nam kéo dài về phía Khu Vực Sân Vận Động.

Khu Thị Tứ Phía Nam phản ánh phần nào sự đa dạng về nhân khẩu học và kinh tế xã hội rõ nét nhất ở Seattle. Hơn một nửa cư dân nhận diện bản thân là thành viên của các cộng đồng đa màu, số người có trình độ tiếng Anh hạn chế và lượng dân số sinh ra ở nước ngoài cao gấp hai đến ba lần so với mức trung bình toàn thành phố. Tỷ lệ người khuyết tật cao gần gấp đôi, khu vực này có ít thanh thiếu niên hơn nhưng lại nhiều người cao tuổi hơn. Điều này càng nhấn mạnh nhu cầu cần có thiết kế dễ tiếp cận và thân thiện với người cao tuổi.

Bất bình đẳng kinh tế cũng rất rõ rệt: thu nhập hộ gia đình thấp hơn, tỷ lệ nghèo cao hơn, trong khi trình độ học vấn lại tương đương với mặt bằng chung của thành phố. Đặc điểm hộ gia đình càng làm trầm trọng thêm những thách thức này; nhiều cư dân không sở hữu phương tiện cá nhân và cộng đồng này chủ yếu là người thuê nhà. Những điều kiện này cho thấy cộng đồng phụ thuộc rất nhiều vào giao thông công cộng, khả năng đi bộ và nhà ở giá cả phải chăng.

Đầu tư vào đây không chỉ đơn thuần là cải tạo cơ sở hạ tầng, mà còn có nghĩa là hỗ trợ sự sôi động về văn hóa, kết nối liên mạch và tạo ra những không gian công cộng phục vụ những người phụ thuộc vào các cơ sở này nhất.



Hình 1.02. Khu Vực Nghiên Cứu Trung Tâm Khu Thị Tứ Phía Nam. Toàn cảnh Trung Tâm Khu Thị Tứ Phía Nam nhìn từ trên cao. Ranh giới Đông-Tây từ I-5 đến Alaskan Way S; ranh giới Bắc-Nam từ Cherry St đến I-90.

Xác Định Phạm Vi Trung Tâm

Khu Thị Tứ Phía Nam, trung tâm ban đầu của Seattle, từ lâu đã là một trung tâm hoạt động và kết nối. Nhờ có vị trí ven Biển Salish, nơi đây trở thành điểm giao thoa của nhiều thế hệ, tạo nên một số khu phố có ý nghĩa lịch sử và văn hóa hàng đầu của Seattle, bao gồm Pioneer Square, Chinatown, Khu Phố Nhật và gần đây nhất là Khu Vực Sân Vận Động.

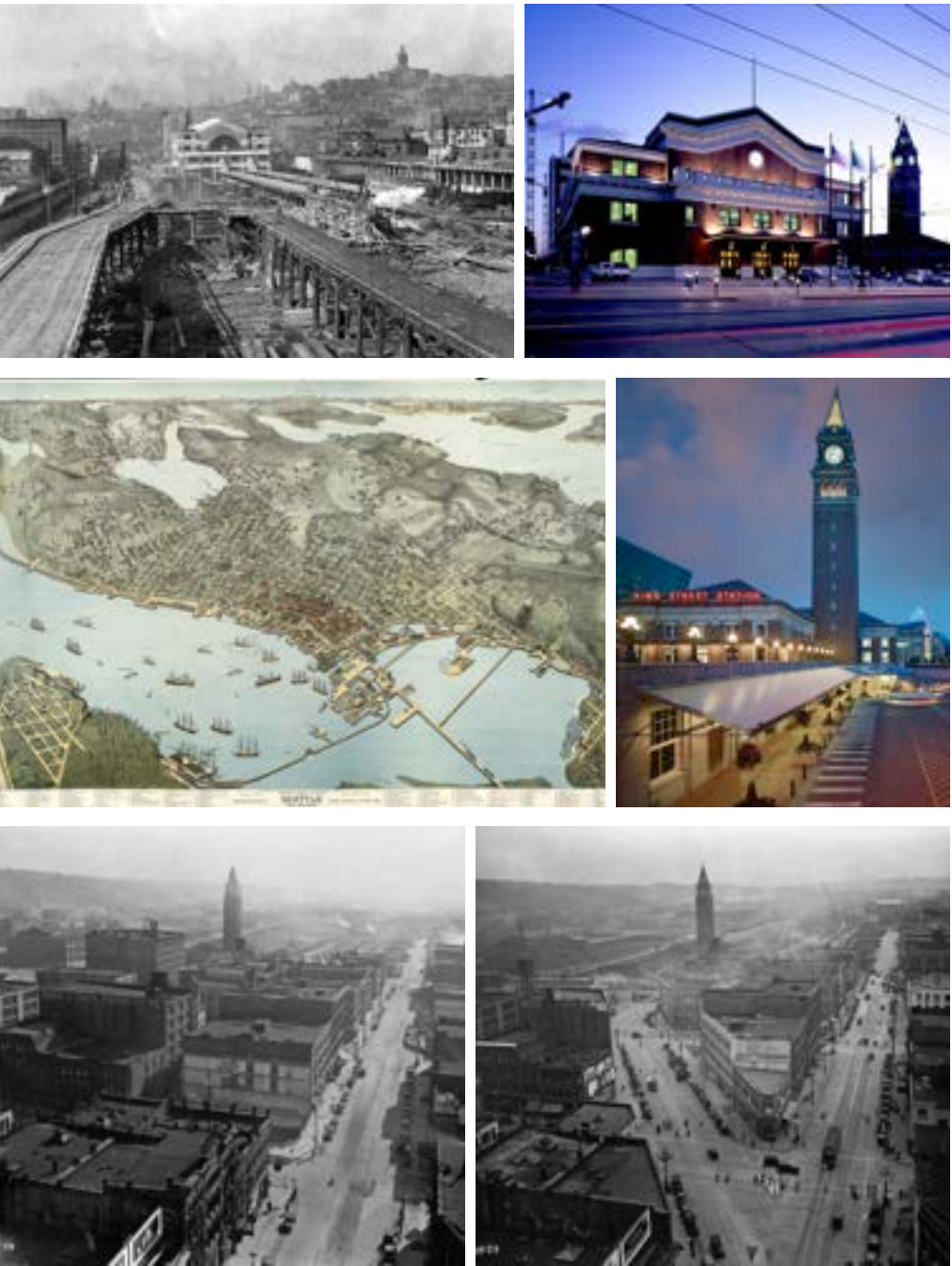
Vốn là một vùng đầm lầy thủy triều dọc theo Sông Duwamish và Vịnh Elliott, khu vực này từng là nơi vận chuyển hàng hóa của bộ lạc và có tới tám nhà dài của người Duwamish, đóng vai trò trung tâm trong đời sống cộng đồng suốt hàng nghìn năm. Các bãi triều cung cấp nguồn tài nguyên dồi dào và được kết nối bằng các tuyến đường ca nô, liên kết các ngôi làng trong toàn khu vực.

Sau thời kỳ thuộc địa, khu vực này đã được san lấp và cải tạo đáng kể để phục vụ việc xây dựng đường sắt, một quá trình phụ thuộc rất nhiều vào lao động nhập cư. Trận Hỏa Hoạn Lớn ở Seattle năm 1889 đã dẫn đến những phương pháp xây dựng mới và quá trình tái thiết trong thời kỳ Cơn Sốt Vàng Klondike đã tạo nên một sự bùng nổ, định hình lại khu phố này. Các Hội Chợ Thế Giới được tổ chức vào năm 1909 và 1962 đánh dấu niềm tự hào của người dân, trong khi các sự kiện như Đại Suy Thoái, việc giam giữ người Mỹ gốc Nhật trong Thế Chiến II và các dự án cơ sở hạ tầng lớn, bao gồm cả việc thi công Interstate 5 và sân vận động, đã khiến các cộng đồng phải di dời và làm gián đoạn tính liên tục về văn hóa.



Hình 1.03. Xác định Phạm Vi Bản Đồ Bối Cảnh Trung Tâm. Ảnh chụp từ trên cao Khu Thị Tứ Phía Nam có chồng lớp đánh số. Xem trang này để biết thêm bối cảnh liên quan đến các khu vực được đánh dấu từ 1-3; xem trang tiếp theo để biết thông tin về các khu vực được đánh dấu từ 4-7.

1 TRẠM KING STREET VÀ UNION STATION (NHÀ GA UNION)



Hình 1.04. Trạm King Street và Union Station (Nhà Ga Union). Từ trái sang phải. Trên: Ảnh lịch sử hướng Bắc về phía Union Station (Nhà Ga Union); ảnh đương đại về Union Station (Nhà Ga Union) hướng Nam. Giữa: Bản đồ minh họa lịch sử toàn cảnh Seattle nhìn từ trên cao; ảnh đương đại về Trạm King Street. Dưới: Quang cảnh nhìn từ Tháp Smith về hướng Nam, trước 2nd Ave Ext S; cảnh tượng tương tự sau 2nd Ave Ext S. Nguồn: Kho Lưu Trữ Thành Phố Seattle; Kho Lưu Trữ Nitze-Stagen; Nhật Báo Thương Mại.

2 ĐƯỜNG HÀM TRUNG TÂM THÀNH PHỐ



Hình 1.05. Đường Hàm Trung Tâm Thành Phố. Trên: Hai bức ảnh thể hiện giai đoạn thi công quảng trường và đường hầm của Trạm Khu Phố Quốc Tế Chinatown. Dưới: Hai bức ảnh chụp đường hầm giao thông công cộng gần đây đã được đưa vào sử dụng. Nguồn: Kho Lưu Trữ Thành Phố Seattle; Sound Transit.

3 BẾN TÀU COLMAN



Hình 1.06. Bến Tàu Colman. Trên: Những bức ảnh lịch sử về Bến Tàu Colman nguyên bản. Dưới: Cơ sở Bến Tàu Colman mới được xây dựng gần đây. Nguồn: Seattle Now & Then; Hình Ảnh của NBBJ.

Xác Định Phạm Vi Trung Tâm

Ngày nay, Khu Thị Tứ Phía Nam là nơi diễn ra nhiều chức năng hành chính quan trọng và đóng vai trò là trung tâm giao thông lớn với các tuyến đường sắt ngoại ô Amtrak và Sound Transit, các trạm Link light rail và dịch vụ xe buýt rộng khắp. Ngay bên ngoài khu vực nghiên cứu, Bến Tàu Colman kết nối thành phố với các tuyến phà khu vực băng qua Puget Sound. Các khu phố xung quanh những công trình công cộng và giao thông này, như Pioneer Square và Khu Phố Quốc Tế Chinatown, vẫn giữ được sự sôi động. Nơi đây sở hữu sự pha trộn phong phú giữa các tổ chức văn hóa, kiến trúc lịch sử, các doanh nghiệp nhỏ, địa điểm nghệ thuật và các sự kiện cộng đồng, vừa tôn vinh di sản đa dạng vừa thích ứng với sự phát triển mới. Trong bối cảnh những thay đổi tiếp tục diễn ra, công trình này hướng đến việc học hỏi từ lịch sử phong phú đó và hỗ trợ các cộng đồng đã tạo nên nét đặc sắc cho Khu Thị Tứ Phía Nam.

4 PIONEER SQUARE



Hình 1.07. Pioneer Square. Hàng trên cùng: Hình ảnh lịch sử của Pioneer Square. Hai hàng dưới cùng: Bộ sưu tập ảnh đương đại tại Pioneer Square. Nguồn: Bộ Sưu Tập Đặc Biệt của UW; Ủy Ban Nghệ Thuật Seattle; Coasting with Culture.

5 KHU PHỐ QUỐC TẾ CHINATOWN



Hình 1.08. Khu Phố Quốc Tế Chinatown. Hàng trên cùng: Hình ảnh Chinatown lịch sử của Seattle. Hai hàng dưới cùng: Bộ sưu tập ảnh đương đại về Khu Phố Quốc Tế Chinatown và Tiểu Sài Gòn. Nguồn: Bộ Sưu Tập Đặc Biệt của University of Washington (UW); Khu Vực Cải Thiện Kinh Doanh Khu Phố Quốc Tế Chinatown Seattle; History Link.

6 KHUÔN VIÊN HÀNH CHÍNH



Hình 1.09. Khuôn Viên Hành Chính. Trái: Hai hình ảnh lịch sử về các tòa nhà hành chính và Công Viên City Hall. Phải: Tòa Thị Chính và Công Viên City Hall ngày nay. Nguồn: Bảo Tàng Lịch Sử và Công Nghiệp; Alliance for Pioneer Square; Bohlin Cywinski Jackson; Bassetti Architects.

7 KHU VỰC SÂN VẬN ĐỘNG



Hình 1.10. Khu Vực Sân Vận Động. Phía trên bên trái: Bưu thiếp lịch sử về Sân Vận Động Kingdome. Phía trên bên phải và hàng dưới cùng: Hình ảnh đương đại về sân vận động hiện tại và đám đông khán giả tham dự sự kiện, một phần đến bằng xe lửa. Nguồn: Seattle Times; Smith-Western Co.; Lumen Field.

Thông Tin Nhân Khẩu Học

Ranh giới khu vực nghiên cứu SDH (Cherry Street đến South Royal Brougham Way, Alaskan Way đến I-5) đóng vai trò là ranh giới địa lý định hướng cho quá trình phân tích. Để lọc dữ liệu, nhóm quy hoạch đã xem xét các tuyến điều tra dân số và các nhóm khối dân cư chồng lấn với ranh giới này, đồng thời nhận thấy rằng kết quả được tính gần đúng. Phân tích này dựa trên các tiểu khu của khu phố đối với Pioneer Square và Khu Phố Quốc Tế Chinatown/Khu Phố Nhật và sử dụng Thành Phố Seattle làm cơ sở so sánh trên toàn thành phố.

Khu vực dự án Trung Tâm Khu Thị Tứ Phía Nam thể hiện sự chênh lệch rõ rệt về nhân khẩu học so với toàn Thành Phố. Hơn một nửa cư dân của khu vực này thuộc các nhóm thiểu số, và một phần đáng kể có trình độ tiếng Anh hạn chế — tỷ lệ này cao gấp hai đến ba lần so với tỷ lệ toàn thành phố. Xu hướng này cũng được phản ánh trong tỷ lệ cư dân sinh ra ở nước ngoài. Tỷ lệ người xác định là có khuyết tật cao gấp đôi so với mức trung bình của Thành Phố.

Những điểm khác biệt đáng chú ý khác bao gồm dân số trẻ ít hơn và tỷ lệ người cao tuổi cao hơn. Về mặt kinh tế xã hội, có sự tương phản lớn về thu nhập trung bình hộ gia đình, tương ứng với tỷ lệ dân số sống trong nghèo đói cao hơn. Tỷ lệ cư dân có bằng đại học hoặc bằng cấp chuyên nghiệp gần như tương đương với tỷ lệ trung bình toàn thành phố.

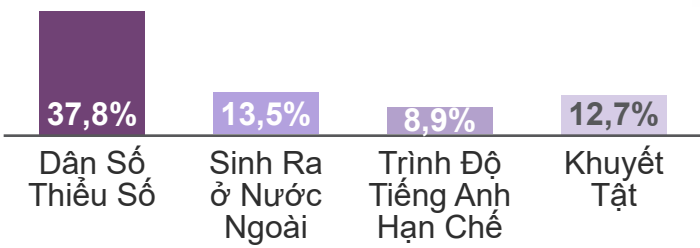
Những điểm khác biệt quan trọng khác được thể hiện qua đặc điểm của hộ gia đình. Khoảng 60% cư dân trong khu vực nghiên cứu không sở hữu phương tiện cá nhân, một sự tương phản rõ rệt với tỷ lệ 8,4% trong toàn thành phố. Hơn nữa, khu phố này chủ yếu là nơi sinh sống của người thuê nhà, chiếm khoảng 90% dân số.

Hình 1.11. Thông Tin Nhân Khẩu Học của Thành Phố Seattle và Khu Phố Phải: Biểu đồ so sánh song song cho thấy thông tin nhân khẩu học của Thành Phố Seattle so với thông tin nhân khẩu học của các khu phố tạo nên khu vực Trung Tâm Khu Thị Tứ Phía Nam. Điều này được phân loại theo nguồn gốc dân số, đặc điểm hộ gia đình, độ tuổi và tình trạng kinh tế-xã hội.

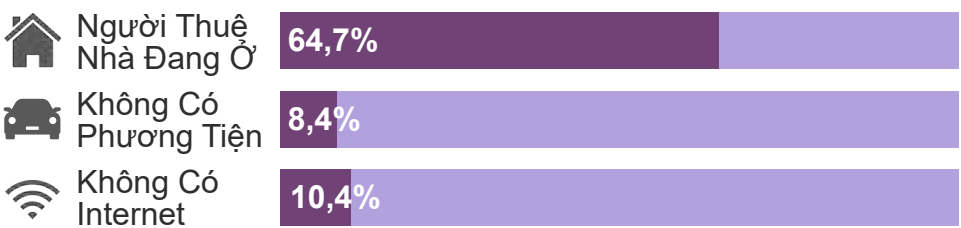
Các nguồn dữ liệu bao gồm Điều Tra Dân Số Mười Năm Một Lần của Cục Thống Kê Dân Số Hoa Kỳ (2020) và số liệu ước tính 5 năm của Khảo Sát Cộng Đồng tại Hoa Kỳ (American Community Survey, ACS) (khoảng năm 2020), được truy cập thông qua Công Cụ Sàng Lọc Công Bằng Khí Hậu và Kinh Tế (Climate and Economic Justice Screening Tool, CEJST) và Chỉ Số Cộng Đồng Bất Lợi, trước đây do Chính Phủ Hoa Kỳ quản lý.

THÀNH PHỐ SEATTLE

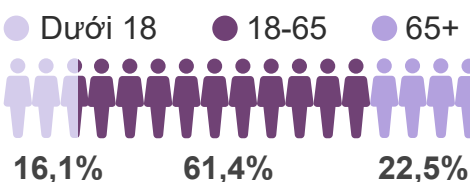
NGUỒN GỐC



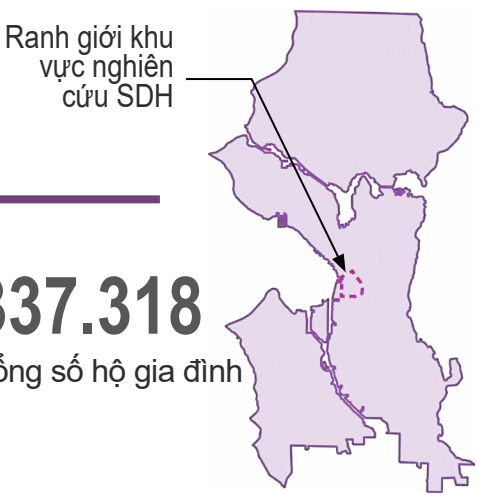
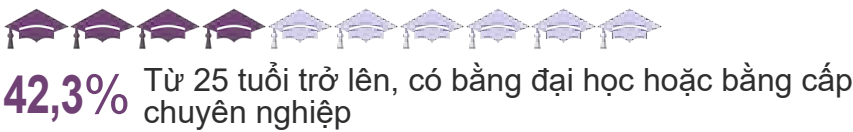
ĐẶC ĐIỂM HỘ GIA ĐÌNH



TUỔI

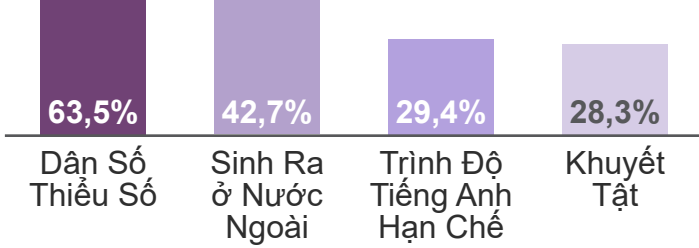


KINH TẾ-XÃ HỘI

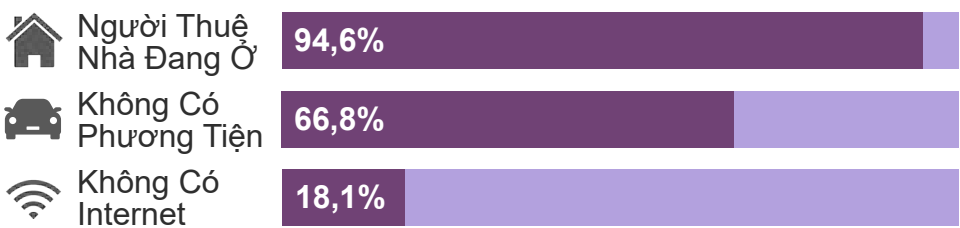


KHU PHỐ

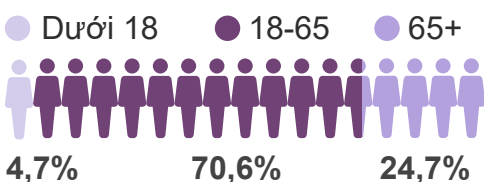
NGUỒN GỐC



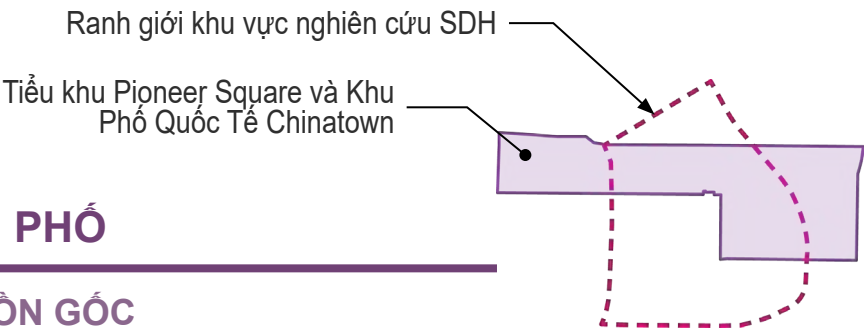
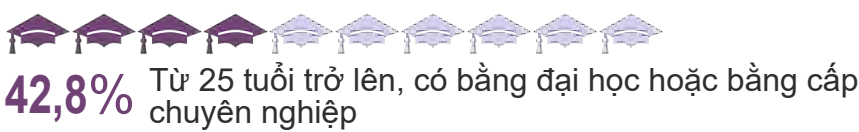
ĐẶC ĐIỂM HỘ GIA ĐÌNH



TUỔI



KINH TẾ-XÃ HỘI



Định Hướng các Chủ Đề Cộng Đồng

Vào năm 2021, Thành Phố Seattle đã tiến hành một cuộc khảo sát về công tác quy hoạch do các sở ban ngành thành phố và các tổ chức cộng đồng thực hiện nhằm hiểu rõ về tầm nhìn, mục tiêu và chiến lược được đề ra trong các quy hoạch trước đây. Hình ảnh trên trang này mô tả tổng hợp tám chủ đề cộng đồng được rút ra từ quá trình xem xét quy hoạch cộng đồng. Những chủ đề này thể hiện sự nhất quán xuyên suốt trong hầu hết – thậm chí là tất cả – các quy hoạch. Quá trình phân tích đã xem xét các quy hoạch cộng đồng hiện có và bản tóm tắt của Thành Phố để đảm bảo hiểu rõ các ưu tiên và chiến lược chung nhằm xác định các dự án khả thi để tiếp tục thực hiện. Tóm tắt kết quả phân tích được trình bày trong Phụ Lục. Những phản hồi nhận được trong quá trình quy hoạch Trung Tâm Khu Thị Tứ Phía Nam nhìn chung đã xác nhận tính chính xác và sự phù hợp lâu dài của các chủ đề cộng đồng này, cùng với những ý tưởng về cách thể hiện các chủ đề thông qua các khoản đầu tư và dự án có ý nghĩa.



Hình 1.12. Hình Ảnh Nhóm SCIDpda Ảnh do Cơ Quan Bảo Tồn và Phát Triển Khu Phố Quốc Tế Chinatown của Seattle (Seattle Chinatown International District Preservation and Development Authority, SCIDpda) cung cấp

KHÔNG GIAN CÔNG CỘNG

Cải thiện không gian công cộng, đường phố, con hẻm và không gian mở nhằm tăng cường sự an toàn, kết nối xã hội và hoạt động thể chất



PHÁT TRIỂN CÔNG BẰNG

Giảm thiểu tổn hại tích lũy và/hoặc hoạt động di dời (doanh nghiệp nhỏ, cư dân và tổ chức phi lợi nhuận), khuyến khích phát triển công bằng



AN TOÀN CÔNG CỘNG

Cải thiện trải nghiệm và nhận thức về an toàn công cộng



LỢI ÍCH CỘNG ĐỒNG

Tối đa hóa lợi ích cộng đồng và quyền sở hữu đất



LỊCH SỬ VÀ VĂN HÓA

Lưu giữ nét độc đáo mang tính lịch sử và văn hóa



GIẢI QUYẾT VẤN ĐỀ PHÂN BIỆT CHỦNG TỘC TRONG LỊCH SỬ

Thừa nhận và giải quyết vấn đề phân biệt chủng tộc trong lịch sử, đã và đang tiếp tục tác động đến khu phố



KHẢ NĂNG KẾT NỐI

Cải thiện giao thông và khả năng kết nối, đặc biệt là giữa các khu phố và Trạm King Street cũng như Union Station (Nhà Ga Union)



KINH TẾ

Khuyến khích phát triển kinh tế lành mạnh bằng cách hỗ trợ các doanh nghiệp hiện có và tạo điều kiện cho các doanh nghiệp mới thành lập



Hình 1.13. Các Chủ Đề Cộng Đồng. Tám chủ đề cộng đồng được tổng hợp từ các quy hoạch khu phố do cộng đồng tạo lập.

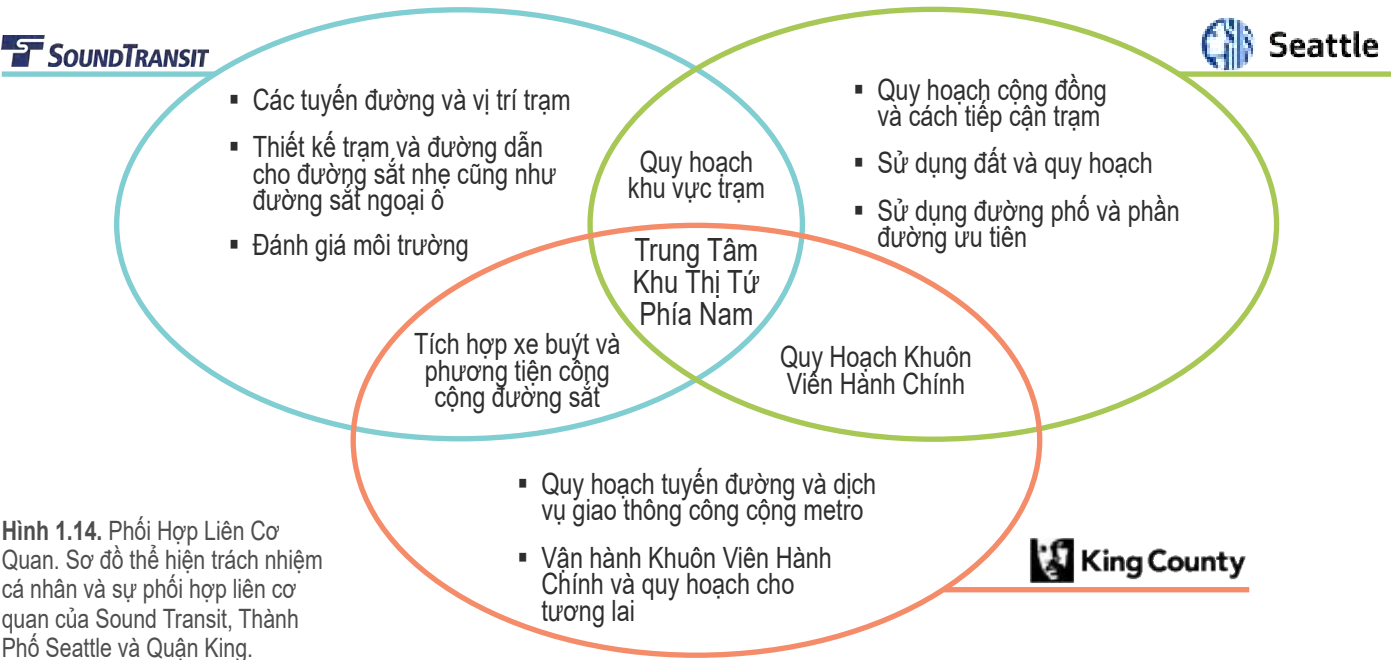
Hợp Tác Toàn Diện

Tiếp nối nền tảng của các nỗ lực quy hoạch cộng đồng trước đây, Ban Quản Trị Sound Transit đã kêu gọi thúc đẩy Quy Hoạch Trung Tâm Khu Thị Tứ Phía Nam trong hành động năm 2023 nhằm xác định lựa chọn thay thế ưu tiên cho Dự Án Mở Rộng Tuyến Ballard Link. Bản Kiến Nghị M2023-18 nêu rõ:

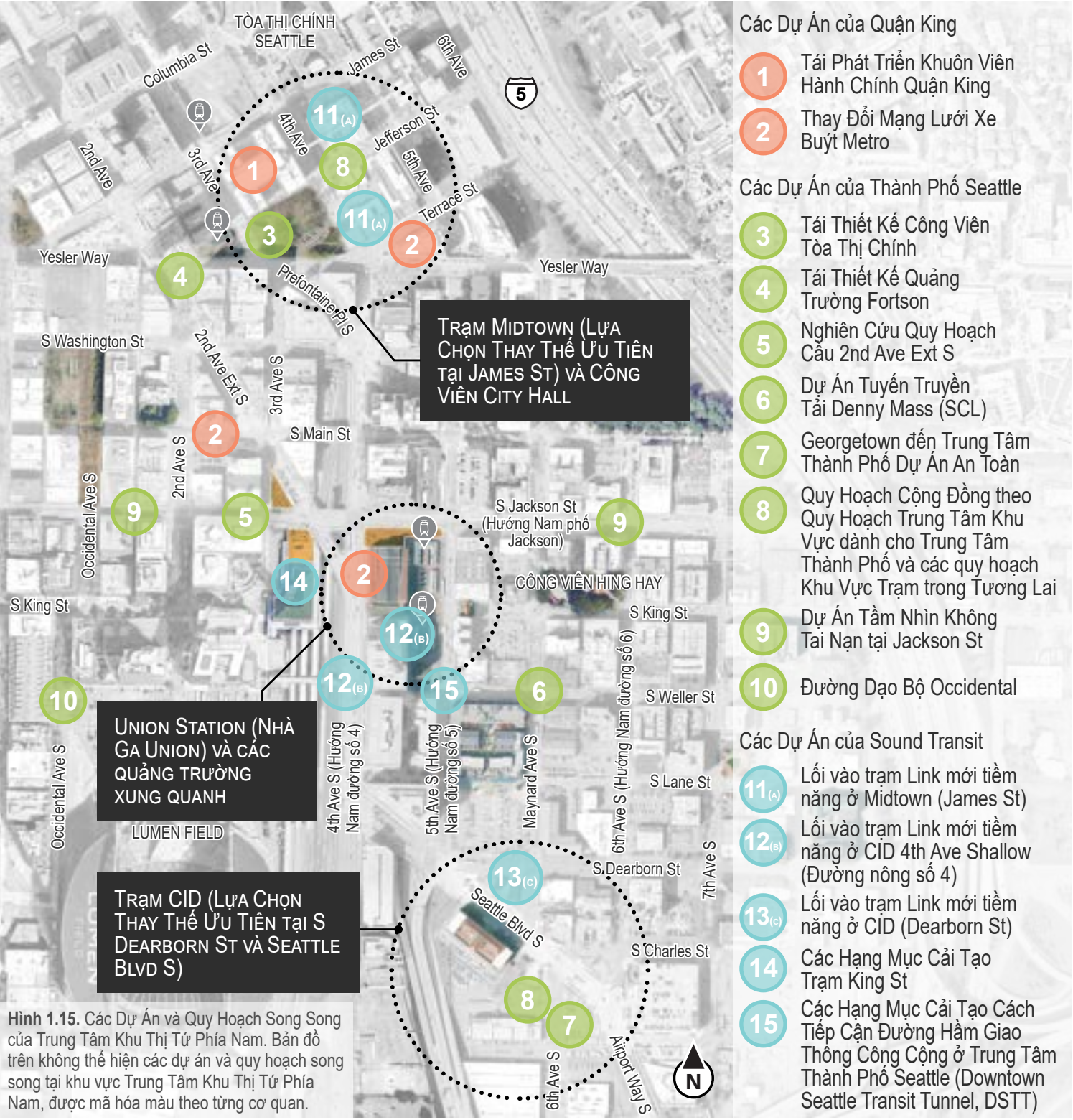
“Ban Quản Trị công nhận rằng bất kể trạm CID nằm ở vị trí nào, việc làm sôi động Union Station (Nhà Ga Union) và các hạng mục cải tạo Trung Tâm Jackson cũng đều có lợi cho khu thị tứ phía Nam. Dựa trên những nỗ lực nghiên cứu bổ sung gần đây cũng như các nỗ lực quy hoạch trước đây của cộng đồng và các cơ quan, Ban Quản Trị chỉ đạo nhân viên làm việc với Thành Phố Seattle, Quận King cùng các đối tác tiềm năng khác và thông qua sự tham gia của cộng đồng, để làm rõ phạm vi và lịch trình tiềm năng của các cải tạo đó cũng như các cơ hội cấp kinh phí và hợp tác. Phạm vi cải thiện Trung Tâm Jackson nên mở rộng ra ngoài khu vực CID đến các trạm và điểm trung chuyển liên kết để cải thiện khả năng tiếp cận”. – trang 14

Chỉ thị này đã cung cấp phạm vi và nguồn lực cần thiết để Sound Transit phối hợp với các cơ quan công cộng khác và cộng đồng để quy hoạch các hạng mục cải tạo phối hợp trên khắp các khu phố thuộc Trung Tâm Khu Thị Tứ Phía Nam. Như thể hiện trên bản đồ bên phải, nhiều dự án đang được các cơ quan khác nhau triển khai hoặc quy hoạch trong khu vực Quy Hoạch Trung Tâm Khu Thị Tứ Phía Nam. Bằng cách tập hợp các nguồn lực, chuyên môn và cải thiện sự phối hợp và giao tiếp, các cơ quan có thể đẩy nhanh việc triển khai các tầm nhìn cộng đồng với ít tác động nổi tiếp hơn. Vai trò phối hợp của Trung Tâm Khu Thị Tứ Phía Nam được minh họa trong Hình 1.14.

Phối Hợp Liên Cơ Quan



CÁC DỰ ÁN VÀ QUY HOẠCH SONG SONG

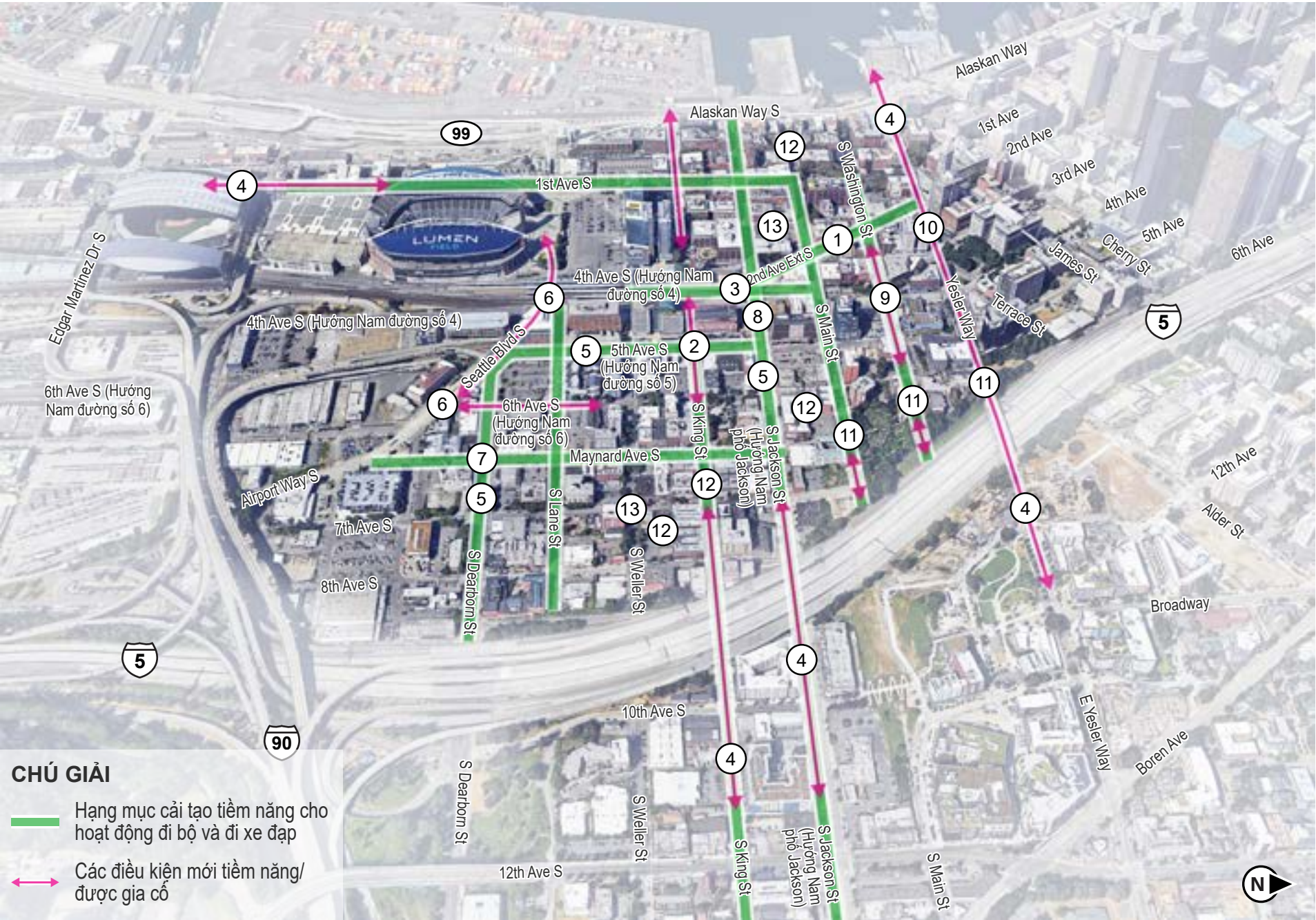


Cơ Hội từ các Quy Hoạch Trước Đây

Các quy hoạch trước đây và giai đoạn Nghiên Cứu Bổ Sung Dự Án Mở Rộng Tuyến Ballard Link của Sound Transit đã xác định nhiều khu vực địa lý và chuyên đề cần cải tạo trong các khu phố. Trong khuôn khổ nghiên cứu chuẩn bị, các ý tưởng chính và những lĩnh vực mà cộng đồng nhìn thấy cơ hội đã được lập bản đồ để tìm hiểu xem làm thế nào để những ý tưởng này có thể phối hợp với nhau một cách có hệ thống hơn, đồng bộ với các dự án và quy hoạch song song. Hình 1.16 thể hiện những ý tưởng kết nối quan trọng như vậy ở quy mô tổng thể của khu vực quy hoạch Trung Tâm Khu Thị Tứ Phía Nam, cũng như ở các khu vực trọng điểm xung quanh các trạm giao thông công cộng hiện có và được đề xuất trong khu vực.

CÁC Ý TƯỞNG GÌN GIỮ ĐỊA ĐIỂM CŨNG NHƯ KIẾN TẠO ĐỊA ĐIỂM (XUẤT PHÁT TỪ CÁC NGHIÊN CỨU BỔ SUNG VÀ NỖ LỰC QUY HOẠCH TRƯỚC ĐÂY)

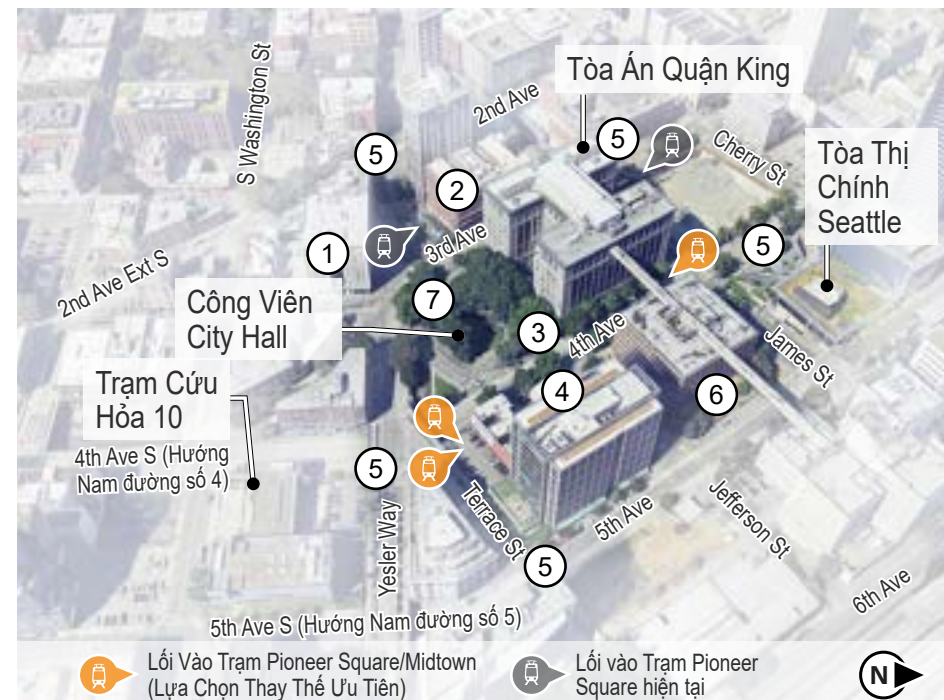
- 1 Cải tạo cảnh quan đường phố tại Second Avenue Extension South, tạo lối qua đường an toàn hơn, đồng thời gia cố các công trình kết nối chạy hướng Đông-Tây
- 2 Tạo một kết nối mới dành cho người đi bộ băng qua Fourth Avenue South tại South King Street, phục vụ điểm tiếp cận đường sắt khu vực King Street mới tiềm năng, trạm đường sắt nhẹ hiện có và mới tiềm năng tại Khu Phố Quốc Tế/Chinatown.
- 3 Khảo sát tỉ mỉ việc bổ sung hoặc cải thiện các công trình che đường ray xe lửa, giúp cải tạo các công trình kết nối dành cho người đi bộ cũng như không gian công cộng
- 4 Gia cố các công trình kết nối với khu phố liền kề cho người đi bộ, đi xe đạp và sử dụng phương tiện công cộng
- 5 Triển khai các hạng mục cải tạo cho người đi bộ dọc theo những đường phố chính trong khu phố
- 6 Xây dựng các công trình kết nối dành cho người đi bộ tới Chinatown-Khu Phố Quốc Tế (CID) và các Sân Vận Động từ vị trí trạm đường sắt nhẹ mới tiềm năng tại South Dearborn Street.
- 7 Nối dài nét cảnh quan đường phố độc đáo của vùng lõi CID (đèn lồng đỏ và trang trí nghệ thuật)
- 8 Cải tạo giao lộ bằng những tiện ích cho người đi bộ, chẳng hạn như cây trồng, vỉa hè rộng hơn, ghế dài, hệ thống chiếu sáng và yếu tố nghệ thuật
- 9 Kết nối Pioneer Square và Khu Phố Nhật dọc theo South Washington Street
- 10 Cải thiện hiệu quả của giao lộ và cải tạo lối qua đường để kết nối các quảng trường ở góc và Công Viên City Hall
- 11 Bổ sung các yếu tố để hỗ trợ tiếp cận dễ dàng khi gặp dốc đứng đối với những người dùng và khả năng đa dạng (chẳng hạn như tay vịn, ghế dài, v.v.)
- 12 Cải tạo các con hẻm thành không gian công cộng
- 13 Bảo vệ và thúc đẩy xây dựng một môi trường đi bộ dễ dàng, dễ tiếp cận, ưu tiên người đi bộ



Hình 1.16. Các Cơ Hội tại Trung Tâm Khu Thị Tứ Phía Nam. Bản đồ trên không của Trung Tâm Khu Thị Tứ Phía Nam có lớp chồng thể hiện các cơ hội cải thiện lưu thông và chương trình hoạt động, được thể hiện bằng các ô số kèm chú giải ở bên trái.

Cơ Hội từ các Quy Hoạch Trước Đây: Các Khu Vực

KHU VỰC TRỌNG ĐIỂM PHÍA BẮC



Hình 1.17. Khu Vực Trọng Điểm Phía Bắc. Ảnh chụp từ trên cao Khuôn Viên Hành Chính Quận King với các địa danh hiện có và những hạng mục cải thiện được đề xuất.

- ① Lồng ghép bản sắc của khu phố và ý thức về nơi chốn
- ② Cải tạo đài phun nước và quảng trường tại lối vào Trạm Pioneer Square hiện tại
- ③ Cải tạo thiết kế công viên nhằm tạo cơ hội cho các mục đích sử dụng khác nhau, đảm bảo ánh sáng, bầu không khí và tầm nhìn không có trở ngại trên đường tới các lối vào trạm
- ④ Làm sôi động các tòa nhà ở cấp tuyến phố quanh Công Viên City Hall
- ⑤ Bố trí lối vào thông thoáng và dễ lưu thông cho Trạm Pioneer Square hiện tại và trạm đường sắt nhẹ mới tiềm năng
- ⑥ Hợp tác với Quận King cũng như những địa điểm khác nhằm tìm kiếm cơ hội phát triển mới để phục vụ cộng đồng, bao gồm nhà ở giá cả phải chăng và không gian thương mại
- ⑦ Bảo toàn tầm nhìn ra bờ sông

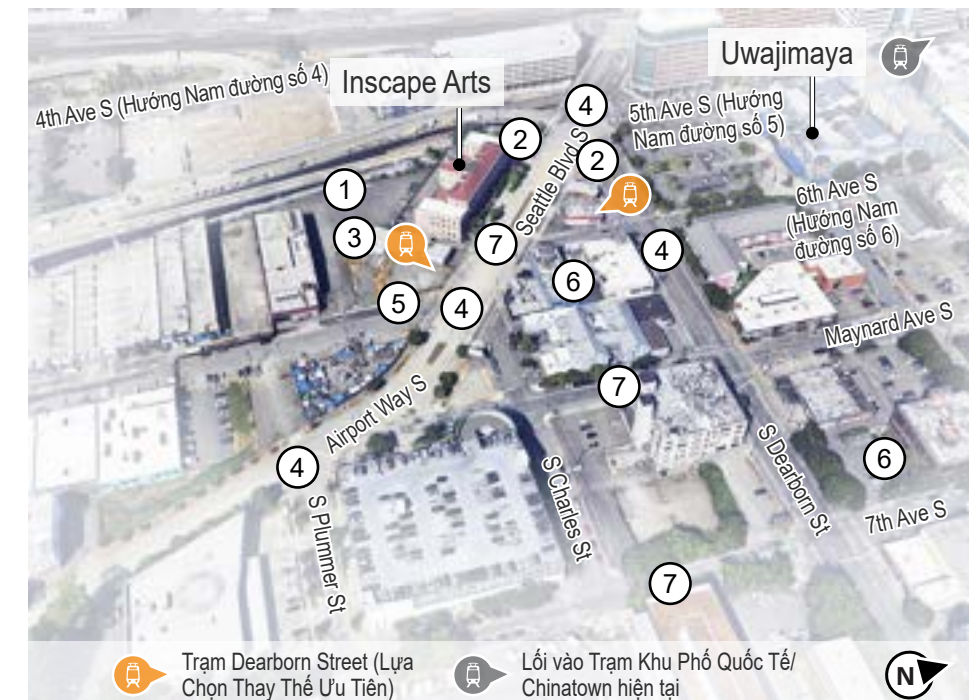
KHU VỰC TRỌNG ĐIỂM TRUNG TÂM



Hình 1.18. Khu Vực Trọng Điểm Trung Tâm. Ảnh chụp từ trên cao Khu Phố Quốc Tế Chinatown với các địa danh hiện có và những hạng mục cải thiện được đề xuất.

- ① Thiết kế và xác định vị trí của các yếu tố cảnh quan đường phố mới để phản ánh giá trị cộng đồng và tính liên mạch
- ② Làm sôi động Union Station (Nhà Ga Union) để phục vụ cộng đồng
- ③ Điều chỉnh quảng trường để đơn giản hóa hạng mục kiến trúc trên cao, bố trí thêm không gian tụ họp, để dành không gian cho những người bán hàng rong và sự kiện cộng đồng, đồng thời lồng ghép nghệ thuật công cộng
- ④ Cải tạo hệ thống chiếu sáng phù hợp cho người đi bộ trong khu phố
- ⑤ Khuyến khích tái sử dụng thích ứng các tòa nhà lịch sử có những tiện ích sát đường để phù hợp với nét độc đáo của khu vực lịch sử
- ⑥ Cải thiện khả năng tiếp cận Union Station (Nhà Ga Union) ở đầu phía Nam
- ⑦ Thi công mái che đường ray xe lửa để tạo không gian công cộng, tiện ích cho người đi bộ và cảnh quan
- ⑧ Phối hợp với các hạng mục cải tạo của King Street để tăng cường kết nối hơn với Trạm King Street

KHU VỰC TRỌNG ĐIỂM PHÍA NAM



Hình 1.19. Khu Vực Trọng Điểm Phía Nam. Ảnh chụp từ trên cao khu vực Dearborn với các địa danh hiện có và những hạng mục cải thiện được đề xuất.

- ① Khuyến khích phát triển thận trọng, trong đó lồng ghép nhà ở và làm sôi động khu vực tăng trật tự mang tính cấp thiết, đồng thời kết nối với hình thái của khu phố lịch sử
- ② Tạo không gian công cộng chào đón hành khách để biểu thị và tôn vinh cộng đồng của Chinatown/Khu Phố Quốc Tế
- ③ Khai phá các cơ hội tham gia của cộng đồng tại những địa điểm phát triển mới, lồng ghép nhà ở giá cả phải chăng và nhiều phương án nhà ở đa dạng
- ④ Cải tạo giao lộ để đảm bảo an toàn và giao thông
- ⑤ Khuyến khích mặt tiền sát đường của những tòa nhà mới thân thiện với người đi bộ
- ⑥ Giảm thiểu hoạt động di dời cư dân và doanh nghiệp lâu đời
- ⑦ Cải thiện hệ thống chiếu sáng để đảm bảo an toàn và nét độc đáo; kết hợp thiết kế đèn đường phản ánh bản sắc văn hóa của CID

02

PHÂN TÍCH KHU VỰC



Xây Dựng dựa trên Thế Mạnh

Quy Hoạch Trung Tâm Khu Thị Tứ Phía Nam cung cấp một khuôn khổ phối hợp nhằm điều chỉnh các dự án chồng chéo giữa nhiều cơ quan, hợp lý hóa quá trình triển khai và tối đa hóa tác động. Thông qua việc đánh giá hàng thập kỷ quy hoạch và phản hồi của người dân trên khắp Pioneer Square và CID, quy hoạch Trung Tâm Khu Thị Tứ Phía Nam hướng đến việc xây dựng dựa trên những gì đã được hình dung cho các khu phố này.

Bằng cách kết hợp các yếu tố từ các quy hoạch trước đây, điều kiện hiện tại và những bài học kinh nghiệm từ các dự án cơ sở hạ tầng lớn, Quy Hoạch Trung Tâm Khu Thị Tứ Phía Nam tạo ra một lộ trình linh hoạt, tập trung vào cộng đồng cho sự phát triển trong tương lai khi Khu Thị Tứ Phía Nam tiếp tục phát triển. Cách tiếp cận này thích ứng với những thực tế mới, bao gồm các địa điểm tiềm năng cho các trạm đường sắt nhẹ thuộc Dự Án Mở Rộng Tuyến Ballard Link của Sound Transit, những chuyển dịch về sử dụng đất và giao thông sau đại dịch COVID, cũng như nhu cầu ngày càng phát triển của cư dân, người lao động và doanh nghiệp. Điều này cũng tận dụng những cơ hội mới nổi như Quy Hoạch Tổng Thể Khuôn Viên Hành Chính Quận King, việc cải thiện thêm đường chờ tại Trạm King Street của Sound Transit và phản hồi liên tục từ cộng đồng.

CÁC CÂU HỎI CHÍNH VÀ XÁC THỰC DỮ LIỆU

Mặc dù các quy hoạch trước đây đã tạo nền tảng vững chắc cho Trung Tâm Khu Thị Tứ Phía Nam, nhưng vẫn còn những khoảng trống thông tin và điểm không nhất quán quan trọng cần giải quyết. Ví dụ: các bản kiểm kê kỹ thuật đã ghi nhận hầu hết cơ sở hạ tầng nhưng không phản ánh đầy đủ những cải tạo gần đây, dữ liệu được cập nhật hoặc các dự án vốn mới được cấp phép trong

những năm gần đây. Ngoài ra, những sự chuyển dịch do COVID-19 gây ra, sự thay đổi trong hoạt động kinh doanh và sự thay đổi ưu tiên của các cơ quan đã tạo ra những động lực mới trong tâm lý cộng đồng, đòi hỏi sự hiểu biết sâu sắc hơn. Trước bối cảnh này, nhóm quy hoạch đã áp dụng phương pháp tiếp cận lặp, trong đó, các câu hỏi được kiểm chứng thông qua quá trình tham gia của cộng đồng và quy hoạch theo kịch bản, tiến hành phân tích kỹ thuật và báo cáo lại nội dung phát hiện cho cộng đồng để xác nhận hướng đi.

Trong các buổi tiếp tân tham quan và hội thảo, người tham gia đã chú thích trên bản đồ, đánh giá các kịch bản về đường phố và không gian mở dựa trên điều kiện hiện tại. Vì đã thu thập được nhiều phản hồi trong các nỗ lực trước đó, quy trình này tập trung vào việc nắm bắt các ưu tiên của cộng đồng để hiểu rõ những cải tạo nào vẫn còn phù hợp. Điều này giúp điều chỉnh và đặt kinh nghiệm thực tế và phân tích kỹ thuật vào bối cảnh phù hợp. Ý kiến đóng góp từ cộng đồng đã cho thấy những điểm tinh tế mà dữ liệu đơn thuần không thể hiện được, chẳng hạn như lối qua đường gây cảm giác không an toàn hoặc tạo không khí sôi động cho cộng đồng theo hình dung của họ. Các vấn đề này đã chỉ ra các hành lang như South Dearborn Street, Seattle Boulevard South và Second Avenue Extension South là những khu vực ưu tiên cần đầu tư. Những thông tin chuyên sâu từ cộng đồng, chẳng hạn như nhu cầu về chiếu sáng cho người đi bộ, các quảng trường công cộng mới và cải thiện kết nối vượt qua các rào cản, đã được đối chiếu với dữ liệu kỹ thuật để xác định các ưu tiên và định hướng các ý tưởng thiết kế.



Hình 2.01. Hình Ảnh Kiểm Tra Khả Năng Đi Bộ. Bốn bức ảnh được chụp trong một cuộc kiểm tra khả năng đi bộ vào ngày 8 tháng 12 năm 2023. Từ phía trên bên trái, theo chiều kim đồng hồ: Tòa nhà bỏ trống tại giao lộ S Dearborn St và Maynard Ave S; 6th Ave S (Hướng Nam đường số 6) tại Airport Way S; Maynard Ave S nhìn về hướng Đông giữa S Dearborn và Charles Streets; Lối vào tòa nhà Trung Tâm Nghệ Thuật Inscape trên Seattle Blvd S.

Tóm Tắt Hoạt Động Tham Gia

TỔNG QUAN VỀ CÔNG TÁC TIẾP CẬN VÀ THAM GIA

Quá trình quy hoạch Trung Tâm Khu Thị Tứ Phía Nam đã triển khai nhiều chiến lược khác nhau nhằm thúc đẩy sự tham gia rộng rãi của các khu phố khu vực nghiên cứu, các tổ chức cộng đồng và các bên liên quan địa phương.

Hội thảo công khai quy mô lớn đã thu thập được nhiều quan điểm khác nhau và khuyến khích các cuộc trò chuyện cởi mở về tầm nhìn, mối quan tâm và ưu tiên của cộng đồng thông qua các tài liệu tương tác.

CÁC CUỘC HỌP CỘNG ĐỒNG

Các cuộc họp quy mô nhỏ hơn với các tổ chức và đối tác trong khu phố đã giúp người tham gia tìm hiểu sâu hơn về quan điểm địa phương và điều chỉnh các cuộc thảo luận phù hợp với nhu cầu cụ thể của cộng đồng. Các cuộc khảo sát trực tuyến cung cấp một cách thức dễ tiếp cận để cư dân, người lao động và du khách chia sẻ suy nghĩ của họ, trong khi các tài liệu thông tin — có sẵn bằng tiếng Trung Phồn Thể, tiếng Trung Giản Thể, tiếng Việt và tiếng Anh — giúp mở rộng sự tham gia cả trực tuyến và trực tiếp.

HOẠT ĐỘNG TIẾP CẬN BỔ SUNG

Cuối cùng, nhóm đã tổ chức hai cuộc triển lãm quy mô lớn tại Đại Sảnh đã được mở cửa lại của Union Station (Nhà Ga Union) vào những giai đoạn then chốt trong quá trình quy hoạch, cho phép các thành viên cộng đồng và du khách ghé thăm và chia sẻ phản hồi bất cứ khi nào thuận tiện.

Sự tham gia liên tục này phản ánh cam kết không ngừng xây dựng một Khu Thị Tứ Phía Nam mạnh mẽ hơn, gắn kết hơn, dựa trên tiếng nói và kinh nghiệm của cộng đồng.



Đến nay đã có hơn **1.600** lượt tham gia thông qua các hội thảo và khảo sát, chưa bao gồm việc tham quan triển lãm một cách không chính thức



2 triển lãm đã được mở tại Đại Sảnh của Union Station (Nhà Ga Union): Tháng 7 năm 2024 và Tháng 4 năm 2025, bao gồm các tour tham quan có hướng dẫn viên bằng tiếng Quảng Đông dành cho cư dân địa phương và người cao tuổi



15 sự kiện trực tiếp đã được tổ chức: 3 sự kiện công khai lớn và 12 cuộc họp cộng đồng



Hình 2.02. Tiếp Cận và Sự Tham Gia của Cộng Đồng. Sáu hình ảnh từ hoạt động tiếp cận và tham gia của cộng đồng. 1) Người tham dự xem tài liệu Buổi Tiếp Tân Tham Quan tại Union Station (Nhà Ga Union). Trình bày các ý tưởng dự án, trả lời câu hỏi và xem xét các chủ đề cộng đồng với 150 người tham dự.



Hình 2.02. 2) Ý tưởng đề xuất bằng tiếng Việt và tiếng Anh cho Trung Tâm Trạm Midtown-Pioneer Square tiềm năng với các dự án và quy hoạch song song cho cuộc khảo sát trực tuyến. Ghi nhận 463 người tham gia.



Hình 2.02. 3) Khách tham quan xem xét các lựa chọn vị trí trạm đường sắt nhẹ tại triển lãm Hội Thảo 1.

Tóm Tắt Hoạt Động Tham Gia

Quá trình quy hoạch Trung Tâm Khu Thị Tứ Phía Nam được cấu trúc như một chuỗi các sự kiện tham gia có tính kế thừa lẫn nhau để giúp làm rõ các ưu tiên của cộng đồng và định hình các ý tưởng dự án.

TỔNG QUAN VỀ QUY TRÌNH THAM GIA



BUỔI TIẾP TÂN THAM QUAN, THÁNG 11 NĂM 2023 VÀ HỘI THẢO 1 (THÁNG 2 NĂM 2024)

Buổi Tiếp Tân Tham Quan đã giới thiệu nghiên cứu về Trung Tâm Khu Thị Tứ Phía Nam và mời người tham gia xem xét và đánh giá mức độ ưu tiên các chủ đề từ những quy hoạch trước đây, đồng thời xác định các khu vực trọng điểm cho Hội Thảo 1. Hội Thảo 1 đã khám phá các phương án thiết kế; người tham gia tạo ra các bảng tầm nhìn về các ưu tiên cho an toàn, giao thông, không gian công cộng và các yếu tố còn thiếu trong các ý tưởng ban đầu. Các cuộc họp cộng đồng tiếp theo đã sử dụng những tài liệu bảng tầm nhìn giống như vậy để thu thập thêm ý kiến đóng góp.

Hình 2.02. Tiếp Cận và sự Tham Gia của Cộng Đồng (tiếp theo).
4) Một nhóm người tham gia tại bàn hoạt động của Hội Thảo 1. Sử dụng tầm nhìn tổng thể để phát triển các khái niệm chung về kết nối cộng đồng và trạm. 210 người tham dự.



HỘI THẢO 2 VÀ TRIỂN LÃM (THÁNG 7 NĂM 2024)

Được xây dựng dựa trên ý kiến đóng góp trước đó với các kịch bản chi tiết hơn. Người tham gia đã xếp hạng các đặc điểm nổi bật, thảo luận về sự đánh đổi và tạo ra 28 bảng tầm nhìn định hình các khái niệm về SDH. Các cuộc họp cộng đồng tiếp theo cũng sử dụng quy trình lập bảng tầm nhìn tương tự. Một cuộc triển lãm công cộng được mở cùng hội thảo và kéo dài đến tháng 12 năm 2024 đã mở rộng sự tham gia và thúc đẩy việc mở cửa trở lại Đại Sảnh của Union Station (Nhà Ga Union) cho công chúng. Triển lãm đã tóm tắt điều kiện hiện tại, các quy hoạch trước đây và kết quả của Hội Thảo 1, mời mọi người đóng góp ý kiến thông qua bảng ý kiến và khảo sát bằng mã QR.

Hình 2.02. 5) Sáu nhóm theo bàn tham gia hoạt động Hội Thảo 2.



TRIỂN LÃM VÀ BUỔI TIẾP TÂN THAM QUAN (THÁNG 4 NĂM 2025)

Trình bày các ý tưởng dự thảo, kèm theo bản đồ và bảng tương tác. Những người tham dự đã xác định các ưu tiên và tìm hiểu các chiến lược triển khai cùng với các gian hàng của cơ quan Thành Phố trưng bày những nỗ lực đang tiến hành đồng thời. Triển lãm kéo dài hai tháng và bao gồm một chuyến tham quan dành riêng cho cư dân với phiên thảo luận tương tác của Văn Phòng Quy Hoạch và Phát Triển (Office of Planning & Development, OPCD).

Hình 2.02. 6) Các bảng triển lãm của Hội Thảo 2 được trưng bày tại Đại Sảnh của Union Station (Nhà Ga Union). Các bảng tập trung vào các cơ hội và vấn đề cụ thể của từng khu vực và đánh giá các ý tưởng về kết nối và địa điểm. Đã ghi nhận 170 người tham dự hội thảo và cuộc họp cộng đồng.

Thông Tin Chúng Tôi Năm Được: Chủ Đề Chung

Ý kiến đóng góp từ cộng đồng đã làm nổi bật một số ưu tiên từ các chủ đề cộng đồng đã được thiết lập. Nhìn chung, những chủ đề chính này, được trình bày chi tiết bên dưới, tạo nền tảng cho phân tích Điều Kiện Hiện Tại, nhằm xem xét môi trường vật chất và xã hội của Khu Thị Tứ Phía Nam có phù hợp với các ưu tiên của cộng đồng hay không và cần đầu tư thêm ở những lĩnh vực nào. Những phát hiện từ phân tích đó cung cấp cơ sở cho Khái Niệm Trung Tâm Khu Thị Tứ Phía Nam và các khuyến nghị tổng thể được trình bày trong các phần tiếp theo.

AN TOÀN CÔNG CỘNG

An toàn nổi lên như một ưu tiên hàng đầu, với nhiều người tham gia nhấn mạnh nhu cầu cải tạo hệ thống chiếu sáng, giám sát chủ động và bảo trì thường xuyên để tạo cảm giác an toàn và thân thiện cho các không gian công cộng. Những lo ngại này đã định hướng việc phân tích điều kiện dành cho người đi bộ, phạm vi chiếu sáng và các yếu tố thiết kế hỗ trợ tầm nhìn và sự thoải mái trong không gian công cộng của Khu Thị Tứ Phía Nam. Các thành viên cộng đồng đề xuất rằng bất kỳ không gian công cộng bổ sung nào cũng cần xem xét đến nhu cầu về chương trình và bảo trì.

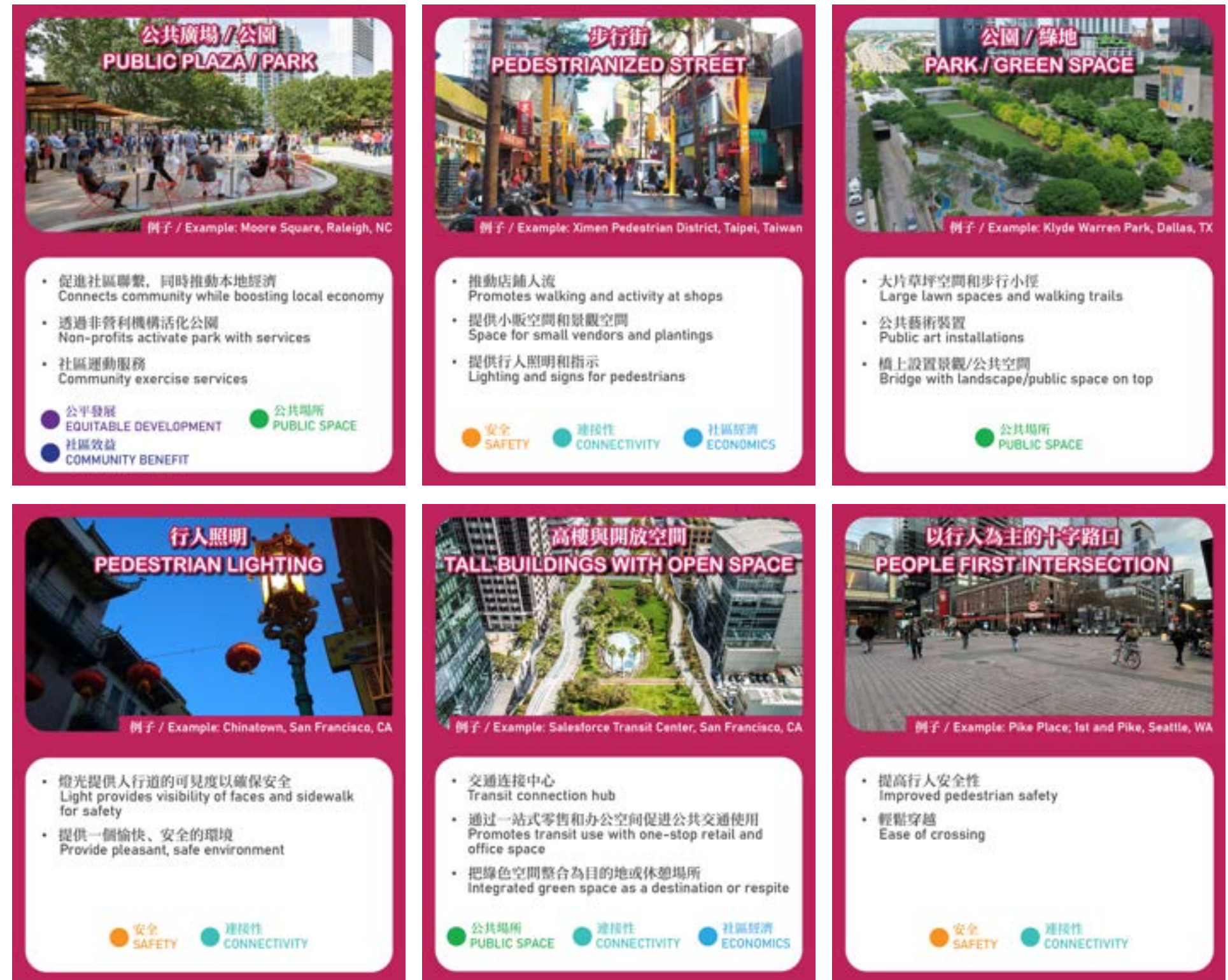
KHÔNG GIAN CÔNG CỘNG XANH

Một chủ đề được nhắc lại nhiều lần là mong muốn có thêm không gian xanh và không gian mở khắp Khu Thị Tứ Phía Nam. Những người tham gia đã hình dung ra một khu phố được bổ sung cây xanh, cảnh quan và cơ hội trải nghiệm thiên nhiên trong môi trường đô thị. Những nguyện vọng này đã định hướng việc xem xét của nghiên cứu về độ che phủ tán cây, khả năng tiếp cận công viên, các hành lang đường phố tiềm năng để có thể tiến hành trồng cây mới và cải thiện không gian công cộng.

CÂN BẰNG GIỮA TÍNH LIÊN TỤC VÀ SỰ CHUYỂN ĐỔI

Những người tham gia bày tỏ nhu cầu cân bằng giữa sự ổn định của khu phố với những thay đổi liên tục. Nhiều doanh nghiệp nhỏ và cư dân vẫn tiếp tục gặp gián đoạn do đại dịch COVID-19 và do hoạt động xây dựng liên quan đến các dự án cơ sở hạ tầng lớn. Đồng thời, cũng có sự lạc quan về quá trình chuyển đổi từ những con đường ưu tiên ô tô sang những không gian lấy con người làm trung tâm nhiều hơn. Những phản hồi này đã giúp định hình việc phân tích các mô hình phát triển, mạng lưới giao thông và điều kiện quy hoạch để hiểu rõ hơn về những lĩnh vực cần củng cố tính liên tục và những lĩnh vực cần chuyển đổi để tạo ra những cơ hội mới cho cộng đồng.

THẺ NỘI DUNG NỔI BẬT CỦA HỘI THẢO



Hình 2.03. Thẻ Nội Dung Nổi Bật của Hội Thảo. Đây là một mẫu các thẻ nội dung nổi bật được sử dụng trong các hoạt động trên bàn dành cho hội thảo 1 và 2.

An Toàn Công Cộng

PHÂN TÍCH

Các phân tích sau đây đã giúp xác định những vị trí sẽ ghi nhận tác động lớn nhất nhờ các hạng mục cải tạo cảnh quan đường phố hướng đến an toàn. Điều này được thực hiện bằng cách tạo lớp phủ ba bộ dữ liệu chính:

- Lưu lượng giao thông và số vụ va chạm liên quan đến người đi bộ.
- Mô hình sử dụng đất và làm sôi động khu vực tầng trệt
- Các điểm tập trung các vụ phạm tội

Cách tiếp cận tích hợp này làm nổi bật các hành lang và điểm nút nơi hội tụ những thách thức về giao thông, mặt tiền đường phố không hoạt động và các mối lo ngại về an toàn công cộng, cũng như các khu vực mà các biện pháp can thiệp có mục tiêu có thể mang lại những cải thiện đáng kể nhất cả về an toàn và sức sống của đường phố.

Điều quan trọng cần lưu ý là việc chỉ riêng khả năng tiếp cận giao thông công cộng trong tương lai sẽ không tạo nên đường phố sôi động. Để thúc đẩy sự phát triển sôi động và thân thiện của Trung Tâm Khu Thị Tứ Phía Nam, các hạng mục cải tạo cần kết hợp các biện pháp đảm bảo an toàn giao thông với việc cải tạo không gian công cộng và các hoạt động sôi động ở tầng trệt, đảm bảo rằng quy hoạch khu vực trạm hỗ trợ cả khả năng kết nối lẫn sự sôi động của đô thị.

Các hình ảnh bên phải cho thấy một số ví dụ về các khu vực không hoạt động cần được cải tạo dọc theo các tuyến phố sầm uất ở Trung Tâm Khu Thị Tứ Phía Nam.



Hình 2.04. An Toàn Công Cộng: Các Khu Vực Không Hoạt Động. Trên: Bản đồ chú giải cho thấy sáu địa điểm hiện không hoạt động trong Khu Thị Tứ Phía Nam. Phải: Hình ảnh của những địa điểm này.

1 TÒA ÁN QUẬN KING



Cổng chính mang dấu ấn lịch sử của Tòa Án Quận King hiện đang được sử dụng làm lối vào dịch vụ phía sau, bên giao nhận hàng và điếm ra vào cho việc dẫn giải tù nhân. Quy Hoạch Chiến Lược Sáng Kiến Khuôn Viên Hành Chính năm 2024 đề xuất xây dựng một trung tâm đón tiếp và lối vào chính mới bao quanh bằng kính cho Tòa Án, hướng ra Công Viên City Hall. Quy hoạch này cũng đề xuất chuyển đổi phần đường ưu tiên của Jefferson Street và Dilling Way từ đường phục vụ và bãi đậu xe cho xe cấp cứu thành khu công viên và đường đi bộ thuộc quyền sở hữu của Công Viên. Việc kết nối khu vực này với Yesler Way sẽ giúp tăng gấp đôi diện tích không gian xanh.

4 S JACKSON ST (HƯỚNG NAM PHỐ JACKSON) VÀ FOURTH AVENUE SOUTH



Tình trạng mặt bằng bán lẻ và thương mại bỏ trống vẫn là mối lo ngại ở Pioneer Square và Khu Phố Quốc Tế Chinatown, phản ánh những tác động kéo dài của COVID-19 và quá trình phục hồi chậm chạp. Mặc dù lượng người đi bộ và hoạt động giao thông đã được cải thiện, một số mặt tiền cửa hàng vẫn còn bỏ trống, đặc biệt là dọc theo các hành lang bị ảnh hưởng bởi nhu cầu giảm và những lo ngại về an toàn đang tồn tại.

2 PREFONTAINE PLACE



Prefontaine Place đang đối mặt với các vấn đề như tầm nhìn hạn chế, chỗ ngồi ít, các khu vực ven đường không được sử dụng nhiều và vị trí gần giao thông, dẫn đến việc ít người muốn nán lại. Kế Hoạch Hành Động Đời Sống Cộng Đồng năm 2020 đề xuất bổ sung cơ sở hạ tầng dành cho người đi bộ, loại bỏ làn đường rẽ trên Third Avenue, mở rộng vỉa hè của Yesler Way, định hướng lại lối vào đường hầm Sound Transit và áp dụng các nguyên tắc Phòng Chống Tội Phạm Thông Qua Thiết Kế Môi Trường (Crime Prevention Through Environmental Design, CPTED) để cải thiện an toàn và tầm nhìn. Đây là một dự án song song đang được tiến hành.

5 FIFTH AVENUE SOUTH



Giống như vùng lõi trung tâm thành phố Seattle, Khu Phố Quốc Tế Chinatown và Pioneer Square cũng ghi nhận tỷ lệ bỏ trống tầng cao trong suốt đại dịch COVID-19. Các doanh nghiệp và nhà hàng từng nhộn nhịp nay bị ảnh hưởng do lượng khách tham quan và khách quen đến khu phố giảm sút.

3 SECOND AVENUE EXTENSION SOUTH VÀ THIRD AVENUE SOUTH



Mặc dù nằm gần một số phòng trưng bày nghệ thuật, đoạn đường Second Avenue Extension South này giữa Third Avenue South và South Washington Street lại kém sôi động. Các bãi đậu xe, tòa nhà bỏ trống và tòa nhà che cửa sổ làm giảm sức sống đường phố. Việc tạo không khí sôi động cho tầng trệt sẽ cải thiện hoạt động tổng thể ở cấp tuyến phố và tăng cảm nhận về giám sát tự nhiên/giám sát của cộng đồng.

6 FIFTH AVENUE SOUTH VÀ SOUTH LANE STREET



Đoạn đường trên Fifth Avenue South bên cạnh South Lane Street chủ yếu là các tòa nhà văn phòng, nhưng lại thiếu các mặt tiền kinh doanh sôi động. Các cửa sổ bị che lại hoặc để lộ tình trạng bỏ trống rõ rệt.

An Toàn Công Cộng

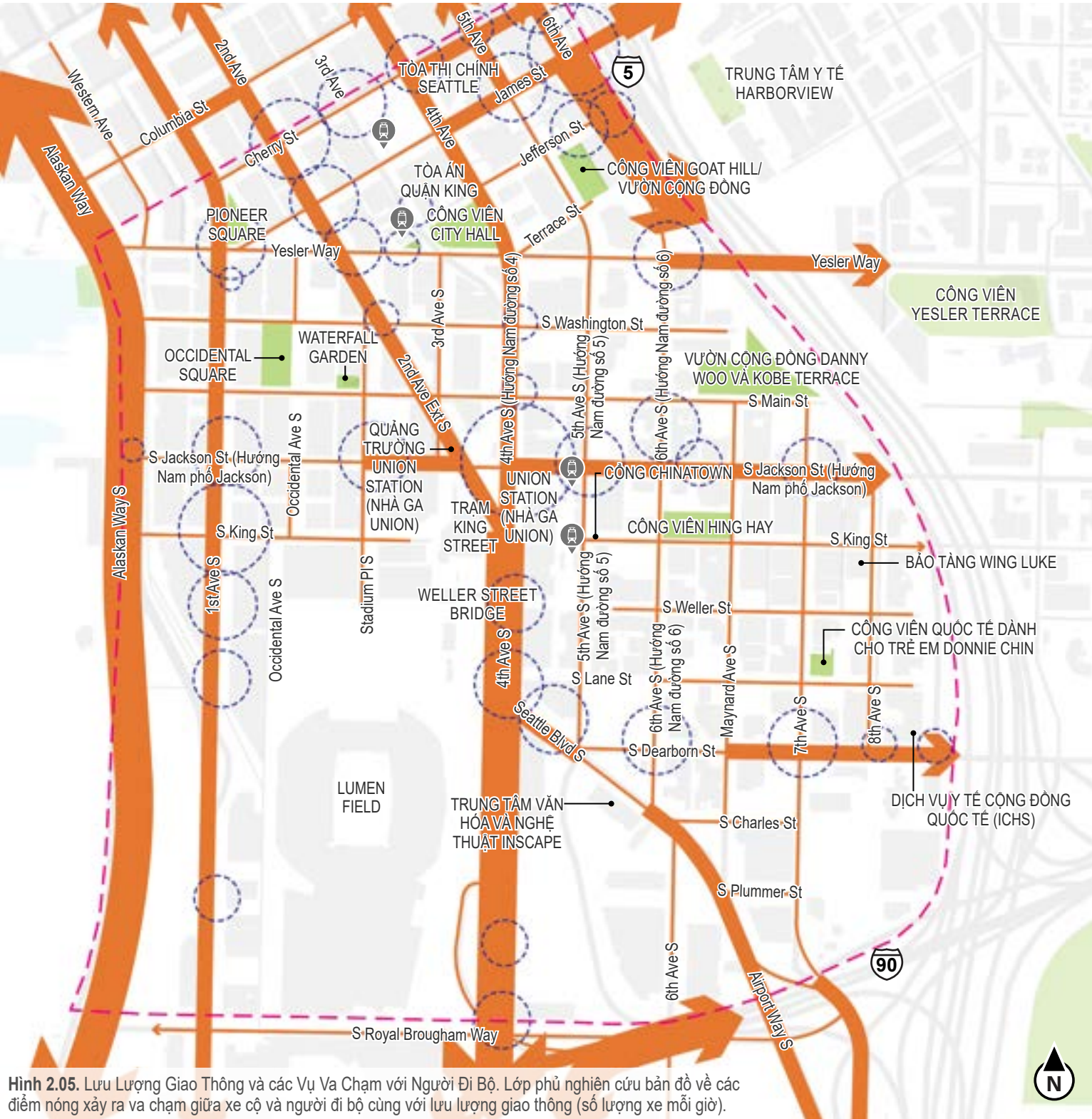
GIAO THÔNG VÀ VA CHẠM

Bản đồ này thể hiện lưu lượng giao thông hiện tại, nhấn mạnh Second Avenue Extension South và Fourth Avenue South là những tuyến phố đông đúc, chủ yếu dành cho ô tô, có thể gây khó khăn cho việc đi bộ và sử dụng phương tiện có bánh lăn giữa CID và Pioneer Square.

Các vòng tròn biểu thị bản đồ nhiệt giản lược về các vụ va chạm giữa xe cộ và người đi bộ được ghi nhận từ năm 2019 đến năm 2024 trong khu vực nghiên cứu Trung Tâm Khu Thị Tứ Phía Nam. Mỗi vòng tròn tương ứng với số vụ tai nạn được báo cáo từ Cơ Sở Dữ Liệu Va Chạm của Tiểu Bang Washington; vòng tròn càng lớn thì số vụ va chạm càng cao. Bản đồ cho thấy mật độ các vụ va chạm với người đi bộ cao nhất xảy ra dọc theo S Jackson St (Hướng Nam phố Jackson) gần Union Station (Nhà Ga Union) và Trạm King Street, cũng như tại một số giao lộ dọc theo Fourth Avenue South. Các cụm khác xuất hiện gần South Royal Brougham Way và xung quanh các lối lên xuống đường cao tốc phía Đông Fifth Avenue South.

Những vị trí này trùng khớp với các khu vực có mật độ người đi bộ cao và mô hình giao thông phức tạp. Dữ liệu cho thấy cần có các lối qua đường an toàn hơn, hệ thống chiếu sáng tốt hơn và thời gian đèn tín hiệu hợp lý hơn để tạo ra môi trường đi bộ thoải mái và dễ tiếp cận hơn dọc theo các hành lang quan trọng này.

LƯU LƯỢNG GIAO THÔNG VÀ ĐIỂM NÓNG XẢY RA CÁC VỤ VA CHẠM VỚI NGƯỜI ĐI BỘ



An Toàn Công Cộng

TÌM HIỂU CÁC RÀO CẢN

Nhận thức được những gián đoạn và sự chuyển đổi trong mô hình do đại dịch COVID-19 gây ra và quá trình phục hồi sau đó, chúng tôi cũng tìm cách cập nhật hiểu biết của mình về điều kiện hiện tại trong khu phố và việc sử dụng không gian ở Khu Thị Tứ Phía Nam. Các số liệu sau đây cho thấy việc sử dụng các tuyến đường chính, các tòa nhà công cộng và tư nhân có thể tạo thành những ranh giới và rào cản lâu dài đối với sự an toàn, khả năng tiếp cận và sự sôi động của thành phố.

TÌNH HÌNH SỬ DỤNG ĐẤT HIỆN TẠI



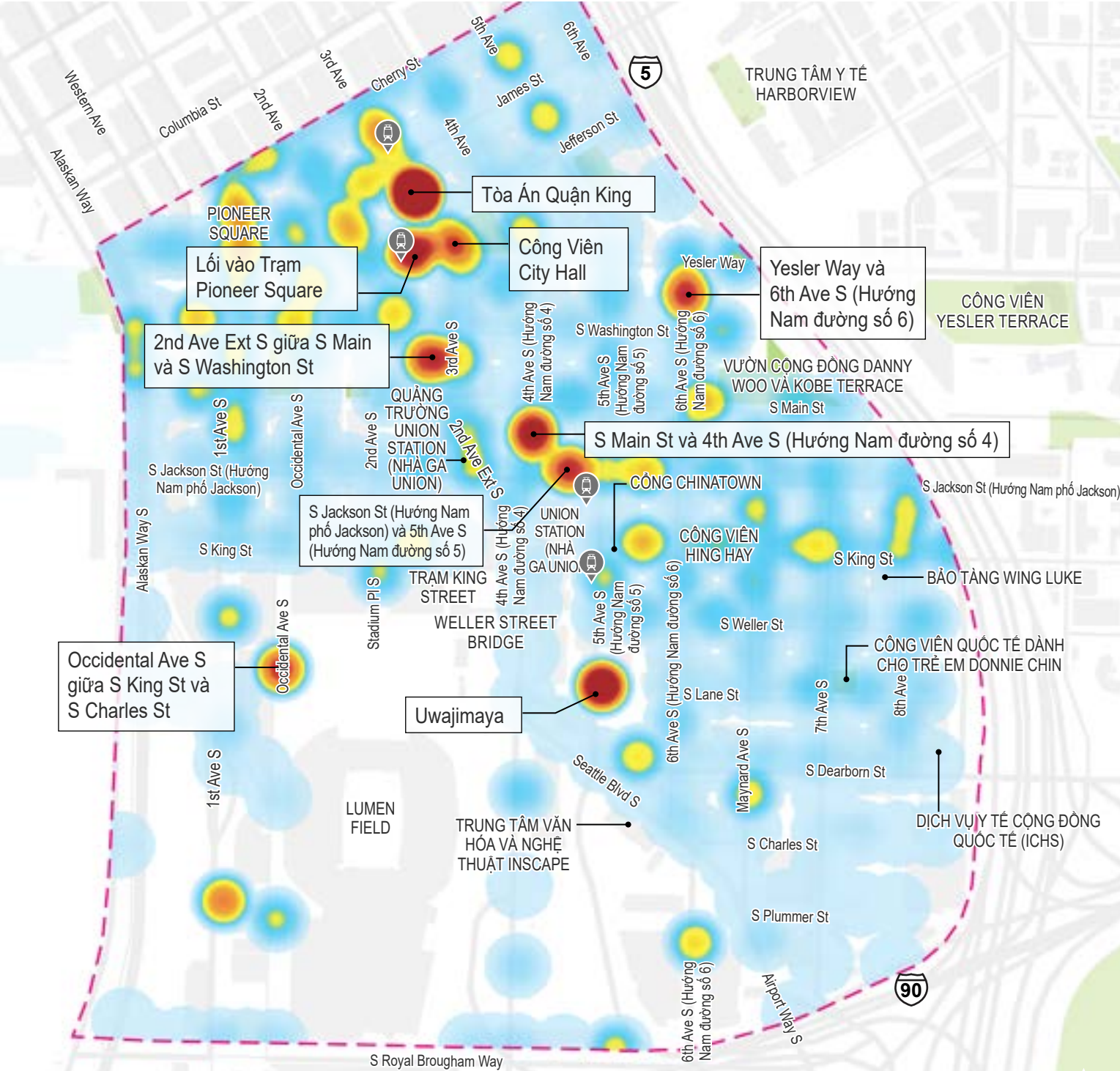
An Toàn Công Cộng

DỮ LIỆU TỘI PHẠM

Hình này tóm tắt các vụ phạm tội được báo cáo trong khu vực nghiên cứu Trung Tâm Khu Thị Tứ Phía Nam từ tháng 3 năm 2019 đến tháng 3 năm 2024, sử dụng dữ liệu được cung cấp công khai từ Cổng Thông Tin Dữ Liệu Tội Phạm của Sở Cảnh Sát Seattle. Để tập trung vào an toàn cá nhân và tình trạng không gian công cộng, bản đồ không bao gồm các vụ phạm tội phi bạo lực và không liên quan đến con người như làm hàng giả, lừa đảo và các tội phạm chỉ liên quan đến tài sản, đồng thời làm nổi bật các mô hình chủ yếu liên quan đến các vụ việc bạo lực và liên quan đến con người, bao gồm hành hung, cướp bóc, vi phạm luật vũ khí và các tội phạm khác ảnh hưởng trực tiếp hơn đến nhận thức về an toàn tại không gian công cộng.

Bản đồ tổng hợp minh họa một mô hình nhất quán về các hành vi phạm tội được báo cáo tập trung gần Công Viên City Hall, đoạn Second Avenue Extension South giữa South Main Street và South Washington Street, Sixth Avenue và Yesler Way, Jackson Street gần Fourth và Fifth avenues south, Fifth Avenue South gần bãi đậu xe Uwajimaya và một vài điểm ở phía Tây sân vận động. Những điểm tập trung này cho thấy các khu vực mà mỗi lo ngại về an toàn công cộng được thể hiện rõ rệt nhất và các khu vực mà các điều kiện môi trường có thể góp phần làm tăng tính dễ bị tổn thương.

SỐ VỤ PHẠM TỘI ĐƯỢC BÁO CÁO TỪ THÁNG 3 NĂM 2019 ĐẾN NĂM 2024.



Hình 2.07. Các vụ Phạm Tội được Báo Cáo. Bản đồ cho thấy các vụ vi phạm đã được báo cáo trong ranh giới Trung Tâm Khu Thị Tứ Phía Nam. Nguồn: Dữ Liệu Tội Phạm của Sở Cảnh Sát Seattle (tháng 3 năm 2019 – tháng 3 năm 2024).

An Toàn Công Cộng

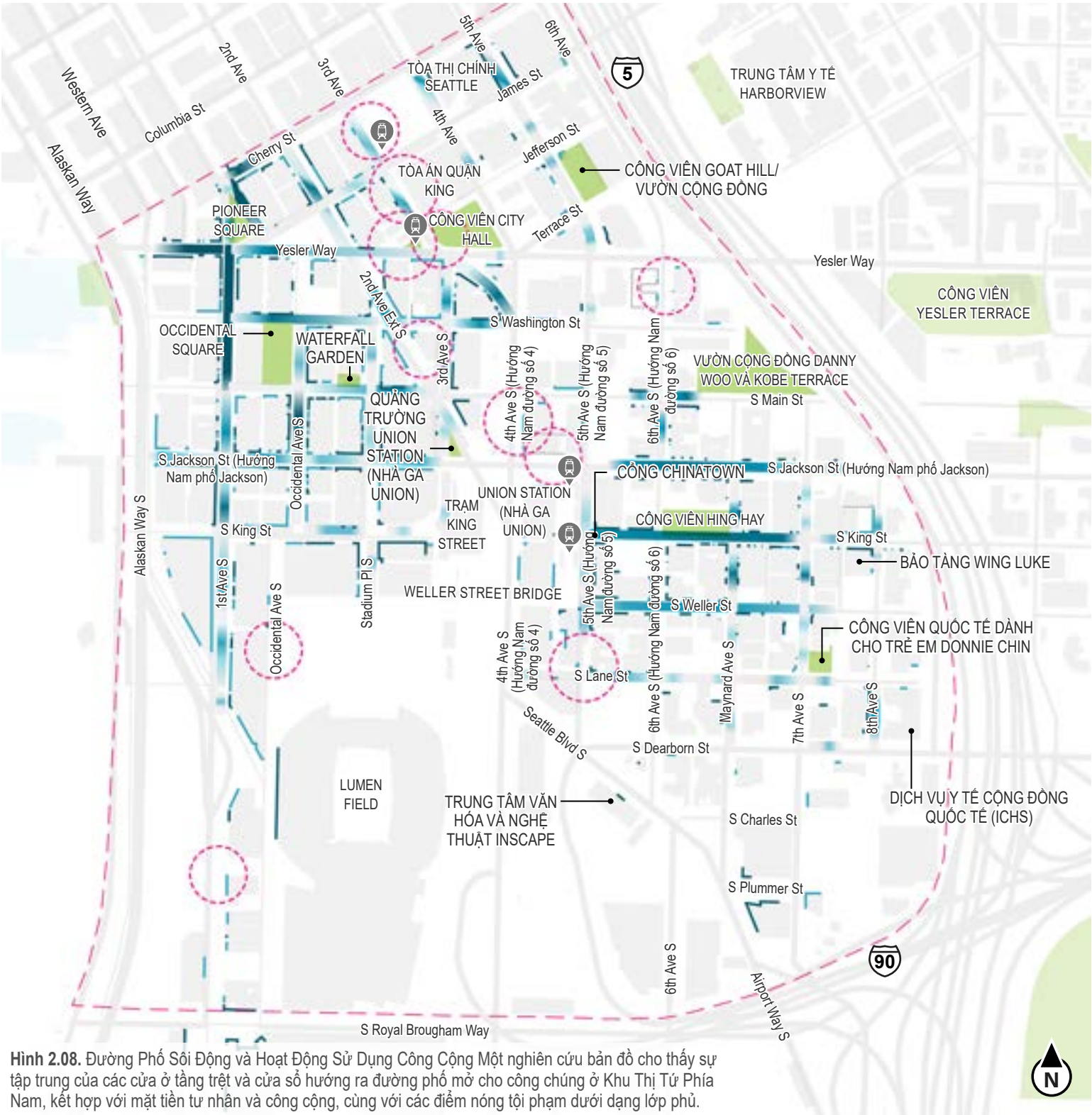
CÁC MẶT TIỀN CỬA HÀNG HOẠT ĐỘNG

Đặc biệt cần hiểu rõ các mô hình phạm tội này khi xem xét vai trò của việc tạo nên đường phố sôi động trong việc định hình nhận thức về an toàn và sự sôi động. Các khu vực có hoạt động sử dụng tầng trệt sôi nổi, chẳng hạn như cửa hàng bán lẻ, nhà hàng và không gian cộng đồng, thường có xu hướng hỗ trợ hoạt động đi bộ ổn định hơn và giám sát không chính thức, điều này có thể ngăn ngừa tội phạm và cải thiện sự thoải mái trong không gian công cộng.

Những khu phố này có rất nhiều điểm tham quan văn hóa, các cửa hàng bán lẻ đang hoạt động và phố ẩm thực, nhưng cần có những kết nối sôi động, mạnh mẽ hơn. Hình 2.08 minh họa vị trí phổ biến nhất ghi nhận không khí sôi động của khu vực tầng trệt, được đo bằng mật độ cửa sổ hướng ra đường phố và cửa ra vào mở cho công chúng. Đây là phân tích dựa trên các quan sát thực địa được tiến hành vào năm 2024. Màu xanh dương đánh dấu các khu vực có hoạt động sôi động ở tầng trệt như doanh nghiệp và không gian cộng đồng, màu càng đậm thì mức sôi động càng cao. Các đường màu xanh dương biểu thị khu vực tập trung các lối vào công cộng. Các khu vực màu xanh dương thể hiện sự sôi động hiện có và làm nổi bật những khoảng trống cần tăng cường hoạt động.

Khi so sánh với bản đồ phạm tội, có sự chồng lấn rõ ràng giữa các đoạn kém sôi động và các vụ việc xảy ra nhiều lần. Đây là những khu vực mà việc cải tạo cảnh quan đường phố và các chiến lược tạo không gian sôi động có thể nâng cao độ an toàn một cách hiệu quả nhất.

ĐƯỜNG PHỐ SÔI ĐỘNG VÀ HOẠT ĐỘNG SỬ DỤNG CÔNG CỘNG



An Toàn Công Cộng

CÁC CHIẾN LƯỢC KHẢ THI

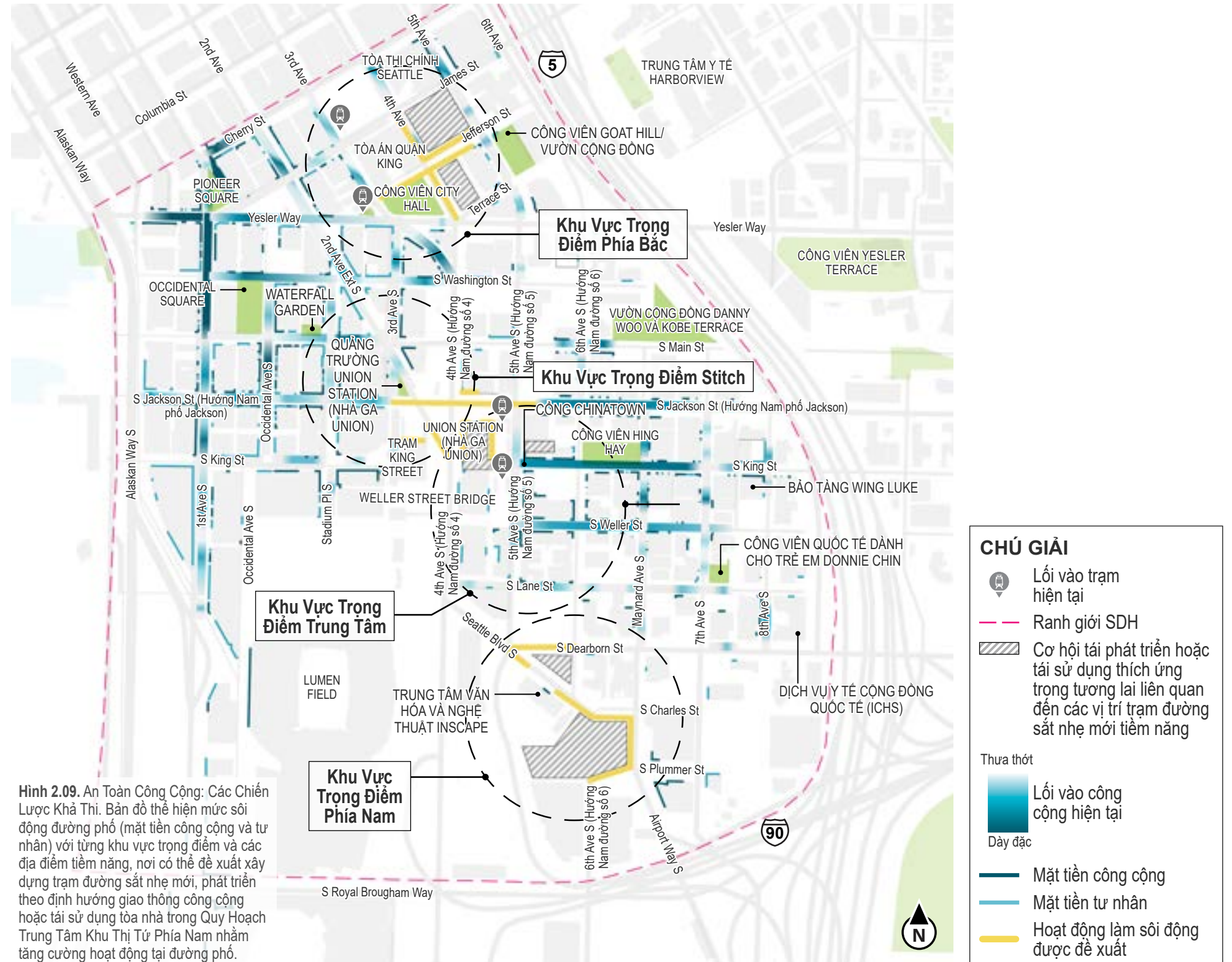
Phân tích tổng hợp về lưu lượng giao thông và số vụ va chạm với người đi bộ, hình thức sử dụng đất, mô hình phạm tội và khoảng trống trong việc làm sôi động tầng trệt cho thấy các điểm giao nhau quan trọng về rủi ro giao thông, những lo ngại về an toàn công cộng và mặt tiền không được sử dụng trong Trung Tâm Khu Thị Tứ Phía Nam. Các lớp phủ này làm nổi bật những khu vực mà điều kiện môi trường gây ảnh hưởng xấu nhất đến an toàn và sự sôi động, cũng như những nơi mà các biện pháp can thiệp mục tiêu sẽ có tác động lớn nhất.

Bốn địa điểm liên tục được xác định là khu vực ưu tiên cho việc cải tạo cảnh quan đường phố và các chiến lược làm sôi động không khí:

- Trung Tâm Phía Bắc – các đường phố và không gian xung quanh Trạm Pioneer Square và Công Viên City Hall.
- Stitch - giao điểm của Second Avenue Extension South, Fourth Avenue South và S Jackson St (Hướng Nam phố Jackson).
- Khu Trung Tâm Chính – bao gồm các tòa nhà IDS và Union Station (Nhà Ga Union) cùng các tuyến kết nối xung quanh.
- Trung Tâm Phía Nam - Seattle Boulevard South, Fifth Avenue South và South Dearborn Street gần bãi đậu xe Uwajimaya.

Các hành lang giao thông này đều gặp phải những thách thức chồng chéo: lưu lượng giao thông và tỷ lệ va chạm cao, tập trung tội phạm bạo lực hoặc tội phạm liên quan đến con người, khoảng trống trong các hoạt động ở tầng trệt. Việc giải quyết những vấn đề này đòi hỏi một cách tiếp cận kép bao gồm các biện pháp an toàn giao thông như cải tạo lối qua đường, hệ thống chiếu sáng và thời gian đèn tín hiệu, kết hợp với các chiến lược về không gian công cộng và làm sôi động không khí, bao gồm mặt tiền có khả năng nhìn xuyên, hoạt động sử dụng sôi động và thiết kế ưu tiên người đi bộ.

Các trạm đường sắt nhẹ trong tương lai sẽ tăng cường khả năng kết nối, nhưng chỉ riêng khả năng tiếp cận sẽ không đủ để tạo ra không khí sôi động. Để thúc đẩy Trung Tâm Khu Thị Tứ Phía Nam an toàn và sôi động, các hạng mục cải tạo cần tích hợp khả năng giao thông, không khí sôi động và cải tạo không gian công cộng như đề xuất trong quy hoạch này.



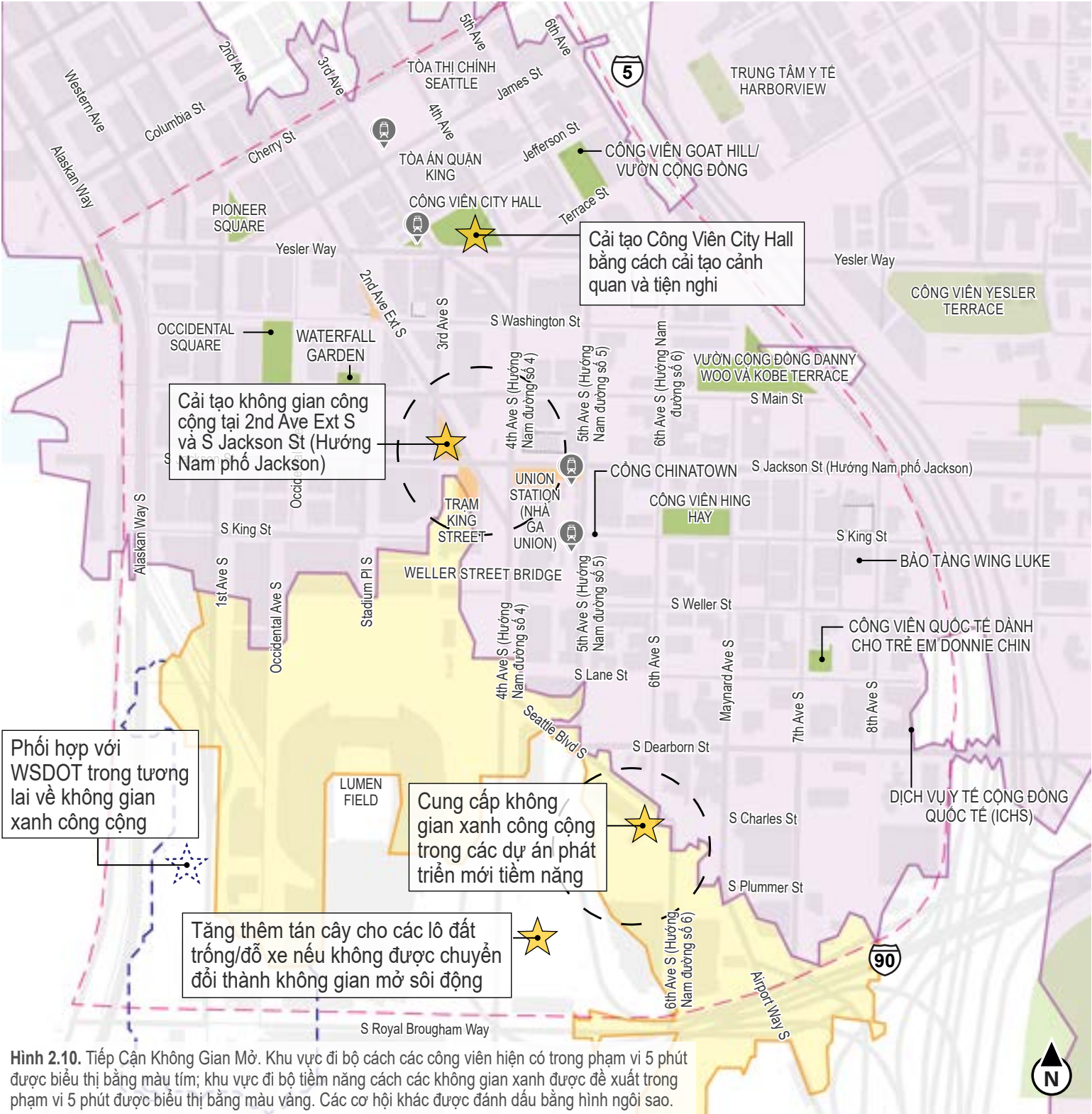
Không Gian Công Cộng Xanh

TIẾP CẬN

Tiếp nối các chiến lược về an toàn và làm sôi động được nêu trong phần trước, Quy Hoạch Trung Tâm Khu Thị Tứ Phía Nam cũng giải quyết ưu tiên của cộng đồng đối với không gian công cộng xanh. Cây xanh và công viên không chỉ mang lại lợi ích về môi trường mà còn cải thiện sự thoải mái, tầm nhìn và cảm giác an toàn trong không gian công cộng. Nội dung phân tích sau đây xem xét độ che phủ tán cây và khả năng tiếp cận công viên hiện tại, xác định những khoảng trống và vạch ra các chiến lược để tạo ra Khu Thị Tứ Phía Nam xanh hơn và đáng sống hơn.

Thành Phố Seattle đặt mục tiêu tất cả các lô đất được quy hoạch cho nhà ở đều có công viên trong bán kính 5 phút đi bộ. Quy Hoạch Công Viên và Không Gian Mở năm 2024 xác định khu phố này là một trong những khu vực ưu tiên cao nhất đối với không gian mở để đảm bảo công bằng và khả năng tiếp cận. Màu tím trong Hình 2.10 minh họa khu vực đi bộ hiện tại dẫn đến các không gian công viên xanh trong khu vực nghiên cứu trong vòng 5 phút, qua đó cho thấy những khoảng trống đang tồn tại trong việc tiếp cận không gian xanh. Các ngôi sao màu vàng biểu thị các hạng mục cải thiện Trung Tâm Khu Thị Tứ Phía Nam được đề xuất nhằm cải thiện không gian công viên hiện có ở các khu vực có nhu cầu cao đối với khu vực đi bộ và trong một số trường hợp mở rộng khu vực đi bộ (được đánh dấu màu vàng) trên khắp các lô đất hiện đang được quy hoạch cho nhà ở. Các ngôi sao nét đứt biểu thị các không gian xanh bổ sung tiềm năng cần phối hợp với các bên liên quan ngoài nỗ lực liên quan đến Trung Tâm Khu Thị Tứ Phía Nam, chẳng hạn như Sở Giao Thông Tiểu Bang Washington (Washington State Department of Transportation, WSDOT) và các chủ sở hữu bất động sản tư nhân bên ngoài khu vực trạm, để tăng cường cải tạo diện tích khu vực đi bộ trong bán kính cách năm phút.

TIẾP CẬN KHÔNG GIAN MỞ



Hình 2.10. Tiếp Cận Không Gian Mở. Khu vực đi bộ cách các công viên hiện có trong phạm vi 5 phút được biểu thị bằng màu tím; khu vực đi bộ tiềm năng cách các không gian xanh được đề xuất trong phạm vi 5 phút được biểu thị bằng màu vàng. Các cơ hội khác được đánh dấu bằng hình ngôi sao.

Không Gian Công Cộng Xanh

TÁN CÂY

Ngoài việc cải thiện khả năng tiếp cận các công viên, Quy Hoạch Trung Tâm Khu Thị Tứ Phía Nam còn thúc đẩy mục tiêu của Seattle trong việc tăng độ che phủ tán cây ở Trung Tâm Đô Thị Khu Thị Tứ lên 12%, như đã nêu trong Quy Hoạch Quản Lý Rừng Đô Thị năm 2020. Hiện nay, khu vực nghiên cứu chỉ có độ che phủ tán cây 8%, thấp hơn nhiều so với mục tiêu. Báo cáo Đánh Giá Tán Cây năm 2021 đã xác định Khu Phố Quốc Tế Chinatown là một khu phố có độ che phủ tán cây thấp và dễ bị ảnh hưởng bởi hiệu ứng đảo nhiệt đô thị, do đó được xếp vào danh sách các Khu Vực Ưu Tiên về Công Lý Môi Trường của Seattle.

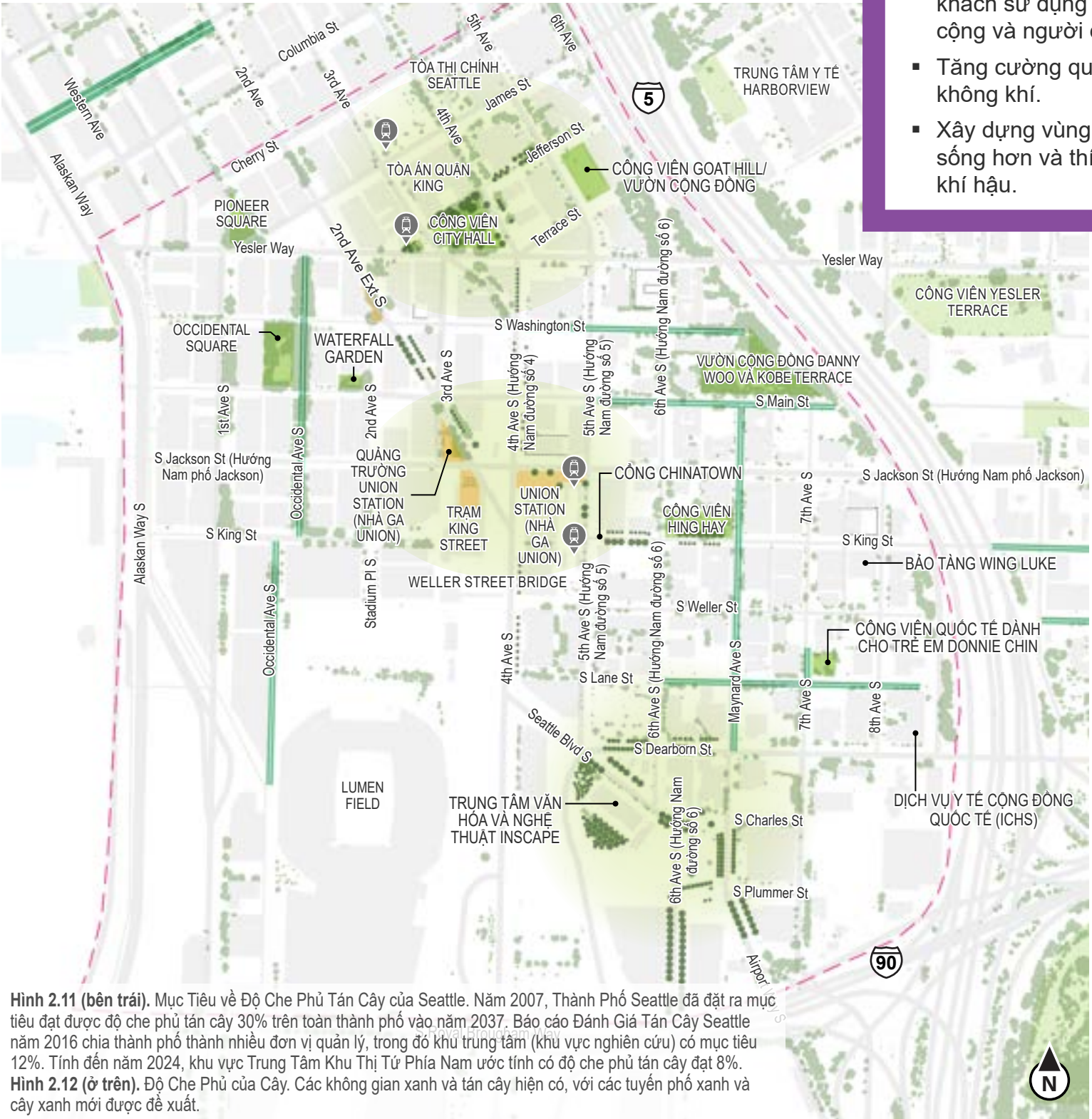
CÁC CHIẾN LƯỢC CHÍNH VỀ TÁN CÂY TRONG TRUNG TÂM

- **Tăng Diện Tích và Mật Độ Cây Xanh trên Đường:** Việc trồng cây dọc theo các hành lang dành cho người đi bộ và phương tiện giao thông công cộng quan trọng như Fourth Avenue South và South Dearborn Street sẽ giúp mọi người dễ đi bộ và thoải mái hơn.
- **Khu Vực Hạ Tầng Xanh:** Chuyển đổi các khu vực phần đường ưu tiên và phía bó vỉa chưa được sử dụng hiệu quả thành các trung tâm trồng cây xanh, đặc biệt là gần các nút giao thông công cộng và lối đi dành cho người đi bộ.
- **Bồn Cây Trồng Trên Cao ở Lối Đi và trên Cầu:** Việc sử dụng chiến lược các bồn cây trồng trên cao phía trên các lối đi và công trình cầu mang tính lịch sử giúp gia tăng diện tích xanh ở những nơi không thể trồng cây trên đất, từ đó tạo sự liên mạch về mặt thị giác và bóng mát trong các khu vực chủ yếu là cảnh quan cứng nhắc.
- **Sáng Kiến Phát Triển:** Tận dụng hướng dẫn quy hoạch và thiết kế để khuyến khích việc giữ lại cây xanh và phủ xanh mái nhà trong các hạng mục phát triển đa chức năng mới.

Màu xanh lá nhạt trong Hình 2.12 thể hiện các không gian xanh công cộng và tuyến phố xanh hiện có trong các khu phố với lớp phủ thể hiện độ che phủ tán cây. Các khu vực trọng điểm cho cảnh quan đường phố xanh của SDH được đánh dấu bằng các vòng tròn màu xanh lá cây, và các vị trí tiềm năng để trồng cây mới được thể hiện bằng màu xanh lá cây đậm hơn, minh họa những nơi mà hạng mục cải tạo sẽ tăng cường bóng mát, kết nối và công bằng môi trường.



ĐỘ CHE PHỦ CỦA CÂY



ĐIỂM NỔI BẬT:

- Đã xác định được 370 vị trí tiềm năng để trồng cây mới trong khu vực SDH.
- Tăng cường độ che phủ bóng mát cho hành khách sử dụng phương tiện giao thông công cộng và người đi bộ.
- Tăng cường quản lý nước mưa và chất lượng không khí.
- Xây dựng vùng lõi trung tâm thành phố đáng sống hơn và thích ứng tốt hơn với biến đổi khí hậu.

CHÚ GIẢI

- Ranh giới SDH
- Công viên
- Quảng trường
- Các vị trí tiềm năng để trồng cây mới
- Tuyến phố xanh tiềm năng
- Diện tích tán cây hiện có
- Khu vực trọng điểm xanh của SDH

Cân Bằng Giữa Tính Liên Tục và Sự Chuyển Đổi

DUY TRÌ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Khi Trung Tâm Khu Thị Tứ Phía Nam phát triển, các ưu tiên của cộng đồng không chỉ dừng lại ở an toàn và không gian xanh mà còn nhấn mạnh tầm quan trọng của việc tôn vinh di sản văn hóa cũng như hỗ trợ sự thay đổi tích cực. Khu Phố Quốc Tế Chinatown và Pioneer Square là những khu phố lịch sử có cội nguồn văn hóa sâu sắc và nét đặc trưng riêng. Cả hai khu này đều phải đối mặt với những thách thức ngày càng nghiêm trọng do đại dịch COVID-19, những biến động kinh tế và áp lực phát triển luôn thay đổi. Phần phân tích sau đây sẽ tìm hiểu những động lực này và vạch ra các chiến lược để duy trì sự tiếp nối văn hóa, đồng thời thúc đẩy khả năng phục hồi và tăng trưởng.

CÁC KHU VỰC VĂN HÓA LỊCH SỬ QUAN TRỌNG

CID là nơi tập trung hơn 125 nhà hàng, cửa hàng tạp hóa cung cấp đầy đủ dịch vụ và nhiều cửa hàng bán lẻ cũng như dịch vụ chuyên nghiệp đa dạng, thu hút cả cư dân và khách du lịch. Văn hóa sôi động là một thế mạnh nổi bật, tuy nhiên những tổn thất do đại dịch gây ra đang đe dọa các doanh nghiệp lâu đời và những trụ cột trong cộng đồng. Bảo tồn bản sắc này đồng thời hỗ trợ phục hồi kinh tế là một ưu tiên hàng đầu.

Pioneer Square vẫn giữ được bản sắc nghệ thuật và sáng tạo sôi động, với nhiều phòng trưng bày và xưởng nghệ thuật góp phần tạo nên nét đặc trưng văn hóa của nơi đây. Kiến trúc lịch sử trong khu vực rất đặc sắc và góp phần tạo nên cảm giác thân thiện của khu phố đối với người đi bộ. Việc hỗ trợ những không gian này là điều thiết yếu để duy trì nét đặc trưng độc đáo của khu phố và thúc đẩy các cơ hội kinh tế sáng tạo.

Cả hai khu phố đều được chỉ định làm Khu Vực Cải Thiện Kinh Doanh (Business Improvement Areas, BIA). Tại đây, các bên liên quan tại địa phương hợp tác để tài trợ và quản lý các hạng mục cải tạo, tiếp thị và hỗ trợ kinh doanh. Các BIA này có thể đóng vai trò quan trọng trong các nỗ lực tái thiết, tạo nền tảng để giải quyết vấn đề phục hồi kinh tế,

nổi tiếp văn hóa và nâng cấp không gian công cộng. Cả hai khu phố đều có mật độ doanh nghiệp và di sản văn hóa cao. Cộng đồng đã yêu cầu bảo tồn đặc điểm này và duy trì mật độ giao thông thấp trên các tuyến phố.

RÀO CẢN CHUNG

Cả hai khu phố đều chịu ảnh hưởng nghiêm trọng về kinh tế trong thời kỳ đại dịch, bao gồm tình trạng đóng cửa doanh nghiệp, lượng người đi bộ giảm và tỷ lệ nhà trống tăng cao. Nghiên cứu Thị Trường Khu Pioneer Square cho thấy lượng khách văn phòng đến Pioneer Square vào năm 2022 đã giảm xuống còn 26% so với mức của tháng 1 năm 2019, ảnh hưởng đáng kể đến các nhà bán lẻ và nhà hàng phụ thuộc vào khách hàng là nhân viên văn phòng. Tại CID, các doanh nghiệp hoạt động với lợi nhuận thấp bị ảnh hưởng nặng nề, trong đó một số doanh nghiệp phải đóng cửa hoặc di dời do khó khăn kinh tế và lo ngại về an toàn công cộng trong các không gian công cộng lân cận. Những thách thức khác bao gồm giá đất cao và những hạn chế trong việc tái phát triển. Trong chu kỳ bất động sản gần đây nhất đã kết thúc cùng COVID, các yếu tố thị trường đã ưu tiên phát triển văn phòng và nhà ở cao cấp hơn là nhà ở cho người lao động. Đây là một điều kiện có khả năng sẽ tái diễn trong tương lai. Những yếu tố chính bao gồm kỳ vọng cao về giá trị bất động sản, được thúc đẩy bởi thị trường bất động sản sôi động trong lịch sử của Seattle và các hành động quy hoạch lại của Thành Phố. Các quy định nghiêm ngặt về bảo tồn lịch sử, kết hợp với các yêu cầu về phát triển bền vững, nhà ở giá cả phải chăng và khả năng chống động đất, cũng làm tăng thêm mức độ phức tạp và chi phí cho việc tái phát triển, đặc biệt là đối với các tòa nhà cũ, xuống cấp. Mặc dù bảo toàn văn hóa và kiến trúc nhưng các biện pháp này cũng tạo ra những rào cản tài chính cho việc tái sử dụng thích ứng và phục hồi.

Hình 2.13. Occidental Square và Jade Garden. Ảnh trên bên phải: Occidental Square, ảnh chụp bởi Olivia Brent. Ảnh dưới bên phải: Nhà hàng Jade Garden ở Chinatown, ảnh chụp bởi Keoke Silvano.



Cân Bằng Giữa Tính Liên Tục và Sự Chuyển Đổi

BẢO TỒN LỊCH SỬ

Phần lớn khu vực dự án Trung Tâm Khu Thị Tứ Phía Nam nằm trong các khu lịch sử, nơi thể hiện sự phát triển ban đầu và sự đa dạng văn hóa của Seattle. Việc bảo tồn những khu phố này không chỉ đơn thuần là bảo vệ các địa danh riêng lẻ, mà còn đòi hỏi duy trì kết cấu lịch sử và văn hóa tạo nên bản sắc đặc trưng cho Pioneer Square và Khu Phố Quốc Tế Chinatown.

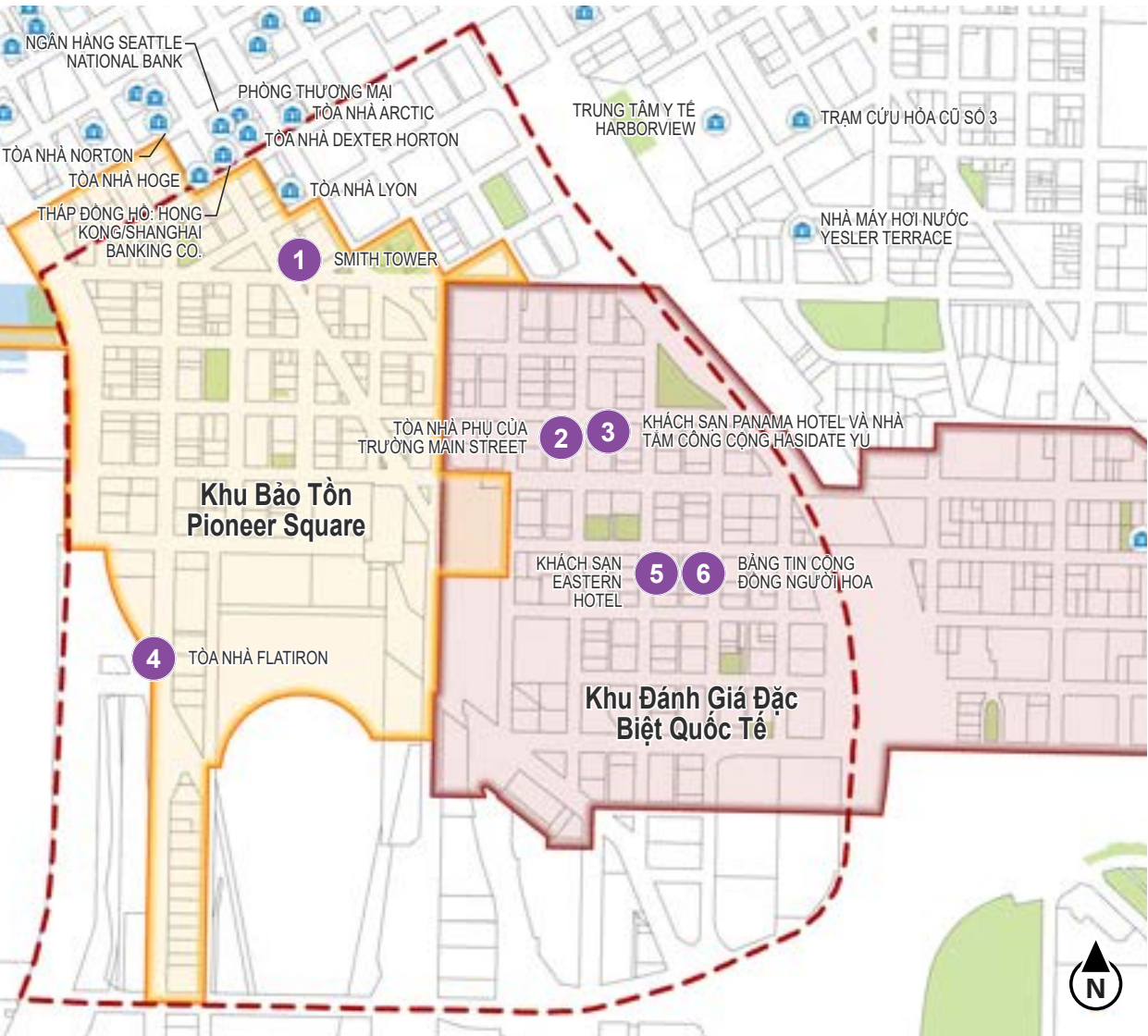
Được thành lập vào tháng 5 năm 1970, khu lịch sử đầu tiên của Seattle là Khu Bảo Tồn Pioneer Square nằm trong khu phố cổ nhất của thành phố. Ban Quản Trị cho khu này sẽ xem xét và đề xuất các đơn xin cấp Giấy Chứng Nhận Phê Duyệt cần thiết cho bất kỳ thay đổi nào đối với các công trình hoặc không gian công cộng. Ngoài ra, Ban Quản Trị còn tư vấn về việc sử dụng đất cho Thị Trưởng, Hội Đồng Thành Phố và các cơ quan khác trong Khu Bảo Tồn Pioneer Square. Tương tự, được thành lập năm 1973, Khu Đánh Giá Đặc Biệt Quốc Tế bảo tồn di sản Á-Mỹ đặc sắc của khu phố. Ban Quản Trị xem xét các đề xuất thay đổi và tư vấn về việc sử dụng đất và các vấn đề xã hội, nhằm khuyến khích phục hồi đồng thời duy trì bản sắc văn hóa của khu.

Mặc dù các địa danh nổi tiếng như Smith Tower, Tòa Nhà Flatiron, Khách Sạn Panama Hotel, Khách Sạn Eastern Hotel và Bảng Tin Cộng Đồng Người Hoa là những điểm nhấn quan trọng, nhưng nét đặc trưng của Pioneer Square và Khu Phố Quốc Tế Chinatown cũng được định hình bởi cảnh quan đường phố, các doanh nghiệp nhỏ, xưởng nghệ thuật và không gian cộng đồng. Việc bảo vệ bối cảnh văn hóa rộng lớn này là điều thiết yếu để duy trì sự sôi động và tính chân thực khiến các khu vực này trở nên không thể thay thế.

Để đảm bảo phù hợp với các mục tiêu bảo tồn, nhóm Trung Tâm Khu Thị Tứ Phía Nam đã báo cáo tóm tắt cho cả Ban Bảo Tồn Pioneer Square và Hội Đồng Khu Đánh Giá Đặc Biệt Quốc Tế tại các thời điểm quan trọng. Các báo cáo tóm tắt này cung cấp thông tin cập nhật về tiến độ quy hoạch, thu thập phản hồi về các ý tưởng thiết kế và xác nhận rằng các chiến lược về giao thông, không khí, sôi động và không gian xanh tôn trọng tính toàn vẹn về văn hóa và kiến trúc của từng khu vực. Cách tiếp cận này đảm bảo các nỗ lực hồi sinh sẽ củng cố chứ không làm suy yếu bản sắc của những khu phố lịch sử này.



KHU VỰC VÀ ĐỊA DANH LỊCH SỬ



Hình 2.14. Khu Vực và Địa Danh Lịch Sử. Phía trên: Bản đồ cho thấy Khu Bảo Tồn Pioneer Square và Khu Đánh Giá Đặc Biệt Quốc Tế (kéo dài về phía Đông thêm vài dãy nhà). Các địa danh nổi bật trong hai khu vực này và ranh giới của Trung Tâm Khu Thị Tứ Phía Nam được làm nổi bật; hình ảnh tương ứng ở phía bên.

Phía bên: 1) Smith Tower. Nguồn: Christopher S. Malloney, Wikimedia. 2) Tòa Nhà Phụ của Trường Main Street. Nguồn: Joe Mabel, HistoryLink. 3) Khách Sạn Panama Hotel và Nhà Tắm Công Cộng Hashide Yu. Nguồn: Seattle Times. 4) Tòa Nhà Flatiron. Nguồn: Michael Ostrogorsky Photography. 5) Khu Căn Hộ Khách Sạn Eastern Eastern Hotel. Nguồn: David Koch, HistoryLink. 6) Bảng Tin Cộng Đồng Người Hoa. Nguồn: Atlas Obscura.

Cân Bằng giữa Tính Liên Tục và Sự Chuyển Đổi

BẢO TỒN VĂN HÓA

Tăng cường khả năng kết nối sẽ thu hút thêm người đi bộ và lưu lượng giao thông, từ đó hồi sinh các cửa hàng bán lẻ lịch sử, giúp các con hẻm trở nên sôi động hơn và hỗ trợ các tổ chức văn hóa, nhưng cũng tiềm ẩn nguy cơ làm mất đi nét đặc trưng, tạo ra xung đột khu vực bó vỉa và làm gia tăng sự mệt mỏi do thi công nếu không được quản lý cẩn thận. Ý kiến phản hồi đã nhấn mạnh việc giảm thiểu tác động của hoạt động thi công, duy trì khả năng tiếp cận các điểm đến văn hóa và nâng cao an toàn mà không làm ảnh hưởng đến đặc điểm lịch sử.

Các điều kiện hiện tại như đường phố hẹp, các hoạt động sử dụng sôi nổi ở tầng trệt và mật độ người đi bộ cao, đã định hình phân tích giao thông của quy hoạch và định hướng cho các chiến lược để cân bằng giữa bảo tồn và chuyển đổi, qua đó đảm bảo khả năng kết nối sẽ củng cố chứ không làm suy yếu đặc điểm của khu phố. Các hình ảnh liên kết phản ánh tầm nhìn này bằng cách thể hiện sự sôi động của các cộng đồng này và hình dung cách họ có thể cùng nhau phát triển thông qua các chiến lược được nghiên cứu trong quy hoạch này, đồng thời tôn trọng nét văn hóa độc đáo của họ.

CÁC CHIẾN LƯỢC CHÍNH ĐƯỢC ĐỀ XUẤT

- **Bảo vệ cảnh quan đường phố và các địa danh lịch sử**, đồng thời nâng cấp cơ sở hạ tầng để đáp ứng nhu cầu hiện đại.
- **Phối hợp tiến độ thi công** và nhóm các dự án với nhau để giảm thiểu tình trạng gián đoạn và tránh những tác động kéo dài.
- **Thiết kế tinh tế**, qua đó đảm bảo các hạng mục cải tạo như trồng cây, nâng cấp hệ thống chiếu sáng và tiện ích sẽ làm nổi bật chứ không làm lu mờ đặc điểm lịch sử.
- **Làm sôi động các điểm chuyển tiếp và kết nối** gần các trạm bằng tác phẩm nghệ thuật, ánh sáng và hệ thống chỉ đường song ngữ mang đậm bản sắc văn hóa để tạo ra những cửa ngõ giàu bản sắc.
- **Quản lý giao thông vận tải** thực hiện các chiến lược cụ thể cho từng hành lang để giữ cho giao thông xuyên suốt trên các kết nối được chỉ định và ngăn chặn việc chuyển hướng sang các con phố di sản.
- **Theo dõi và điều chỉnh**, giám sát lưu lượng người đi bộ, việc sử dụng khu vực bó vỉa và hoạt động kinh doanh để điều chỉnh hoạt động vận hành và duy trì sự cân bằng giữa giao thông và không gian.

Hình 2.15 (bên phải). Bảo Tồn Văn Hóa. Bộ sưu tập ảnh đường đại cho thấy sự sôi động của các khu phố, các yếu tố cần bảo vệ và giảm thiểu tình trạng gián đoạn. Hình ảnh ở giữa là ý tưởng cho thấy tiềm năng chuyển đổi của khu vực khi khả năng tiếp cận và các kết nối ngày càng tăng. Nguồn: Khu Vực Cải Tạo Khu Phố Quốc Tế -Chinatown Seattle, History Link, Ủy Ban Nghệ Thuật Seattle và Coasting with Culture.



03

TIẾP CẬN CỘNG ĐỒNG VÀ PHÂN TÍCH



Khu Vực Trọng Điểm Stitch: Tóm Tắt Phản Hồi

Giao lộ giữa Fourth Avenue South, Second Avenue Extension South và S Jackson St (Hướng Nam phố Jackson) là điểm tiếp cận mang tính lịch sử vào Trung tâm thành phố Seattle bằng xe lửa. Được xây dựng trên bãi triều đã nuôi dưỡng nhiều thế hệ người dân Coast Salish, Trạm King Street vẫn có dịch vụ đường sắt liên thành phố và khu vực đang hoạt động, trong khi Union Station (Nhà ga Union) nằm cạnh dịch vụ đường sắt nhẹ tại Trạm Khu Phố Quốc Tế/Chinatown. Mặc dù có những tòa nhà lịch sử tuyệt đẹp liền kề nhau tạo nên khung cảnh huy hoàng nhưng việc di chuyển trong khu vực này rất khó khăn do kết hợp nhiều yếu tố như thiết kế đường bộ, mô hình vận hành phương tiện và cơ sở hạ tầng cũ kỹ. Nhiều quy hoạch cộng đồng trước đây chỉ ra nhu cầu đối với các hạng mục cải tạo an toàn và thiết kế đô thị hợp lý hơn ở khu vực này, nhưng không có quy hoạch nào đi sâu vào những tác động và mối quan hệ phụ thuộc lẫn nhau khi tạo ra thay đổi.

Thông qua nỗ lực huy động sự tham gia của cộng đồng, một tên gọi chung là “Stitch” đã được chọn cho khu vực trọng điểm này, qua đó phản ánh vai trò lịch sử và lâu dài của khu vực này như một nơi kết nối vượt qua đường ranh trong cấu trúc vật chất và xã hội của thành phố.

Các cuộc đối thoại cộng đồng vào năm 2024 và 2025 đã cho thấy rõ sự quan tâm rộng rãi đến những thay đổi mang tính chuyển đổi đối với đường phố và không gian công cộng ở Khu Trung Tâm Chính. Trọng tâm của sự thay đổi mang tính chuyển đổi này bao gồm việc chuyển đổi thành quảng trường tại Second Avenue Extension South.

CÁC Ý TƯỞNG ĐƯỢC CHỌN TỪ HOẠT ĐỘNG (KẾT QUẢ)

CÁC CHỦ ĐỀ CỘNG ĐỒNG

AN TOÀN CÔNG CỘNG

Bằng cách cải tạo hệ thống chiếu sáng, tầm nhìn và nâng cấp các lối băng qua đường, các dự án này góp phần tạo nên những con phố và lối băng qua đường an toàn hơn.

KHẢ NĂNG KẾT NỐI

Vĩa hè rộng hơn, làn đường được bảo vệ dành cho xe đạp và lối vào trạm giao thông công cộng mở và thông thoáng hơn giúp tăng cường kết nối đến và giữa Khu Phố Quốc Tế Chinatown, Pioneer Square và các khu vực lân cận.

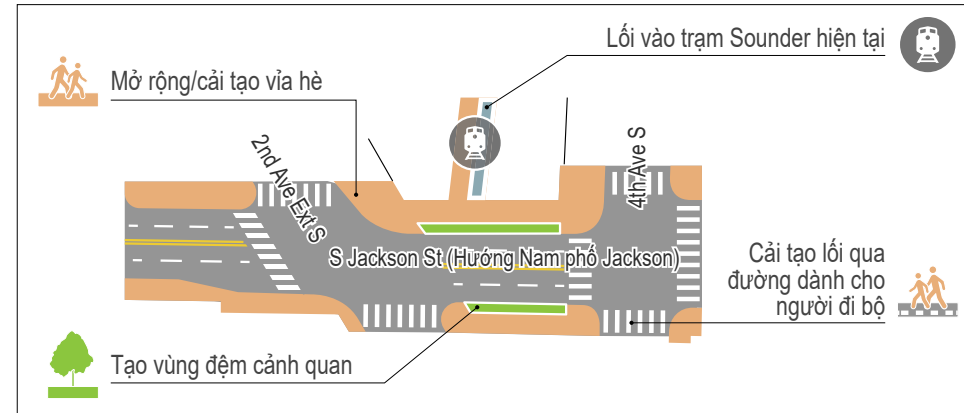
KHÔNG GIAN CÔNG CỘNG

Những không gian mới dành cho cây xanh, các khu vực mở rộng tập trung vào việc tạo dựng không gian văn hóa và cải thiện khả năng đi bộ góp phần tạo nên một khu phố sôi động và dễ thích nghi.

LỊCH SỬ VÀ VĂN HÓA

Các yếu tố thiết kế và cơ hội nghệ thuật sẽ phản ánh lịch sử và văn hóa địa phương, từ đó củng cố cảm nhận về nơi chốn và cảm giác gắn bó.

CẢI TẠO S JACKSON ST (HƯỚNG NAM PHỐ JACKSON)



Hình 3.01. Các Lớp Phủ Phương Án Đường Phố Stitch. Hai lớp phủ trong đã được trình bày cho mỗi nhóm tham gia hoạt động hội thảo. Hình ảnh phía trên cho thấy những cải tạo ít gây gián đoạn hơn đối với S Jackson St (Hướng Nam phố Jackson). Hình ảnh bên phải trình bày một phương án tạo ra nhiều chuyển đổi hơn, đó là cấm xe cộ lưu thông trên 2nd Ave Ext S và chuyển đổi 4th Ave S (Hướng Nam đường số 4) thành đường hai chiều. Tất cả những người tham gia đều ủng hộ việc nghiên cứu các hạng mục cải tạo đối với lối qua đường ở giao lộ và vùng qua đường trong khu vực này; nhiều người chia sẻ mong muốn bổ sung những điều chỉnh đối với đèn tín hiệu ưu tiên người đi bộ vào phạm vi xác định những hạng mục cải tạo này.

CÁC ĐẶC ĐIỂM NỔI BẬT



Hệ thống chiếu sáng cho người đi bộ



Làn đường dành cho xe đạp được tách biệt hoàn toàn hoặc được bảo vệ và các kết nối được cải tạo

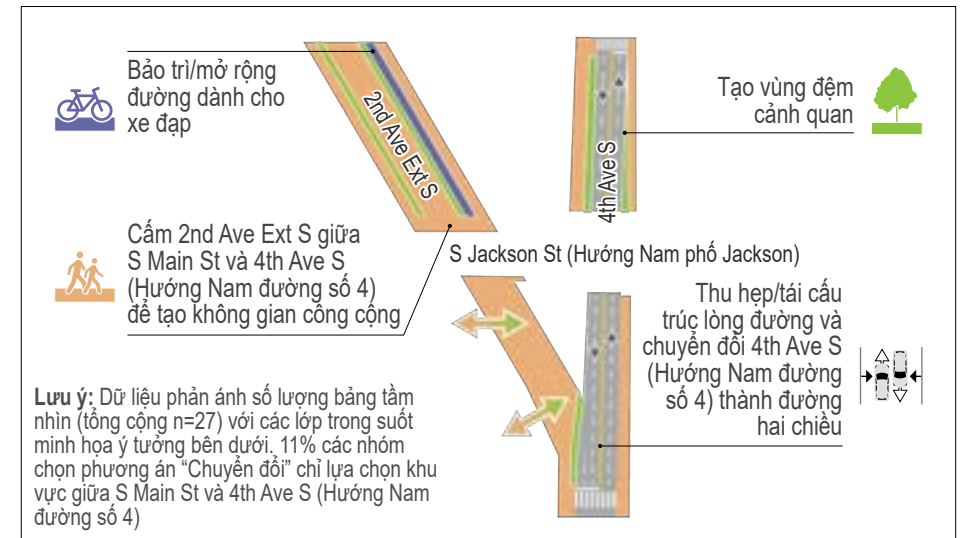


Lối qua đường ưu tiên người đi bộ và giảm khoảng cách băng qua đường.



Cải tạo vỉa hè với không gian dành cho cây xanh, tác phẩm nghệ thuật và không khí sôi động

CHUYỂN ĐỔI



Lưu ý: Dữ liệu phản ánh số lượng bảng tầm nhìn (tổng cộng n=27) với các lớp trong suốt minh họa ý tưởng bên dưới. 11% các nhóm chọn phương án “Chuyển đổi” chỉ lựa chọn khu vực giữa S Main St và 4th Ave S (Hướng Nam đường số 4)

Khu Vực Trọng Điểm Trung Tâm: Tóm Tắt Phản Hồi

Union Station (Nhà Ga Union) và trạm đường sắt nhẹ hiện tại của Khu Phố Quốc Tế/Chinatown đánh dấu ranh giới phía Đông của khu phố Chinatown ở Seattle. Được dựng lên vào năm 2005, cửa ngõ được yêu mến ở Chinatown bắc ngang con phố chính của khu phố, South King Street, nối liền nhiều nhà hàng, quán cà phê và địa điểm tụ họp được yêu thích của cộng đồng người châu Á chung tại Seattle trong khu phố này. Giống như Pioneer Square lân cận, hoạt động kinh doanh và đời sống cộng đồng ở Chinatown và toàn bộ Khu Phố Quốc Tế đã chịu ảnh hưởng nặng nề trong suốt đại dịch COVID-19. Sau thời kỳ khủng hoảng này, chúng tôi đã nhận thấy mối quan tâm chung về tái đầu tư và những thay đổi mang tính chuyển đổi tích cực đối với đường phố và không gian công cộng ở khu vực trọng điểm Trung Tâm Chính trong các cuộc trò chuyện với cộng đồng trong năm 2024. Điều này bị hạn chế bởi mối lo ngại về những tác động lớn từ hoạt động thi công quy mô lớn, một trong những lý do khiến trạm đường sắt nhẹ mới được đề xuất ở trung tâm Chinatown không phải là lựa chọn thay thế ưu tiên cho Dự Án Mở Rộng Tuyến Ballard Link của Sound Transit.

Những ý tưởng cải tạo khu vực được nhiều người ủng hộ bao gồm:

- Tu bổ quảng trường Union Station (Nhà Ga Union) và Khu Phố Quốc Tế Chinatown, bao gồm nâng cấp mái che trạm, lát vỉa hè, tạo dựng cảnh quan và các tác phẩm nghệ thuật công cộng.
- Mở rộng phạm vi mở lại Union Station (Nhà Ga Union) thành một không gian phục vụ cộng đồng với các khu vực dành cho các cuộc tụ họp trong nhà, triển lãm và biểu diễn, cũng như một quán cà phê.
- Nâng cấp South King Street thành phố lễ hội cộng đồng đoạn giữa Union Station (Nhà Ga Union) và Công Viên Hing Hay.

Nội dung bên phải tóm tắt kết quả từ hoạt động này (các ý tưởng, đặc điểm và chủ đề được chọn).

CÁC Ý TƯỞNG ĐƯỢC CHỌN TỪ HOẠT ĐỘNG (KẾT QUẢ)

CÁC CHỦ ĐỀ CỘNG ĐỒNG

AN TOÀN CÔNG CỘNG

Không khí sôi động và làn đường dành cho xe đạp sẽ nâng cao an toàn trong khu vực.

LỊCH SỬ VÀ VĂN HÓA

Tích hợp các yếu tố nghệ thuật và thiết kế địa phương để phản ánh văn hóa

KHẢ NĂNG KẾT NỐI

Làn đường được bảo vệ dành cho xe đạp và lối vào trạm giao thông công cộng thông thoáng hơn sẽ tăng cường kết nối giữa Khu Phố Quốc Tế Chinatown, Trạm King Street và các khu vực lân cận.

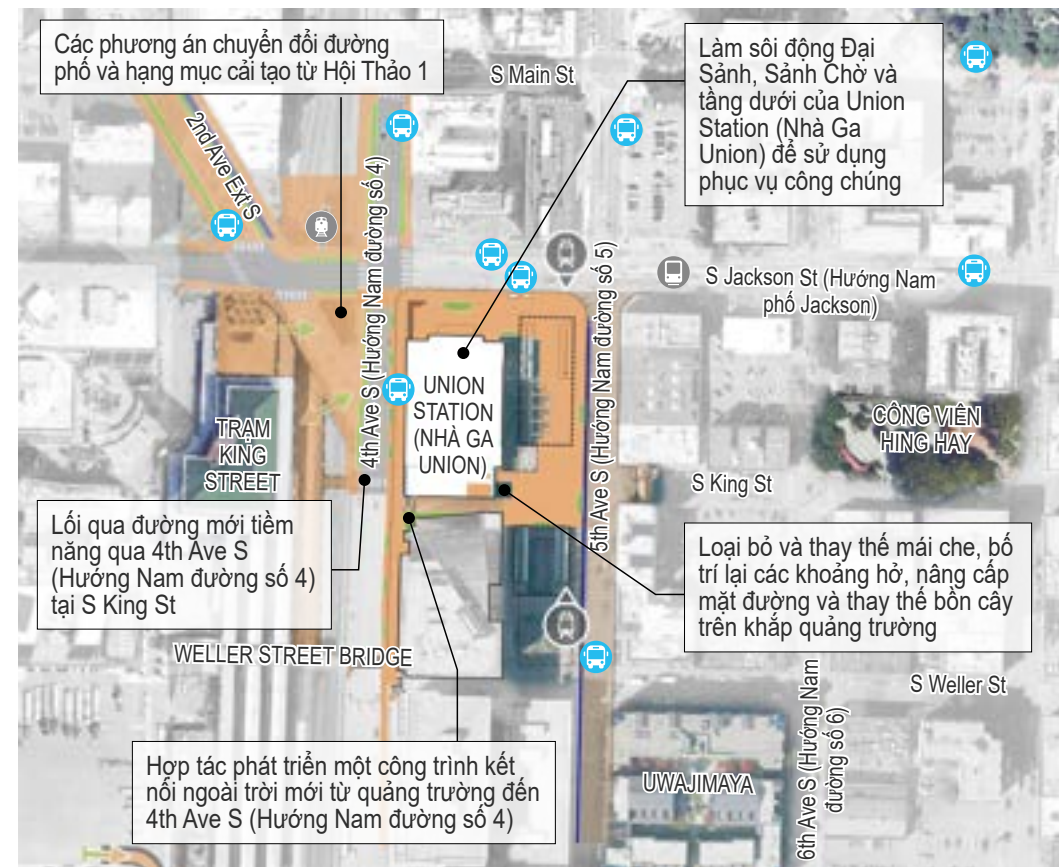
KHÔNG GIAN CÔNG CỘNG

Những không gian mới dành cho cây xanh, các khu vực mở rộng tập trung vào việc tạo dựng không gian văn hóa và cải thiện khả năng đi bộ góp phần tạo nên một khu phố sôi động và dễ thích nghi.

KINH TẾ

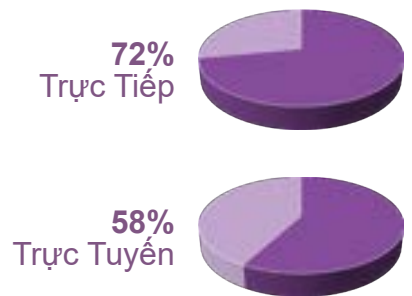
Cải thiện khả năng tiếp cận doanh nghiệp, duy trì tầng trệt sôi động trên South King Street, đồng thời tạo cơ hội bố trí các không gian bán hàng quy mô nhỏ thông qua hạng mục cải tạo và phát triển Phố Lễ Hội theo quy hoạch.

Ý TƯỞNG QUY HOẠCH



ĐA SỐ: CHUYỂN ĐỔI

Phản hồi về các ý tưởng cho Trung Tâm Khu Thị Tứ Phía Nam cho thấy sự ưu tiên đặc biệt đối với các phương án tạo ra nhiều chuyển đổi hơn, nhưng cũng kèm theo lo ngại về việc tránh làm tăng lưu lượng giao thông trên các tuyến đường của khu phố và giảm thiểu tác động của việc thi công kéo dài.



Hình 3.02. Chuyển Đổi Khu Vực Trọng Điểm Trung Tâm Lớp phủ phương án chuyển đổi 2nd Ave Ext S và 4th Ave S (Hướng Nam đường số 4) trên nền nhìn từ trên cao, đồng thời thể hiện những điều chỉnh tại quảng trường Union Station (Nhà Ga Union). Các ý tưởng từ Quy Hoạch Trung Tâm Jackson (2019), Nghiên Cứu Thêm về Dự Án Mở Rộng Tuyến Ballard Link (2023).

CÁC ĐẶC ĐIỂM NỔI BẬT



Phố Lễ Hội



Giao lộ ưu tiên con người



Quảng trường công cộng năng động và thoáng đãng với cây xanh, không gian tụ họp và lối vào trạm dễ tìm



Nghệ thuật quy mô lớn nhằm tôn vinh văn hóa

Khu Vực Trọng Điểm Phía Nam: Tóm Tắt Phản Hồi

Những điểm trọng tâm trong thay đổi mang tính chuyển đổi này bao gồm hoạt động tái điều chỉnh mạng lưới đường phố tại Phía Nam Seattle Boulevard và South Maynard Street, phương án xử lý thiết kế South Dearborn Street theo hướng ưu tiên con người và hoạt động tái phát triển bao gồm nhà ở giá cả phải chăng quanh trạm đường sắt nhẹ mới tiềm năng được đề xuất cho Dự Án Mở Rộng Tuyến Ballard Link của Sound Transit. Các ưu tiên khác bao gồm xây dựng một tuyến đường kết nối mới dành cho người đi bộ qua BNSF đến Khu Vực Sân Vận Động, qua đó mở rộng hệ thống chiếu sáng dành cho người đi bộ được khu phố phê duyệt dọc theo và băng qua South Dearborn Street, đồng thời cung cấp không gian mở công cộng để tiếp cận cho khu phố.

CÁC Ý TƯỞNG ĐƯỢC CHỌN TỪ HOẠT ĐỘNG (KẾT QUẢ)

CÁC CHỦ ĐỀ CỘNG ĐỒNG

AN TOÀN CÔNG CỘNG

Công tác cải tạo hệ thống chiếu sáng, cải tạo các lối qua đường và làn đường được bảo vệ dành cho xe đạp sẽ tăng cường an toàn.

KHẢ NĂNG KẾT NỐI

Vía hè rộng hơn, làn đường được bảo vệ dành cho xe đạp và thoáng đãng hơn cùng một cây cầu mới sẽ tăng cường kết nối đến và giữa Khu Phố Quốc Tế Chinatown, Pioneer Square và các khu vực lân cận.

KHÔNG GIAN CÔNG CỘNG

Các khoảng sân và quảng trường mở cho công chúng được tích hợp vào quy hoạch phát triển trong tương lai sẽ tạo cơ hội hình thành thành vườn cộng đồng và không gian tự hóp.

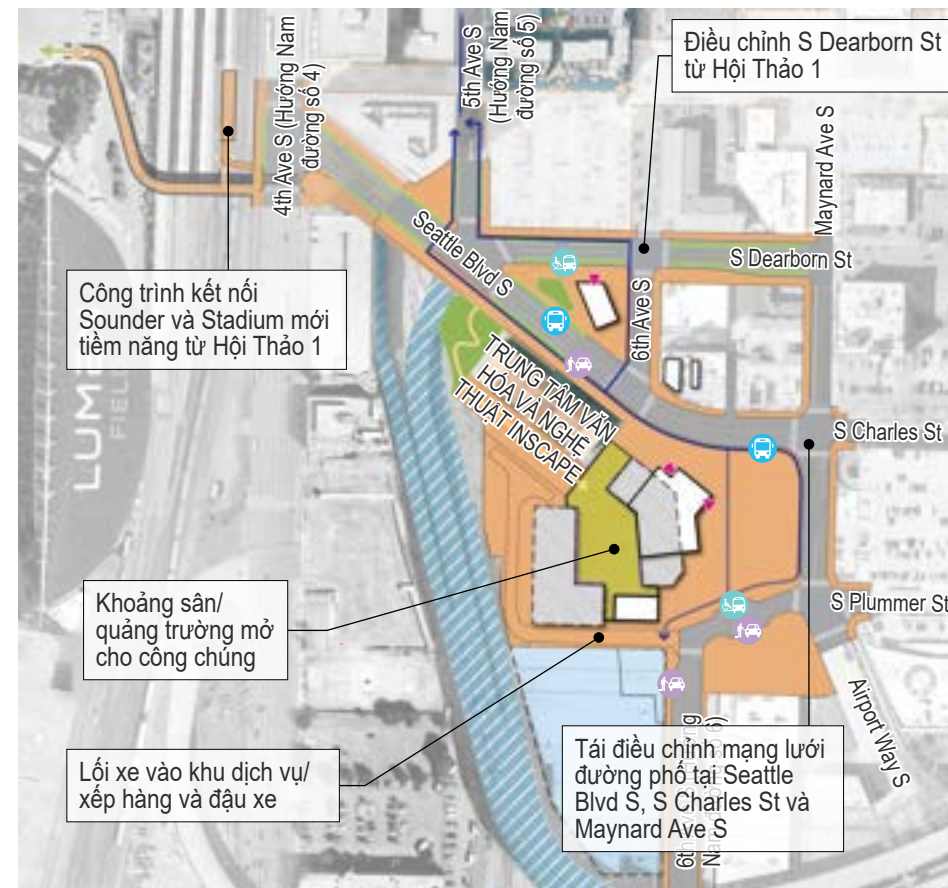
PHÁT TRIỂN CÔNG BẰNG

Các lô đất thuộc sở hữu công hoặc chưa được sử dụng hiệu quả gần trạm trong tương lai mở ra cơ hội cho các mô hình sở hữu hợp tác để mua và quản lý đất nhằm đảm bảo khả năng chi trả và quyền sở hữu lâu dài.

KINH TẾ

Lượng người đi bộ tăng lên sẽ hỗ trợ cả doanh nghiệp mới và doanh nghiệp lâu đời.

Ý TƯỞNG QUY HOẠCH



CÁC ĐẶC ĐIỂM NỔI BẬT



Đường phố thân thiện với người đi bộ và người đi xe đạp



Quảng trường công cộng với không gian xanh



Phát triển công bằng có thể bao gồm các mô hình nhà ở giá cả phải chăng và sở hữu cộng đồng



Cầu dành cho người đi bộ bắc qua đường sắt

ĐA SỐ: CHUYỂN ĐỔI

Phản hồi về các ý tưởng cho Trung Tâm Khu Thị Tứ Phía Nam cho thấy sự ưu tiên đặc biệt đối với các phương án tạo ra nhiều chuyển đổi hơn, nhưng cũng kèm theo lo ngại về việc tránh làm tăng lưu lượng giao thông trên các tuyến đường của khu phố và giảm thiểu tác động của việc thi công kéo dài.



Hình 3.03. Chuyển Đổi Khu Vực Trọng Điểm Phía Nam. Phương án chuyển đổi khu vực Trạm Dearborn bao gồm tăng thêm không gian xanh, tái điều chỉnh mạng lưới đường phố và cải thiện kết nối với các sân vận động. Các ý tưởng từ Nghiên Cứu Bổ Sung về Dự Án Mở Rộng Tuyến Ballard Link (2023).

Khu Vực Trọng Điểm Phía Bắc: Tóm Tắt Phản Hồi

Do nhịp điệu công việc thường nhật liên tục bị gián đoạn sau đại dịch COVID-19 và trong bối cảnh xuất hiện những phương pháp cung cấp dịch vụ mới, nhiều tòa nhà thuộc Khuôn Viên Hành Chính Quận King chưa được sử dụng hiệu quả, đã lỗi thời chức năng hoặc phải đối mặt với chi phí bảo trì và sửa chữa tốn kém, có thể không bền vững về mặt tài chính. Quy Hoạch Tổng Thể Khuôn Viên Hành Chính Quận King đề xuất hoạt động phát triển và sử dụng đất mới trong khu vực này nhằm bổ sung nhà ở, việc làm và các dịch vụ khác, đồng thời hỗ trợ cho một trạm đường sắt nhẹ mới tiềm năng được đề xuất cho Dự Án Mở Rộng Tuyến Ballard Link của Sound Transit.

Phản hồi từ cộng đồng đã nhấn mạnh sự cần thiết phải tái phát triển để tích hợp nhà ở giá cả phải chăng, làm sôi động không gian tầng trệt cho hoạt động bán lẻ và để cộng đồng sử dụng, đồng thời tái định hình Công Viên City Hall và Prefontaine Place thành những không gian công cộng an toàn, thân thiện và sôi động. Các thành viên tham gia bày tỏ sự ủng hộ đối với phương pháp tái phát triển cân bằng giữa các chức năng công cộng với nhà ở và các tiện ích phục vụ cả cư dân và du khách.

Ý TƯỞNG ĐƯỢC CHỌN TỪ HOẠT ĐỘNG (KẾT QUẢ)

CÁC CHỦ ĐỀ CỘNG ĐỒNG

AN TOÀN CÔNG CỘNG

Bằng cách cải tạo hệ thống chiếu sáng, tạo không khí sôi động và cải tạo các lối qua đường, các dự án này góp phần tạo nên những tuyến phố và không gian công cộng an toàn hơn.

KHẢ NĂNG KẾT NỐI

Vĩa hè được mở rộng, làn đường được bảo vệ dành cho xe đạp và nhiều phương án trung chuyển, các dự án trong khu vực này giúp tăng cường khả năng kết nối tại địa phương và trong khu vực.

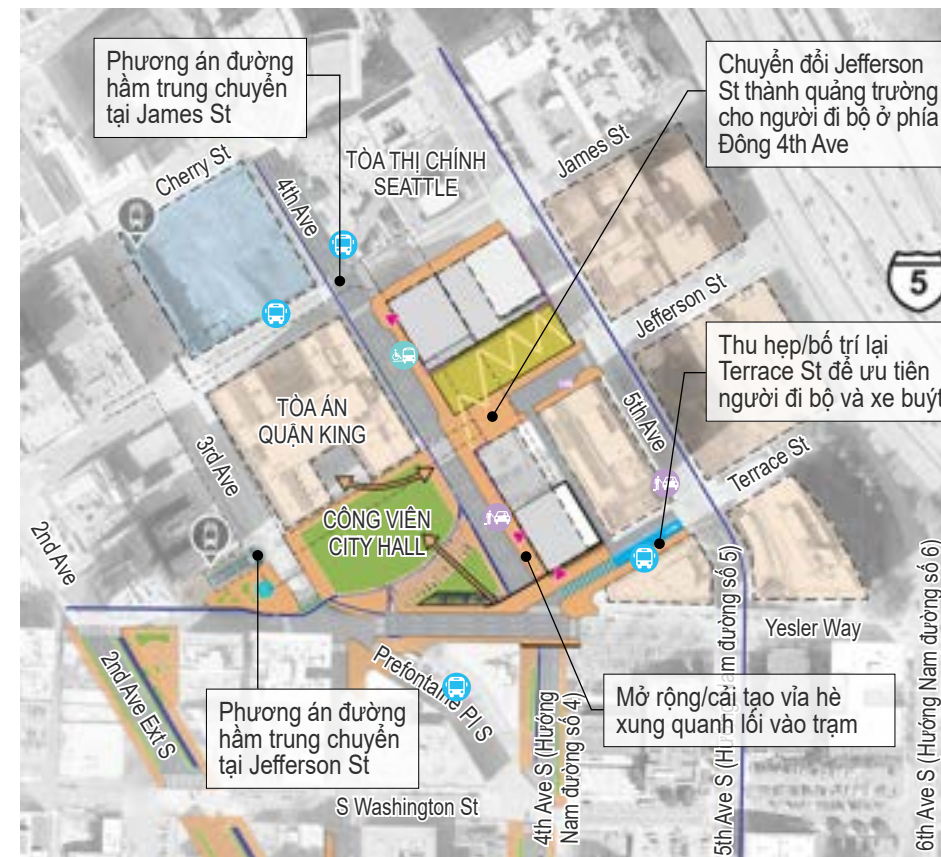
KHÔNG GIAN CÔNG CỘNG

Việc cải tạo các không gian công cộng hiện có, kết hợp với việc tạo điều kiện tiếp cận dễ dàng hơn và các đường leo dốc để vượt qua những đoạn dốc đứng ở phía Đông sẽ hỗ trợ các mục tiêu về việc cải tạo không gian công cộng.

PHÁT TRIỂN CÔNG BẰNG

Quy hoạch này ủng hộ phát triển khu phức hợp đa chức năng mật độ cao, chú trọng vào nhà ở giá cả phải chăng và có quy mô phù hợp với gia đình, cùng với các cơ hội kinh doanh bán lẻ phục vụ cộng đồng cấp tuyến phố.

Ý TƯỞNG QUY HOẠCH



ĐA SỐ: CHUYỂN ĐỔI

Phản hồi về các ý tưởng cho Trung Tâm Khu Thị Tứ Phía Nam cho thấy sự ưu tiên đặc biệt đối với các phương án tạo ra nhiều chuyển đổi hơn, nhưng cũng kèm theo lo ngại về việc tránh làm tăng lưu lượng giao thông trên các tuyến đường của khu phố và giảm thiểu tác động của việc thi công kéo dài.

69%
Trực Tiếp



61%
Trực Tuyến



Hình 3.04. Chuyển Đổi Khu Vực Trọng Điểm Phía Bắc. Phương án chuyển đổi cho khu vực Trạm Midtown được đề xuất, có tính đến Khuôn Viên Hành Chính Quận King. Các ý tưởng từ Thiết Kế Lại Công Viên City Hall (Thành Phố Seattle) và Quy Hoạch Khuôn Viên Hành Chính (Quận King).

CÁC ĐẶC ĐIỂM NỔI BẬT



Lối qua đường ưu tiên người đi bộ



Làn đường được bảo vệ dành cho xe đạp và các kết nối được cải tạo



Phát triển khu phức hợp đa chức năng mật độ cao, liền kề công viên và trung tâm giao thông công cộng



Đường leo dốc được tích hợp vào phát triển khu phức hợp đa chức năng với hệ thống chiếu sáng và cây xanh

Những Cân Nhắc về Chuyển Đổi

Các bảng tầm nhìn do cộng đồng tạo ra cho thấy sự quan tâm rộng rãi đến các bước chuyển đổi, mặc dù nhiều người tham gia bày tỏ lo ngại về những thay đổi trong mô hình giao thông, ảnh hưởng của việc thi công và đặt câu hỏi liệu các không gian công cộng bổ sung có thể được quy hoạch và quản lý thành công hay không. Những chủ đề này phản ánh những thách thức hiện có, được thể hiện trong các hình ảnh ở bên: mạng lưới đường phố phức tạp, áp lực lên hoạt động giao thông công cộng, những khoảng trống trong kết nối dành cho người đi bộ và người đi xe đạp, và một không gian công cộng thường có cảm giác rời rạc.

Những vấn đề này nhấn mạnh tầm quan trọng của việc đánh giá xem những thay đổi về thiết kế đường phố và khả năng tiếp cận giao thông công cộng có thể ảnh hưởng như thế nào đến mô hình giao thông tổng thể và khả năng hoạt động ổn định. Một lo ngại đầu tiên là vấn đề giao thông, đã được xác định là một yếu tố then chốt để thúc đẩy kích bản tầm nhìn tổng thể cho các nghiên cứu tiếp theo. Nhiều người cũng bày tỏ lo ngại về tác động của việc thi công và cách quản lý không gian công cộng mới và hiện có khi tầm nhìn tiến tới công tác triển khai.

MỤC TIÊU VÀ PHƯƠNG PHÁP LUẬN

Đáp lại những thách thức mà cộng đồng đã xác định, nhóm đã tiến hành phân tích giao thông để hiểu các dự án đề xuất có thể ảnh hưởng như thế nào đến lưu lượng xe cộ và hoạt động lưu thông của xe buýt. Sử dụng mô hình phân tích giao thông với các giả định khác nhau về các thông số vận hành trong tương lai, nhóm nghiên cứu đã thử nghiệm hiệu suất của hai kịch bản: Chuyển Đổi và Điều Chỉnh.

- Kịch Bản Chuyển Đổi - bố trí lại các tuyến phố và không gian công cộng một cách táo bạo để cải thiện an toàn cho người đi bộ, độ tin cậy của giao thông công cộng và khả năng kết nối đa phương thức.
- Kịch Bản Điều Chỉnh - những thay đổi từng bước có mục tiêu nhằm cải thiện an toàn và khả năng kết nối, trong khi vẫn duy trì mô hình giao thông hiện có.

Đối với mỗi kịch bản, các ý tưởng dự án từ các quy hoạch trước đây được kết hợp dựa trên phản hồi nhận được trong giai đoạn Nghiên Cứu Bổ Sung năm 2022-2023 của Sound Transit về Dự Án Mở Rộng Tuyến Ballard Link, việc đánh giá các dự án song song và các quy hoạch sắp tới, cũng như phân tích các điều kiện hiện tại. Những kịch bản này đặt ra một khuôn khổ để thử nghiệm các ý tưởng và hiểu rõ sự đánh đổi giữa sự thay đổi đầy tham vọng và những cải tạo từng bước.



Hình 3.05. Các Hạn Chế về Giao Thông. Bản đồ trên không của Khu Thị Tứ Phía Nam, có đánh số để chỉ ra các khu vực cụ thể gặp khó khăn về giao thông. Các bản đồ tương ứng bên dưới thể hiện chi tiết các hạn chế về giao thông.



2nd Ave Ext S và 4th Ave S (Hướng Nam đường số 4)

Chủ yếu là tuyến giao thông ra vào trung tâm thành phố, hai tuyến phố này tạo thành một rào cản giao thông tốc độ cao giữa Khu Phố Quốc Tế Chinatown và Pioneer Square.



I-5 và SR 99/Alaskan Way

Đường cao tốc I-5 là một ranh giới chia cắt rộng lớn giữa các khu phố, thường xuyên xảy ra tai nạn dưới công trình đường cao tốc, trong khi State Route 99 trước đây đã chia cắt thành phố khỏi khu vực ven sông cho đến khi bị dỡ bỏ vào năm 2019.



Đường Sắt BNSF và các Sân Vận Động

Tuyến đường sắt chính cung cấp các kết nối quan trọng vận chuyển hàng hóa và hành khách theo hướng Bắc-Nam nhưng cũng đóng vai trò như một rào cản, trong khi các sân vận động lớn càng ảnh hưởng đến khu phố khi gây tắc nghẽn các tuyến phố trong các sự kiện và khiến khu vực trở nên vắng vẻ vào những thời điểm khác.



Sử Dụng Đất cho Mục Đích Công Cộng và Công Nghiệp

Các khu vực đơn chức năng quy mô lớn sẽ hạn chế không khí sôi động và khả năng thích ứng khi các doanh nghiệp lớn rời đi và Khuôn Viên Hành Chính Quận King thay đổi, từ đó hạn chế cơ hội bổ sung nhà ở, việc làm và dịch vụ.

Những Phát Hiện từ Phân Tích Giao Thông

Phân tích giao thông đã được thực hiện để hiểu cách những thay đổi đường phố được đề xuất trong các Kịch Bản Điều Chỉnh và Chuyển Đổi có thể định hình lại cách di chuyển qua Khu Thị Tứ Phía Nam. Nhìn chung, các phát hiện cho thấy các biện pháp can thiệp mang tính chuyển đổi sẽ thay đổi cách thức di chuyển của các phương tiện và xe buýt trong khu vực.

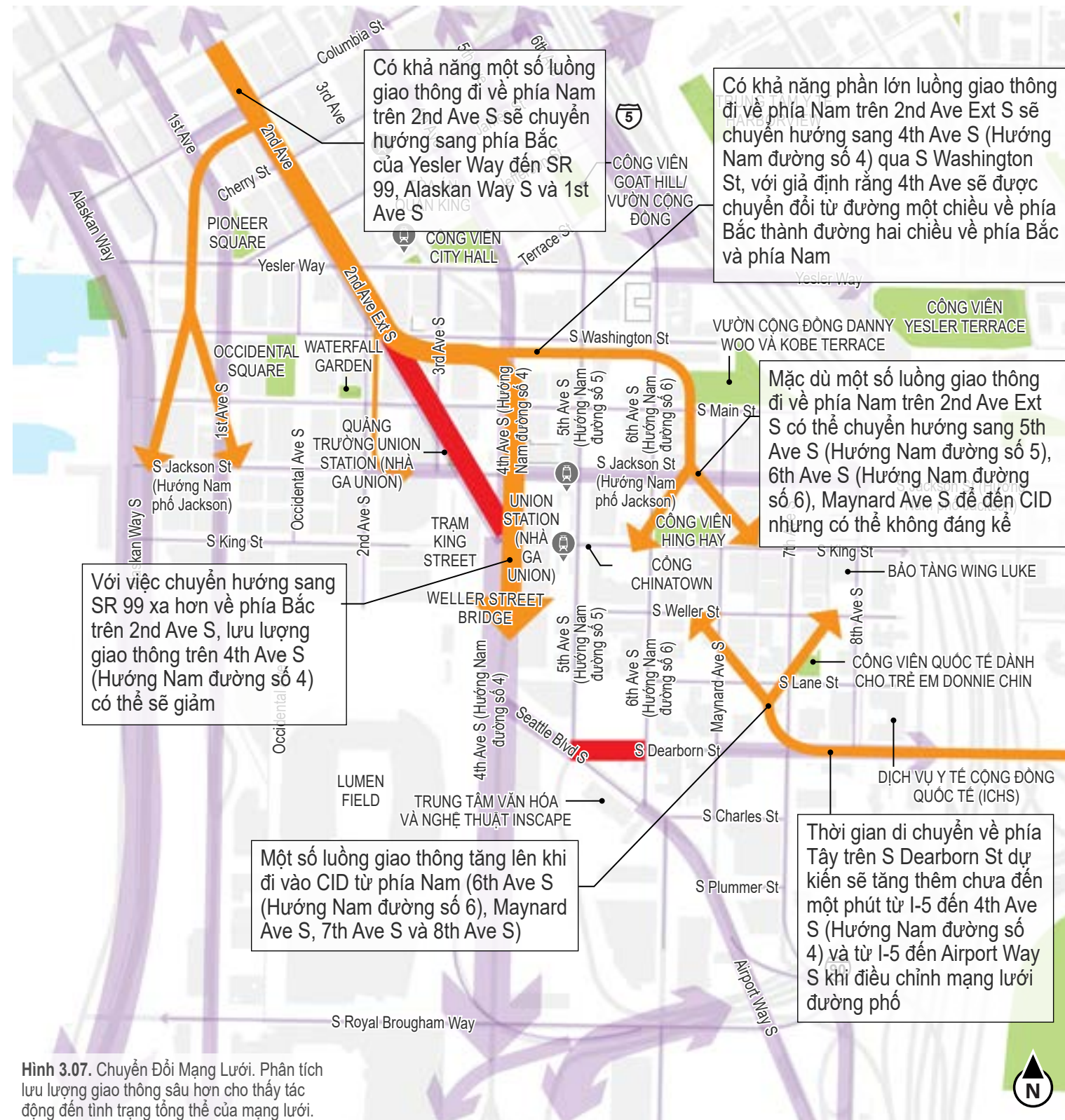
Cặp đường Fourth Avenue South và Second Avenue Extension South là những tuyến đường huyết mạch có lưu lượng giao thông cao, được thiết kế để đưa phương tiện vào và ra khỏi trung tâm thành phố Seattle, bao gồm nhiều tuyến xe buýt của King County Metro. Chính chức năng này gây khó khăn cho người đi bộ băng qua con phố. Để thực hiện những thay đổi đối với cặp đường này:

- Sẽ cần chuyển đổi Fourth Avenue South thành đường giao thông hai chiều giữa South Washington Street và S Jackson St (Hướng Nam phố Jackson).
- Khoảng hai phần ba số phương tiện di chuyển về phía Nam sẽ cần phải di chuyển đến Fourth Avenue South tại South Washington Street, do đó thời gian di chuyển có thể tăng lên tới 11 phút theo mọi hướng di chuyển.
- Có thể loại bỏ một số xung đột giữa người đi bộ và người đi xe đạp nhưng có thể sẽ dẫn đến việc các phương tiện nặng hơn chuyển hướng qua lối sang đường, đặc biệt là tại Fourth Avenue South và S Jackson St (Hướng Nam phố Jackson).

Những thay đổi tiềm năng này có thể diễn ra song song với những dịch chuyển rộng hơn trong các tuyến dịch vụ giao thông công cộng khi các tuyến xe buýt khu vực được tái cấu trúc cùng với việc xây dựng các dự án mở rộng Link light rail, nhưng việc điều chỉnh cần được thực hiện theo trình tự cẩn thận để tránh tắc nghẽn và gây chậm trễ nghiêm trọng đối với dịch vụ xe buýt.

Trên South Dearborn Street, phân tích giao thông cho thấy khả năng chuyển hướng giao thông đi qua khu CID, đây là một trong những mối lo ngại chính được nêu ra trong quá trình tham gia của cộng đồng. Đồng thời, việc tái điều chỉnh Seattle Boulevard South không gây ra tác động lớn nào đến năng lực vận tải hay sự lưu thông của hàng hóa, xe buýt và các phương tiện giao thông thông thường. Những thay đổi trên cả hai đoạn đường này không phụ thuộc lẫn nhau nhiều như với Fourth Avenue South và Second Avenue Extension South, và có thể được thực hiện theo từng giai đoạn, mặc dù việc điều chỉnh hình tuyến của Seattle Boulevard South sẽ phức tạp hơn do cần phải di dời đường dây điện xe điện.

CÁC CHUYỂN ĐỔI MẠNG LƯỚI MÀ CHÚNG TÔI ĐÃ NGHIÊN CỨU



Hình 3.07. Chuyển Đổi Mạng Lưới. Phân tích lưu lượng giao thông sâu hơn cho thấy tác động đến tình trạng tổng thể của mạng lưới.

CHÚ GIẢI

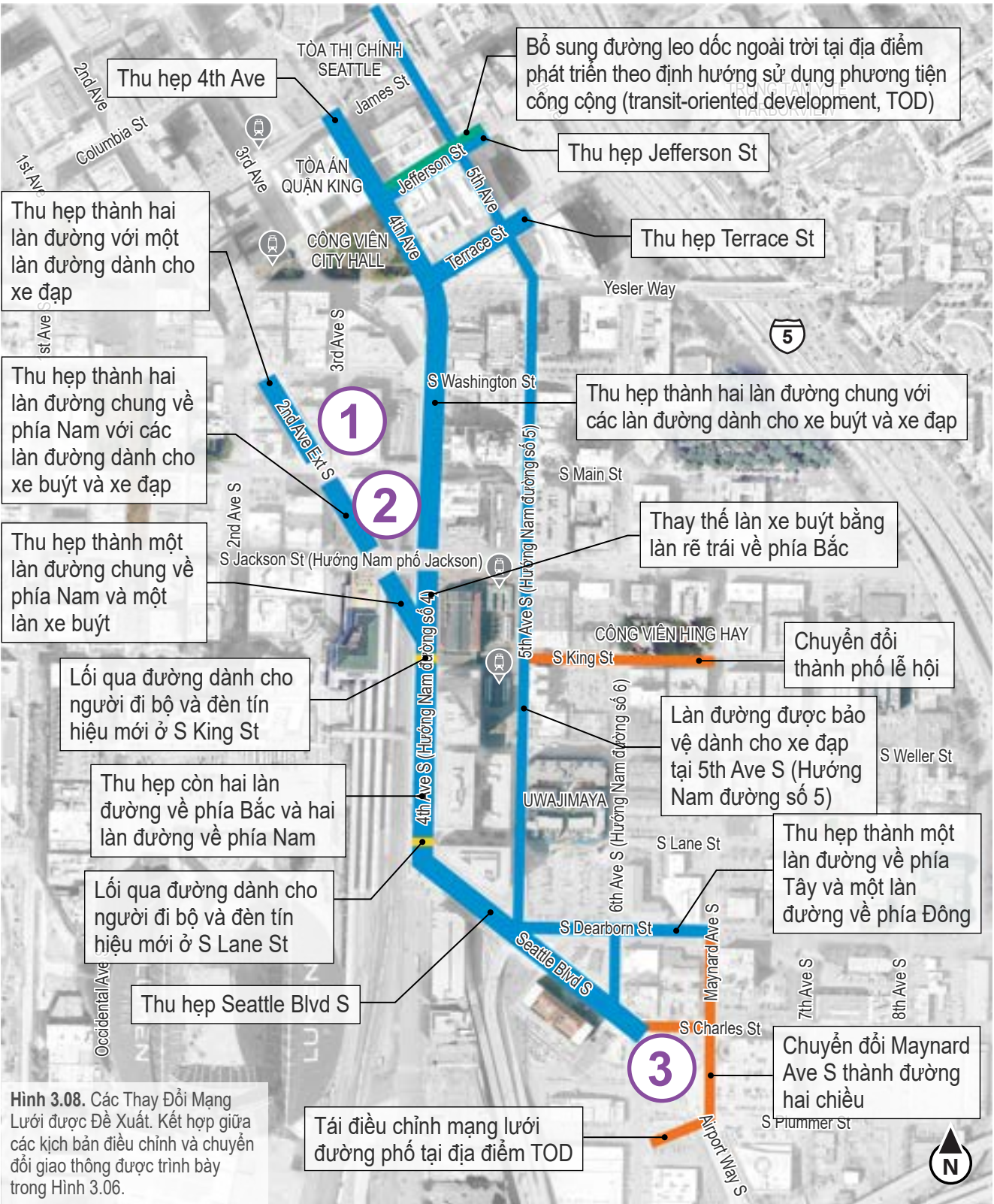
Các đoạn đường được nghiên cứu để xem xét khả năng cấm luồng giao thông thông thường

Đề Xuất Tổng Hợp Điều Chỉnh và Chuyển Đổi

Sau khi nghiên cứu thêm về thiết kế và giao thông, cũng như để đáp lại phản hồi của cộng đồng, nhóm quy hoạch đề xuất nên tập trung vào một kịch bản tổng hợp điều chỉnh và chuyển đổi để phản ánh môi trường phức tạp này, điều kiện chia giai đoạn và nhu cầu kinh phí.

- 1** Tập trung vào việc điều chỉnh khu vực “Stitch” Fourth Avenue South và S Jackson St (Hướng Nam phố Jackson) trước khi Dự Án Mở Rộng Tuyến Ballard Link đi vào hoạt động và những thay đổi kèm theo đối với mạng lưới xe buýt địa phương – yếu tố có thể làm giảm lượng xe vào trung tâm thành phố.
- 2** Cân nhắc thực hiện những hạng mục cải tạo tạo ra nhiều chuyển đổi hơn cho khu vực “Stitch” sau khi Dự Án Mở Rộng Tuyến Ballard Link và mạng lưới xe buýt toàn thành phố thay đổi.
- 3** Khám phá những thay đổi về mạng lưới đường phố xung quanh Seattle Boulevard South, Airport Way South, Sixth Avenue South, South Plummer Street và South Charles Street, phù hợp với việc thi công một trạm đường sắt nhẹ mới tiềm năng, và tập trung vào việc điều chỉnh lại phân luồng và cải tạo cảnh quan đường phố trên South Dearborn Street.

ĐỀ XUẤT THAY ĐỔI MẠNG LƯỚI TRUNG TÂM KHU THỊ TỨ PHÍA NAM



04

QUY HOẠCH KHUNG



Sơ Đồ Mặt Bằng và Các Dự Án Đã Quy Hoạch cho SDH

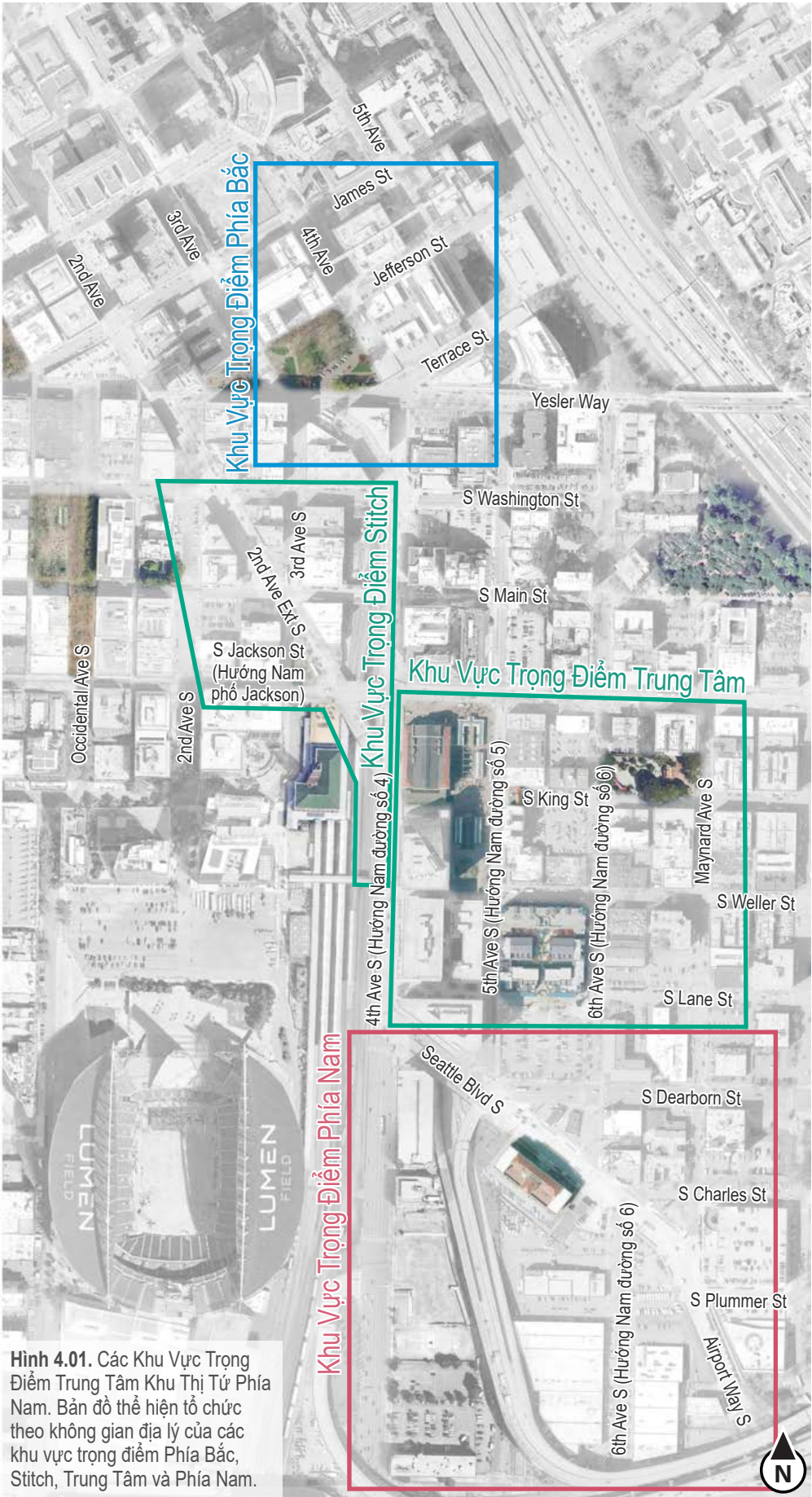
Khu vực nghiên cứu Trung Tâm Khu Thị Tứ Phía Nam ban đầu được tổ chức thành ba khu vực trọng điểm cho buổi tiếp tân tham quan. Sau khi phân tích kỹ hơn, khu vực trung tâm đã được tinh chỉnh thành hai khu vực trọng điểm riêng biệt để giải quyết hiệu quả hơn các vấn đề đặc thù tương ứng, qua đó hình thành tổng cộng bốn khu vực trọng điểm. Các khu vực này được thể hiện bằng các phần mã màu xuyên suốt tài liệu, với thông tin chi tiết bổ sung về Khu Vực Stitch được trình bày trên trang tiếp theo.

Khu Vực Trọng Điểm Phía Bắc tập trung vào Khuôn Viên Hành Chính Quận King và các dãy nhà xung quanh gần Jefferson Street. Khu vực này đóng vai trò quan trọng trong việc kết nối Pioneer Square với cơ sở vật chất giao thông công cộng hiện có và có khả năng xây mới trong khu vực, đồng thời mang đến cơ hội cải thiện khả năng tiếp cận, độ an toàn và không gian công cộng phục vụ hoạt động của các cơ quan chính phủ và tổ chức.

Khu Vực Trọng Điểm Stitch là trung tâm của quy hoạch, kết nối Pioneer Square và Khu Phố Quốc Tế Chinatown thông qua Union Station (Nhà Ga Union) và Trạm King Street. Nơi đây được định hướng trở thành một môi trường thân thiện hơn với người đi bộ và lấy con người làm trung tâm, kết nối hai khu phố thông qua các quảng trường được nâng cấp, các lối qua đường được cải tạo và lề đường được đưa vào sử dụng.

Khu Vực Trọng Điểm Trung Tâm bao gồm các dãy nhà xung quanh South King Street và S Jackson St (Hướng Nam phố Jackson). Khu vực này nhấn mạnh những cải tạo nhằm củng cố các kết nối giao thông công cộng khu vực hiện có và có thể xây mới, tạo ra các không gian tụ họp mới và cải thiện trải nghiệm tổng thể cho người đi bộ giữa các lối vào trạm và các điểm đến gần đó.

Khu Vực Trọng Điểm Phía Nam kéo dài về phía South Dearborn Street và rìa Khu Vực Sân Vận Động. Khu vực này bao gồm các cơ hội để tăng cường khả năng tiếp cận đa phương thức, cải tạo cảnh quan đường phố và hỗ trợ việc tái phát triển tiềm năng xung quanh các cơ sở vật chất giao thông công cộng khu vực hiện có và có thể xây mới.



Hình 4.01. Các Khu Vực Trọng Điểm Trung Tâm Khu Thị Tứ Phía Nam. Bản đồ thể hiện tổ chức theo không gian địa lý của các khu vực trọng điểm Phía Bắc, Stitch, Trung Tâm và Phía Nam.

Xác Định Phạm Vi Stitch

Giống như một mũi khâu nối các mảnh vải, ý tưởng dành cho khu vực xung quanh Second Avenue Extension South, Fourth Avenue South và S Jackson St (Hướng Nam phố Jackson) là nhằm mục đích tăng cường khả năng kết nối giữa các khu phố trên khắp Khu Thị Tứ Phía Nam. Đó là lý do tại sao chúng tôi gọi khu vực đó là “Stitch”.

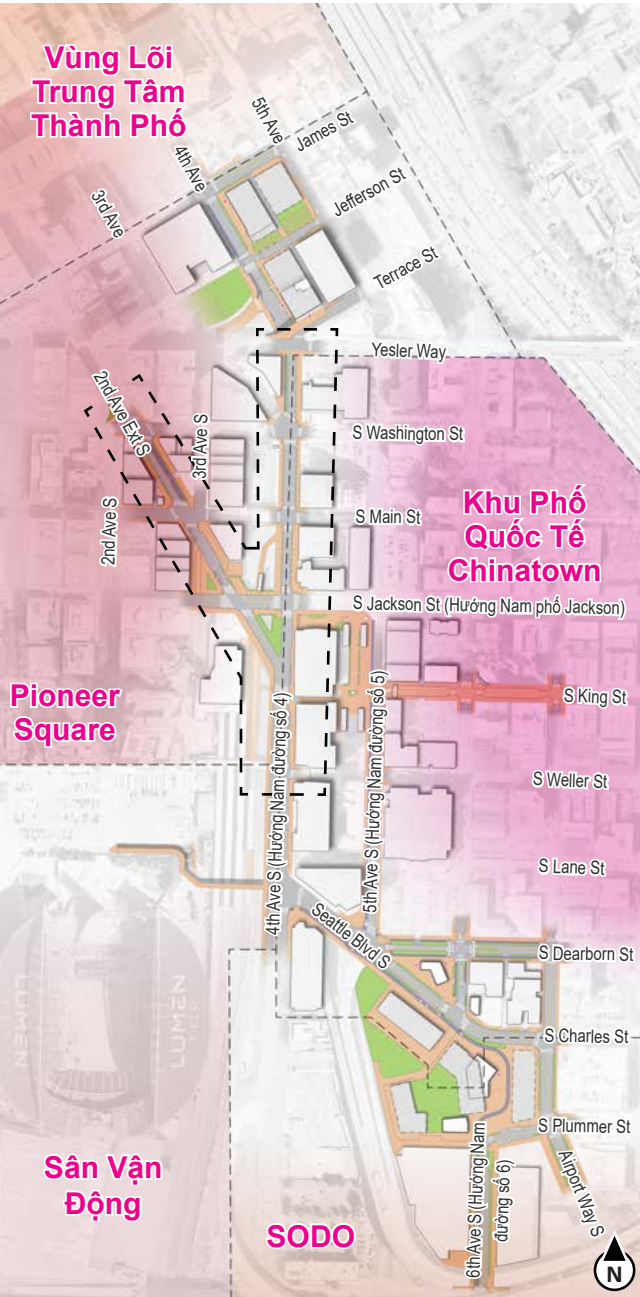
Khu Thị Tứ Phía Nam có tiềm năng trở thành lõi vào của một thành phố thân thiện với người đi bộ, với khả năng tiếp cận nhiều phương án di chuyển, nhưng điều này đòi hỏi phải kết hợp với hệ thống giao thông hiện tại và sẵn sàng điều chỉnh cách thức hoạt động của hệ thống đó. Việc này phải được thực hiện hết sức cẩn thận và có định hướng của cộng đồng. Khi tập trung vào các giải pháp chú trọng vào cộng đồng và dựa vào cộng đồng, chúng tôi có thể cải thiện khả năng tiếp cận đến và xung quanh các khu phố thuộc Khu Thị Tứ Phía Nam, đồng thời bảo tồn những giá trị khiến những địa điểm này trở thành những địa điểm quan trọng và độc đáo trong thành phố cũng như khu vực.

Hình 4.02 mô tả cách các công trình kết nối và không gian công cộng được cải tạo mà chúng tôi đã nghiên cứu trong các hội thảo cộng đồng năm ngoái có thể giúp gắn kết các khu phố ở Khu Thị Tứ Phía Nam và cải thiện khả năng tiếp cận dịch vụ giao thông công cộng trong khu vực.

CÁC HẠNG MỤC CẢI TẠO VÀ CÁC YẾU TỐ

Dự án Stitch bao gồm một loạt các hạng mục cải tạo nhằm kết nối các trạm xe lửa lịch sử, các cơ sở vật chất giao thông công cộng và các khu phố xung quanh của Khu Thị Tứ Phía Nam. Hệ thống chiếu sáng, cây xanh, tiện ích đô thị và các tác phẩm nghệ thuật công cộng sẽ vừa đóng vai trò là những yếu tố cải thiện chức năng, vừa là cổng chào thân thiện. Kết hợp lại, những yếu tố này tạo nên một nét đặc trưng riêng biệt, giúp dẫn dắt mọi người khám phá và đi lại trong các khu phố.

Bằng cách kết hợp các đặc điểm thiết kế ấn tượng với các tiện nghi hàng ngày, Stitch có thể chào đón du khách đến bằng xe lửa, đường sắt nhẹ hoặc xe buýt, và sau đó đưa họ đến các tuyến phố và quảng trường xung quanh một cách liền mạch. Kết quả là một không gian công cộng kết nối các khu phố, cải tạo hệ thống chỉ đường và tạo ấn tượng ban đầu thể hiện đặc trưng của cộng đồng.



Hình 4.02. Xác Định Phạm Vi Khu Phố Stitch. Bản đồ thể hiện các khu phố bao quanh và tạo nên khu vực này.

HỆ THỐNG CHIẾU SÁNG

	Đèn Red King K56 [CID]		Đèn đường hình cầu ba bóng [PSQ]
	Đèn treo dây [Stitch]		Hệ thống chiếu sáng cầu [Stitch]
	Đèn trụ mảnh [Stitch]		Trình diễn ánh sáng [Stitch]

CÂY VÀ CÂY XANH

	Cây Honeylocust [CID]		Cây Green Vase Zelkova [CID]
	Cây London Plane [PSQ]		Bồn cây bằng gang đúc tùy chỉnh [PSQ]
	Cây Autumn Brilliance Serviceberry [Stitch]		Bồn Cây Wilshire [Stitch]

NGHỆ THUẬT VÀ HỆ THỐNG CHỈ ĐƯỜNG

	Biểu ngữ nhiều màu sắc/khu vực [CID/PSQ]		Nghệ thuật điêu khắc/trên cao [Stitch]
	Biển báo thông tin [Stitch]		Giao lộ được sơn [Stitch]
	Phổ quảng trường [Stitch]		

TIỆN ÍCH ĐÔ THỊ

	Băng ghế thép Freesia [CID]		Giá gác xe đạp tùy chỉnh [PSQ]
	Băng ghế gỗ [PSQ]		Ghế lượn sóng [Stitch]
	Tiện ích đô thị di động [Stitch]		

Hình 4.03. Các Yếu Tố Thiết Kế Đường Phố Đô Thị. Ví dụ về các yếu tố thiết kế đường phố đô thị tiềm năng cho Khu Vực Trọng Điểm Stitch, cũng như các yếu tố có ở Khu Phố Quốc Tế Chinatown (CID) và Pioneer Square (PSQ).

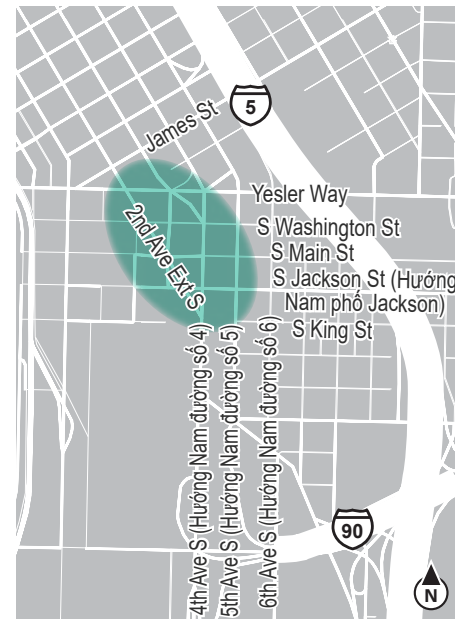


Hình 4.04. Trạm ID/C và Quảng Trường được Tái Định Hình. Hình ảnh phối cảnh ý tưởng thể hiện thiết kế lại các sảnh đón tiếp tại Trạm Khu Phố Quốc Tế/Chinatown hiện có, cải tạo cảnh quan đường phố trên 5th Ave S (Hướng Nam đường số 5) và S Jackson St (Hướng Nam phố Jackson), và lối vào Quảng Trường 5th Ave S (Hướng Nam đường số 5) được tu bổ.

Cải Tạo Khu Vực Trọng Điểm Stitch

Sự xuất hiện và phát triển nhanh chóng của ô tô đã làm thay đổi diện mạo thành phố Seattle, với mạng lưới đường phố dày đặc và địa hình đồi núi của thành phố thời kỳ đầu dần nhường chỗ cho các lực lượng phát triển và mở rộng kinh tế. Một trong những dự án đó là phát triển Second Avenue Extension South, một dự án được thiết kế để kết nối giao thông ô tô trực tiếp hơn với các dịch vụ đường sắt liên thành phố tại Trạm King Street và Union Station (Nhà Ga Union). Dự án này đã cắt ngang qua mạng lưới đường phố và một số tòa nhà ở khu phố Chinatown thứ hai ở khu thị tứ phía Nam vào năm 1928. Sự chuyển dịch sang mô hình giao thông chủ yếu dựa vào ô tô đã tăng tốc với sự ra đời của đường cao tốc I-5 và I-90, làm giảm vai trò của Khu Thị Tứ Phía Nam như lối vào công cộng chính qua các trạm xe lửa lịch sử, đồng thời tiếp tục chia cắt các khu phố.

Trải nghiệm đi bộ giữa các khu phố và tiếp cận phương tiện giao thông công cộng khu vực hiện nay bị hạn chế bởi cách bố trí và thiết kế đường phố vốn ưu tiên lưu lượng xe cộ. Các ý tưởng dự án được đề xuất tại khu vực Stitch nhằm khắc phục tình trạng này bằng cách điều chỉnh lại phân luồng cho tuyến phố, cải tạo cảnh quan đường phố, xây dựng cơ sở hạ tầng xanh và tạo không khí sôi động không gian công cộng. Mục tiêu là cải thiện an toàn, tăng cường khả năng tiếp cận phương tiện giao thông công cộng và mang lại trải nghiệm tốt hơn nhằm hỗ trợ sự phát triển kinh tế và cộng đồng.



Khu vực nghiên cứu được đánh dấu màu xanh lá cây

CÁC QUY HOẠCH ĐƯỢC THAM CHIẾU

- Nghiên Cứu Hệ Thống Chiếu Sáng Khu Phố SCIDpda; Quy Hoạch Ý Tưởng Trung Tâm Jackson
- Quy Hoạch Ý Tưởng Trung Tâm Jackson; Báo Cáo Tiến Độ Quy Hoạch Trạm Dự Án Mở Rộng Tuyến Ballard Link Giai Đoạn II của Sound Transit (ST); Quy Hoạch Ý Tưởng Cảnh Quan Đường Phố Pioneer Square; Quy Hoạch Tổng Thể Đường Đi Bộ ở Seattle - 2017
- Quy Hoạch Ý Tưởng Cảnh Quan Đường Phố Pioneer Square, Quy Hoạch Hành Động về Đời Sống Công Cộng Yesler Crescent, Khu Thị Tứ Phía Nam Đáng Sống (2009)
- Quy Hoạch Ý Tưởng Trung Tâm Jackson (2019)



Hình 4.05. Ý Kiến Đóng Góp từ Cộng Đồng về Khu Vực Trọng Điểm Stitch. Ảnh chụp từ trên cao nhìn về hướng Đông Nam, hướng tới giao lộ của 4th Ave S (Hương Nam đường số 4) và 2nd Ave Ext S. Các ô thoại được tô màu xanh lá cây là những trích dẫn từ phản hồi được chia sẻ trong các buổi hội thảo. Bàn hội thảo trong ảnh hình tròn ở góc trên bên trái của hình ảnh.

Khu Vực Trọng Điểm Stitch: Tầm Nhìn

CÁC CHỦ ĐỀ CỘNG ĐỒNG

AN TOÀN CÔNG CỘNG

Bằng cách cải thiện hệ thống chiếu sáng, tầm nhìn và cải tạo các lối qua đường, các dự án được đề xuất sẽ góp phần tạo nên những tuyến phố và lối qua đường an toàn hơn.

KHẢ NĂNG KẾT NỐI

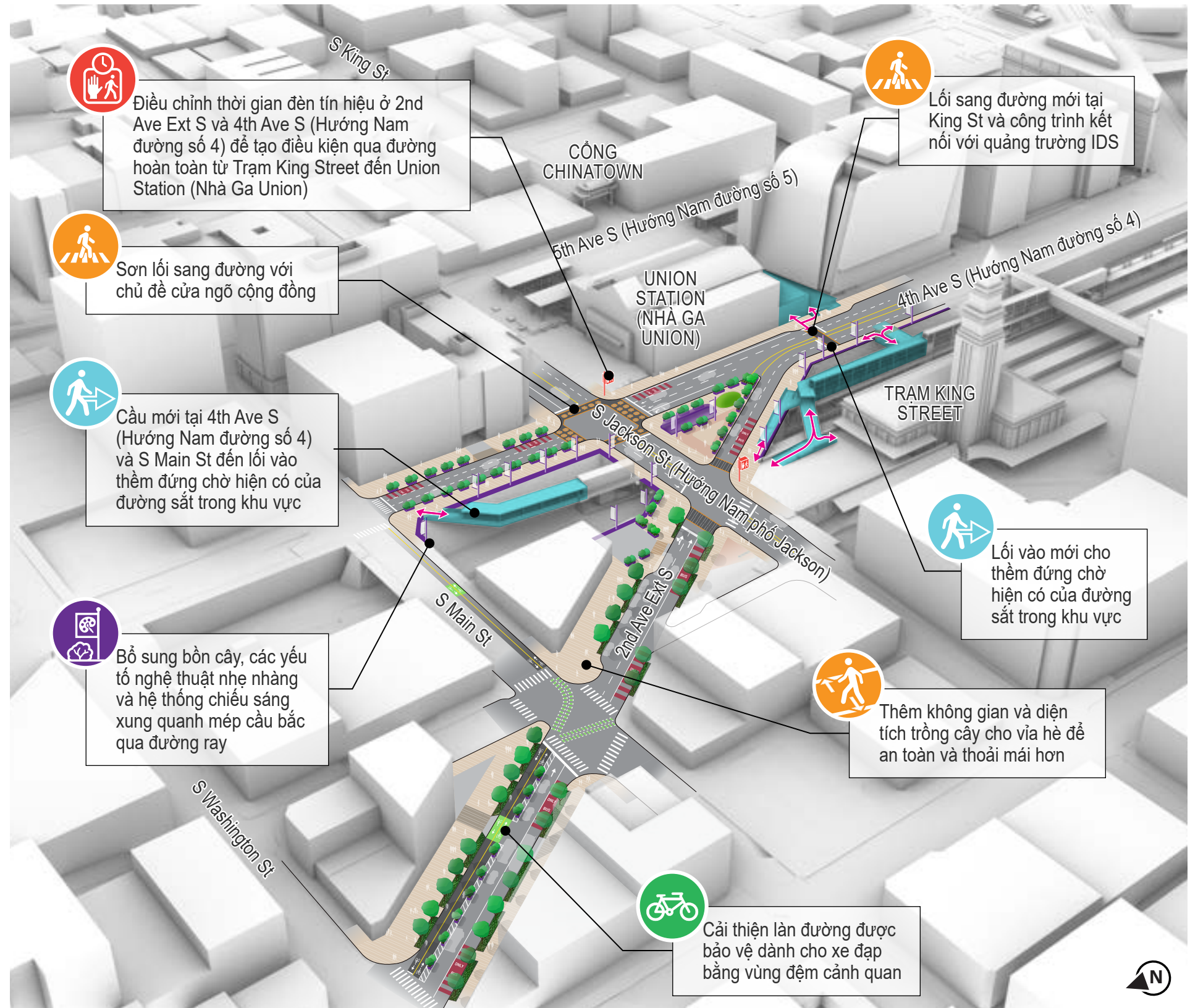
Via hè rộng hơn, làn đường được bảo vệ dành cho xe đạp và lối vào trạm giao thông công cộng mở và thông thoáng hơn sẽ tăng cường kết nối đến và giữa Khu Phố Quốc Tế Chinatown, Pioneer Square và các khu vực lân cận.

LỊCH SỬ VÀ VĂN HÓA

Các yếu tố thiết kế và cơ hội nghệ thuật sẽ phản ánh lịch sử và văn hóa địa phương, từ đó củng cố cảm nhận về địa điểm và cảm giác gắn bó.

KHÔNG GIAN CÔNG CỘNG

Những không gian mới dành cho cây xanh, các khu vực mở rộng tập trung vào việc tạo dựng không gian văn hóa và cải thiện khả năng đi bộ sẽ góp phần tạo nên một khu phố sôi động và dễ thích nghi.



Hình 4.06. Tổng Quan về các Cải Tạo Khu Vực Trọng Điểm Stitch. Hình minh họa nhìn về hướng Đông Nam, hướng tới giao lộ của 4th Ave S (Hướng Nam đường số 4) và 2nd Ave Ext S, qua đó cho thấy những hạng mục cải tạo tiềm năng. **Lưu ý:** Chi tiết về thiết kế và triển khai sẽ tùy thuộc vào sự phối hợp liên tục với Nghiên Cứu Cầu 2nd Ave Ext S và S Jackson St (Hướng Nam phố Jackson).

Khu Vực Trọng Điểm Stitch: Bản Quy Hoạch Chi Tiết

NHỮNG CẢI TẠO QUAN TRỌNG

- 1

Giảm Second Avenue Extension South xuống hai làn đường giữa South Washington Street và South Main Street để mở rộng diện tích cảnh quan phía bờ vỉa và tạo không gian an toàn cho người đi bộ và người đi xe đạp.
- 2

Giảm Second Avenue Extension South xuống ba làn đường giữa South Main Street và S Jackson St (Hướng Nam phố Jackson) để mở rộng diện tích cảnh quan lề đường và tạo không gian an toàn cho người đi bộ và người đi xe đạp.
- 3

Chuyển đổi Third Avenue South giữa Second Avenue Extension South và S Jackson St (Hướng Nam phố Jackson) thành lối vào chỉ dành cho người dân địa phương để kết nối tốt hơn và khuyến khích tạo không khí sôi động cho Quảng Trường Union Station (Nhà Ga Union) và các mặt tiền cửa hàng liền kề.
- 4

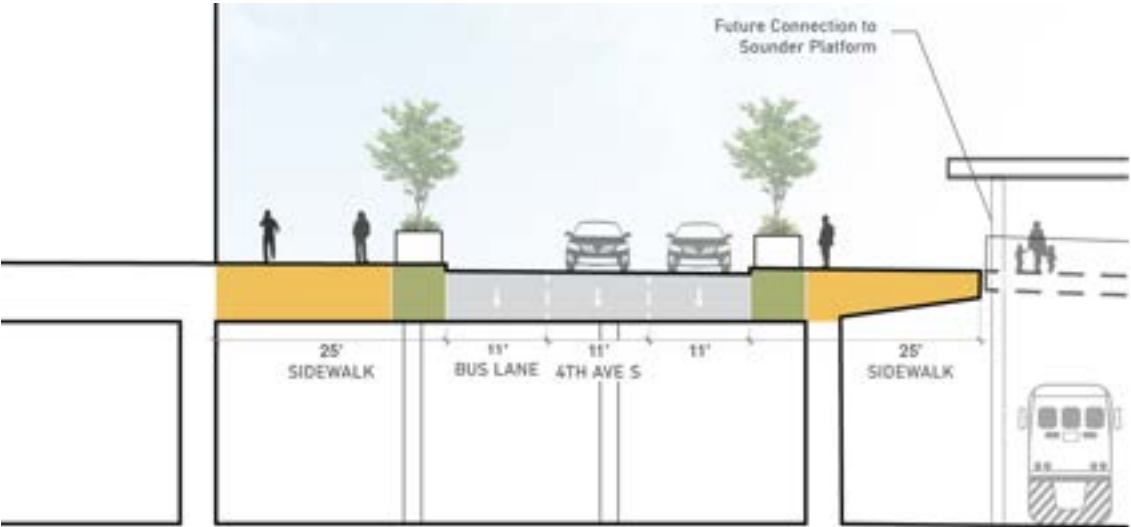
Giảm Second Avenue Extension South xuống hai làn đường hướng Nam và một làn đường hướng Bắc giữa S Jackson St (Hướng Nam phố Jackson) và Fourth Avenue South để tạo thêm không gian cho người đi bộ, đồng thời phối hợp với việc mở rộng tiếp cận Sounder trong tương lai.
- 5

Giảm Fourth Avenue South xuống ba làn đường giữa Second Avenue Extension South và Yesler để tăng không gian cho người đi bộ, giảm lối qua đường và tạo làn đường được bảo vệ dành cho xe đạp ở phía Bắc South Main Street, phối hợp với các thay đổi về mạng lưới và dịch vụ xe buýt trong tương lai.
- 6

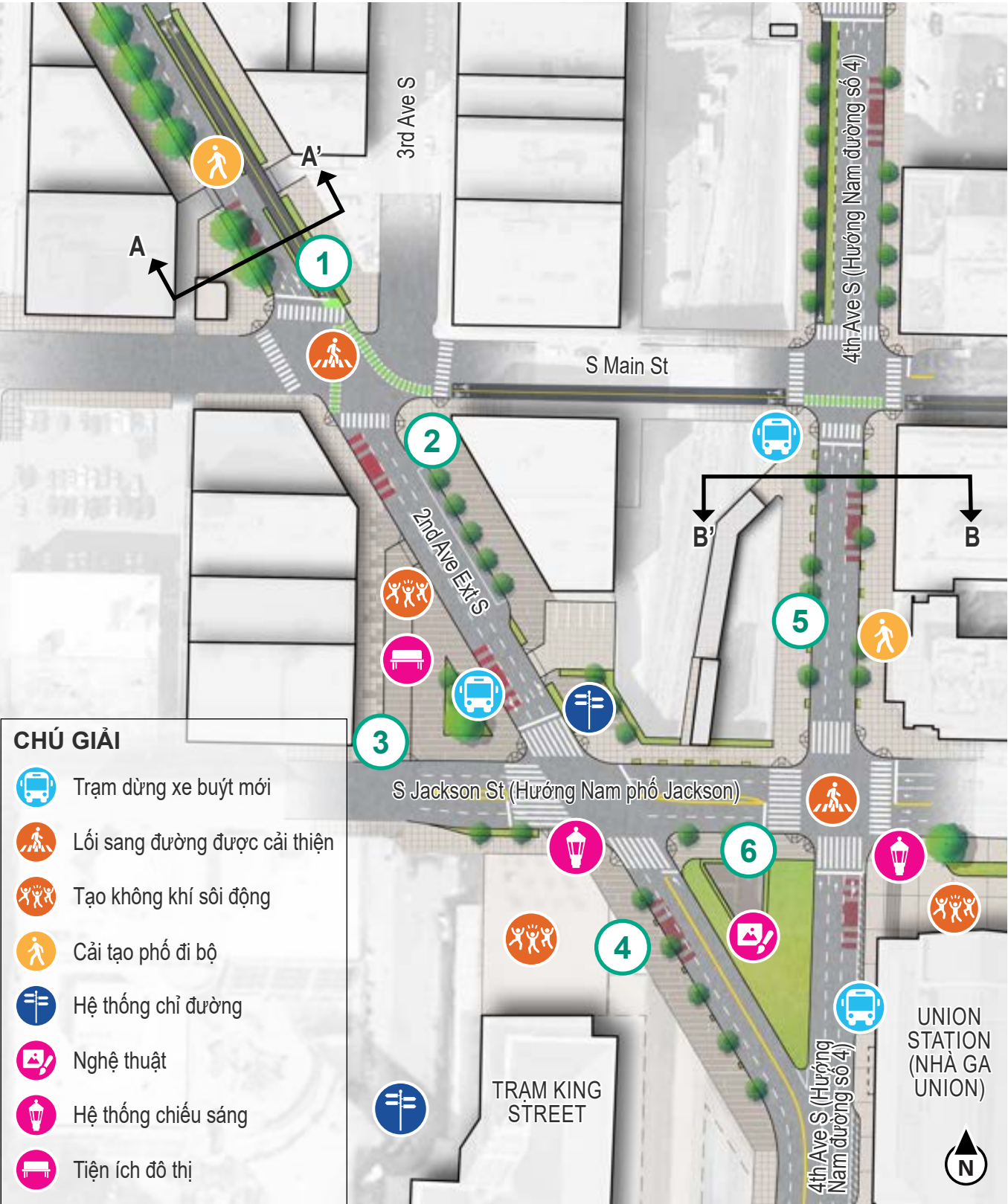
Cải tạo kết nối đường đi bộ theo hướng Đông-Tây trên S Jackson St (Hướng Nam phố Jackson) bằng cách xử lý lối sang đường, điều chỉnh thời gian đèn tín hiệu, cây xanh và trang trí nghệ thuật.



Hình 4.07. Khu Vực Trọng Điểm Stitch: Phần AA'. Hình ảnh minh họa phần tuyến phố tại 2nd Ave Ext S cho thấy các cải tạo đa phương thức được đề xuất, bao gồm cơ sở vật chất dành riêng cho xe đạp, vỉa hè mở rộng, cây xanh đường phố và các công trình thoát nước mưa.



Hình 4.08. Khu Vực Trọng Điểm Stitch: Phần BB'. Hình ảnh minh họa phần tuyến phố tại 4th Ave S (Hướng Nam đường số 4), nơi đề xuất xây dựng lối đi bộ mới kết nối với Thềm đứng chờ hiện tại của Sounder, bao gồm mở rộng vỉa hè và vùng đệm trồng cây.



CHÚ GIẢI

- Trạm dừng xe buýt mới
- Lối sang đường được cải thiện
- Tạo không khí sôi động
- Cải tạo phố đi bộ
- Hệ thống chỉ đường
- Nghệ thuật
- Hệ thống chiếu sáng
- Tiện ích đô thị

Hình 4.09. Bản Vẽ Phóng To Khu Vực Trọng Điểm Stitch. Chế độ xem mặt bằng cho thấy các hạng mục cải tạo tiềm năng. Lưu ý: Chi tiết về thiết kế và triển khai sẽ tùy thuộc vào sự phối hợp liên tục với Nghiên Cứu Cầu 2nd Ave Ext S và S Jackson St (Hướng Nam phố Jackson) và Các Hạng Mục Cải Tạo Lối Vào King Street.



Hình 4.10. 2nd Ave Ext S Về Phía Union Station (Nhà Ga Union). Hình ảnh phối cảnh ý tưởng cho thấy 2nd Ave Ext S được thu hẹp, tăng cường không gian công cộng với lối vào chỉ dành cho người dân địa phương. 3rd Ave S không có bó vỉa, nằm liền kề công viên hiện có ở phía Tây của tuyến phố.



Hình 4.11. Cải Tạo Quảng Trường Phía Bắc Union Station (Nhà Ga Union). Hình ảnh phối cảnh ý tưởng cho thấy quảng trường, trạm dừng xe buýt và mái che được cải tạo dọc theo S Jackson St (Hướng Nam phố Jackson) tại Trạm Khu Phố Quốc Tế (IDS) và Union Station (Nhà Ga Union).

Những Cân Nhắc Bổ Sung: Chuyển Đổi Tiếp Theo

Trong quá trình tham gia vào năm 2024 và 2025, cộng đồng đã bày tỏ mối quan tâm lớn về việc thực hiện những thay đổi mang tính chuyển đổi đối với đường phố và không gian công cộng ở khu vực trọng điểm Stitch ở Trung Tâm Khu Thị Tứ Phía Nam. Hình 4.12 mô tả tầm nhìn đầy tham vọng trong tương lai về những thay đổi mang tính chuyển đổi này.

Tuy nhiên, sau khi phân tích kỹ lưỡng, nhóm quy hoạch đã kết luận rằng nhiều thách thức về mặt vật chất và vận hành có thể khiến những thay đổi tạo ra nhiều chuyển đổi nhất tại đây trở nên thiếu thực tế cho đến khi có sự dịch chuyển thấy được và bền vững về mô hình giao thông cũng như dịch vụ giao thông công cộng. Quy hoạch đề xuất cho khu vực trọng điểm Stitch được trình bày ở các trang trước đã chú trọng triển khai nhiều lợi ích và mục tiêu tương tự, chẳng hạn như các khu phố kết nối hơn với các lối qua đường an toàn hơn và thân thiện hơn với người đi bộ. Các đối tác cơ quan vẫn cam kết thực hiện những mục tiêu này và đang nghiên cứu các ý tưởng có thể đạt được những kết quả tuyệt vời cho cộng đồng.

Cơ Hội

1 Điều Hòa Giao Thông Hiệu Quả Hơn

Nếu mô hình lưu lượng phương tiện và các tuyến xe buýt mặt đất thay đổi hoặc giảm bớt, hãy nghiên cứu việc chuyển đổi các tuyến đường một chiều hiện tại như Fourth Avenue Street thành đường hai chiều.

2 Sửa Chữa Mạng Lưới Đường Phố

Nếu mô hình lưu lượng phương tiện và các tuyến xe buýt mặt đất thay đổi hoặc giảm bớt, hãy nghiên cứu tái điều chỉnh Second Avenue Extension South để tăng độ liên mạch giữa các dãy nhà dọc theo S Jackson St (Hướng Nam phố Jackson) và giảm lối qua đường.

3 Không Gian Công Cộng Mới

Nếu cần xây dựng lại các công trình như cầu Second Avenue Extension South trong tương lai thì cân nhắc việc đẩy nắp cho đường sắt để tạo không gian công cộng mới cho các khu phố.

Những Thách Thức Chính

4 Hoạt Động Đường Phố

Việc cấm các phương tiện sử dụng Second Avenue Extension South sẽ có tác động bất lợi đáng kể đến tất cả các phương thức giao thông. Việc cấm đường có thể tác động đến người đi bộ và sử dụng phương tiện có bánh lăn, đi xe đạp, sử dụng phương tiện công cộng và lái xe, đồng thời tạo ra những thách thức về giao thông cho nhiều dãy nhà bên ngoài con phố này, chẳng hạn như chuyển hướng giao thông và nhiều ô tô rẽ tại các giao lộ.

5 Công Trình Cầu

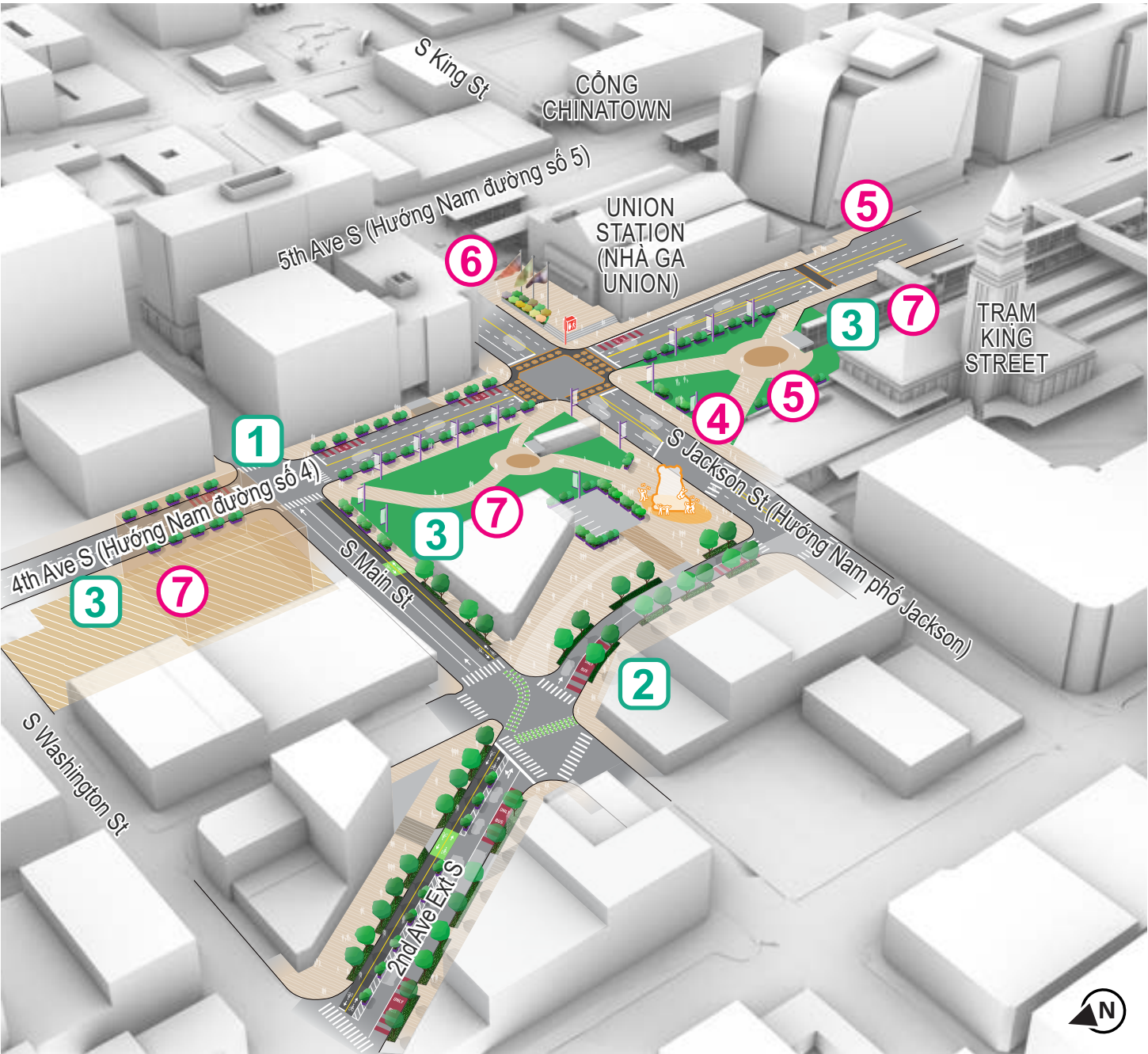
Các công trình cầu trong khu vực này có thể cần được thay thế hoặc chỉnh trang trong tương lai để tiếp tục phục vụ người tham gia giao thông; tính chính xác của những cải tạo này sẽ quyết định thời điểm thực hiện những thay đổi rộng hơn về hình tuyến đường phố.

6 Cân Bằng giữa Thay Đổi và Gián Đoạn

Cộng đồng mong muốn tình hình hiện tại được cải thiện, nhưng vẫn đặc biệt lo ngại về tình trạng gián đoạn đáng kể do quá trình thi công.

7 Sự Đồng Thuận liên quan đến Đường Sắt

Việc thay đổi các công trình trên và xung quanh tuyến đường sắt chính đòi hỏi phải đàm phán với các bên sở hữu và giám sát vốn mang tính phức tạp của cơ sở này, bao gồm cả các thực thể tư nhân và công cộng. Điều này làm tăng độ phức tạp và chi phí của tầm nhìn được trình bày ở trang này.



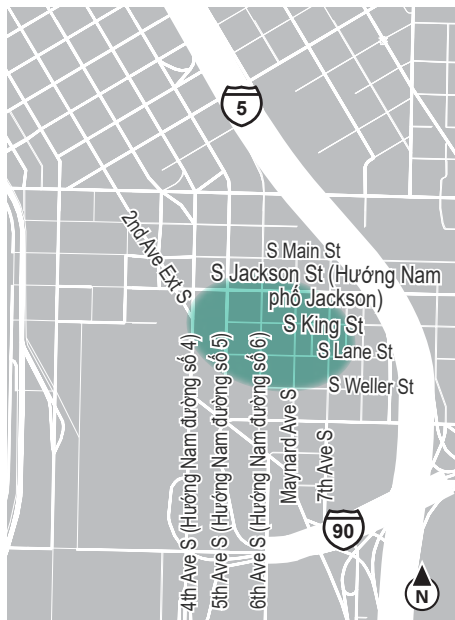
Hình 4.12. Khu Vực Trọng Điểm Stitch: Chuyển Đổi Tiếp Theo. Hình minh họa nhìn về hướng Đông Nam, hướng tới giao lộ của 4th Ave S (Hướng Nam đường số 4) và 2nd Ave Ext S, qua đó cho thấy những hạng mục cải tạo tiềm năng mang tính chuyển đổi. Các con số được mã hóa bằng màu thể hiện cơ hội và thách thức, với thông tin chi tiết hơn ở bên trái. Lưu ý: Chi tiết về thiết kế và triển khai sẽ tùy thuộc vào quá trình phát triển và phối hợp liên tục.



Hình 4.13. Cảnh Quan Đường Phố được Tái Định Hình trên S Jackson St (Hướng Nam phố Jackson). Hình ảnh phối cảnh ý tưởng của không gian công cộng được tái định hướng trên S Jackson St (Hướng Nam phố Jackson) nhờ việc cấm đường 2nd Ave Ext S, tạo ra một quảng trường ưu tiên người đi bộ với các kết nối theo chiều dọc mới đến các thêm dừng chờ Sounder (trong Dự Án Thêm Dừng Chờ Trạm King Street), một lối qua đường được cải thiện từ S King St đến Union Station (Nhà Ga Union) tại 4th Ave S (Hướng Nam đường số 4), và không gian linh hoạt cho nghệ thuật công cộng, tụ họp tự do và sinh hoạt thường nhật của người dân.

Khu Vực Trọng Điểm Trung Tâm

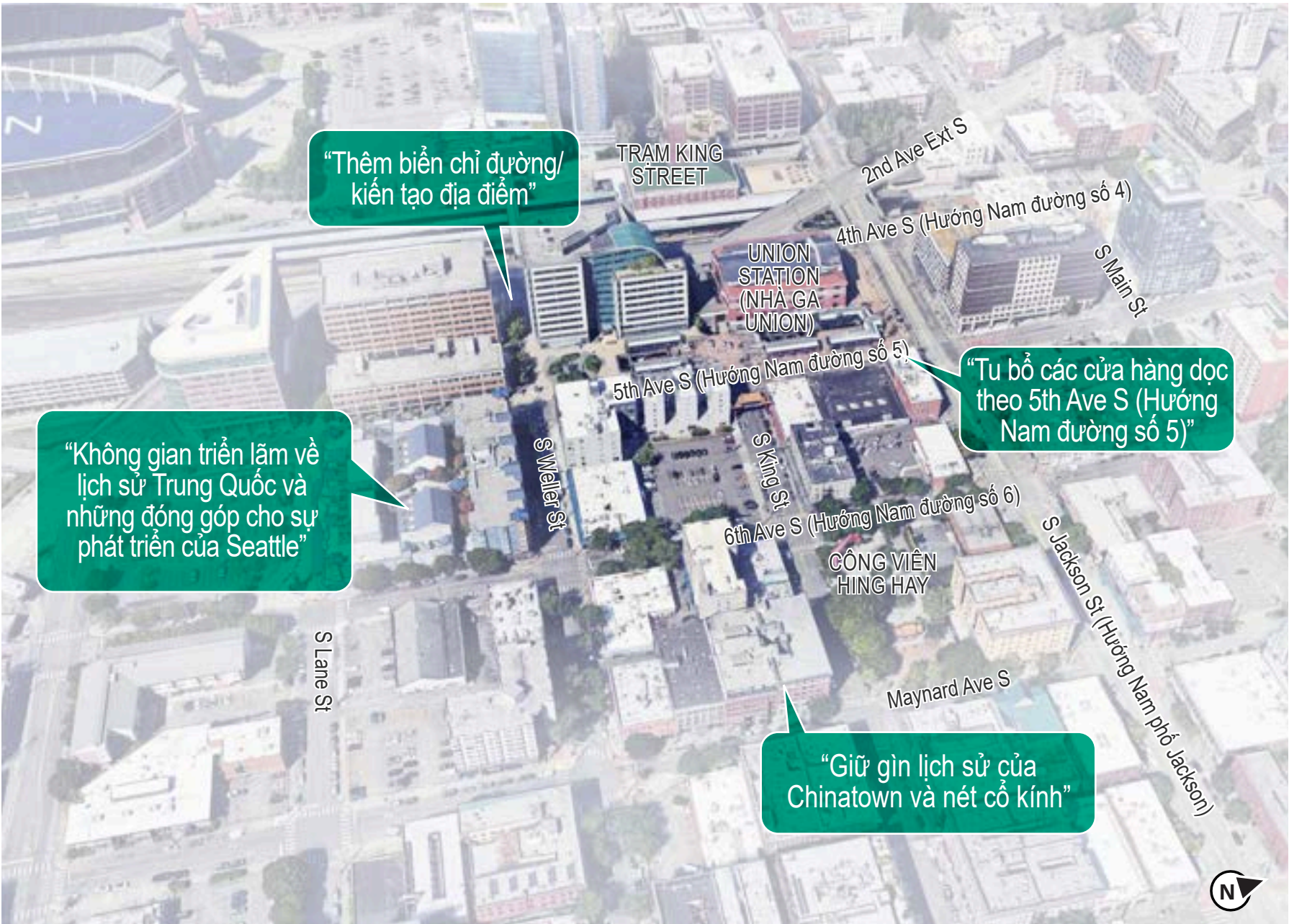
Đại dịch COVID-19 đã khiến Union Station (Nhà Ga Union) phải đóng cửa, nhưng từ rất lâu trước đó, cộng đồng CID và Pioneer Square đã vận động để tạo điều kiện sử dụng cũng như tạo không khí sôi động cho tòa nhà lịch sử này. Đáp lại sự quan tâm từ công chúng, công trình Trung Tâm Khu Thị Tứ Phía Nam đã tạo cơ hội cho Sound Transit mở lại Đại Sảnh và thí điểm thêm việc tạo không khí sôi động với các nhóm cộng đồng. Quy hoạch tầm nhìn đề xuất cho Khu Vực Trọng Điểm Trung Tâm dựa trên động lực này để hồi sinh Union Station (Nhà Ga Union) và các không gian công cộng xung quanh, tạo ra một môi trường sôi động, an toàn và giàu văn hóa. Dự án bao gồm cải tạo quảng trường trạm, cơ sở hạ tầng dành cho người đi bộ và chương trình hoạt động cộng đồng nhằm hỗ trợ bản sắc cộng đồng và khả năng tiếp cận giao thông công cộng, đồng thời hoàn thiện trục đường King Street với một phố lễ hội được đề xuất kéo dài từ Fifth Avenue South đến South Maynard Street, cũng như một lối đi công cộng và lối qua đường tại Fourth Avenue South đến Trạm King Street.



Khu vực nghiên cứu được đánh dấu màu xanh lá cây

CÁC QUY HOẠCH ĐƯỢC THAM CHIẾU

- Nghiên Cứu Hệ Thống Chiếu Sáng Khu Phố SCIDpda; Quy Hoạch Ý Tưởng Trung Tâm Jackson
- Quy Hoạch Ý Tưởng Trung Tâm Jackson; Báo Cáo Quy Hoạch Trạm Giai Đoạn II của ST; Quy Hoạch Ý Tưởng Cảnh Quan Đường Phố Pioneer Square; Quy Hoạch Tổng Thể Đường Đi Bộ ở Seattle - 2017
- Quy Hoạch Ý Tưởng Cảnh Quan Đường Phố Pioneer Square, Quy Hoạch Hành Động về Đời Sống Cộng Cộng Yesler Crescent, Khu Thị Tứ Phía Nam Đáng Sống (2009)
- Quy Hoạch Ý Tưởng Trung Tâm Jackson (2019)



Hình 4.14. Ý Kiến Đóng Góp từ Cộng Đồng về Khu Vực Trọng Điểm Trung Tâm Ảnh chụp từ trên cao nhìn về hướng Tây, hướng tới Union Station (Nhà Ga Union). Các ô thoại màu xanh lá cây là những trích dẫn từ phản hồi được chia sẻ trong các buổi hội thảo.

CÁC CHỦ ĐỀ CỘNG ĐỒNG

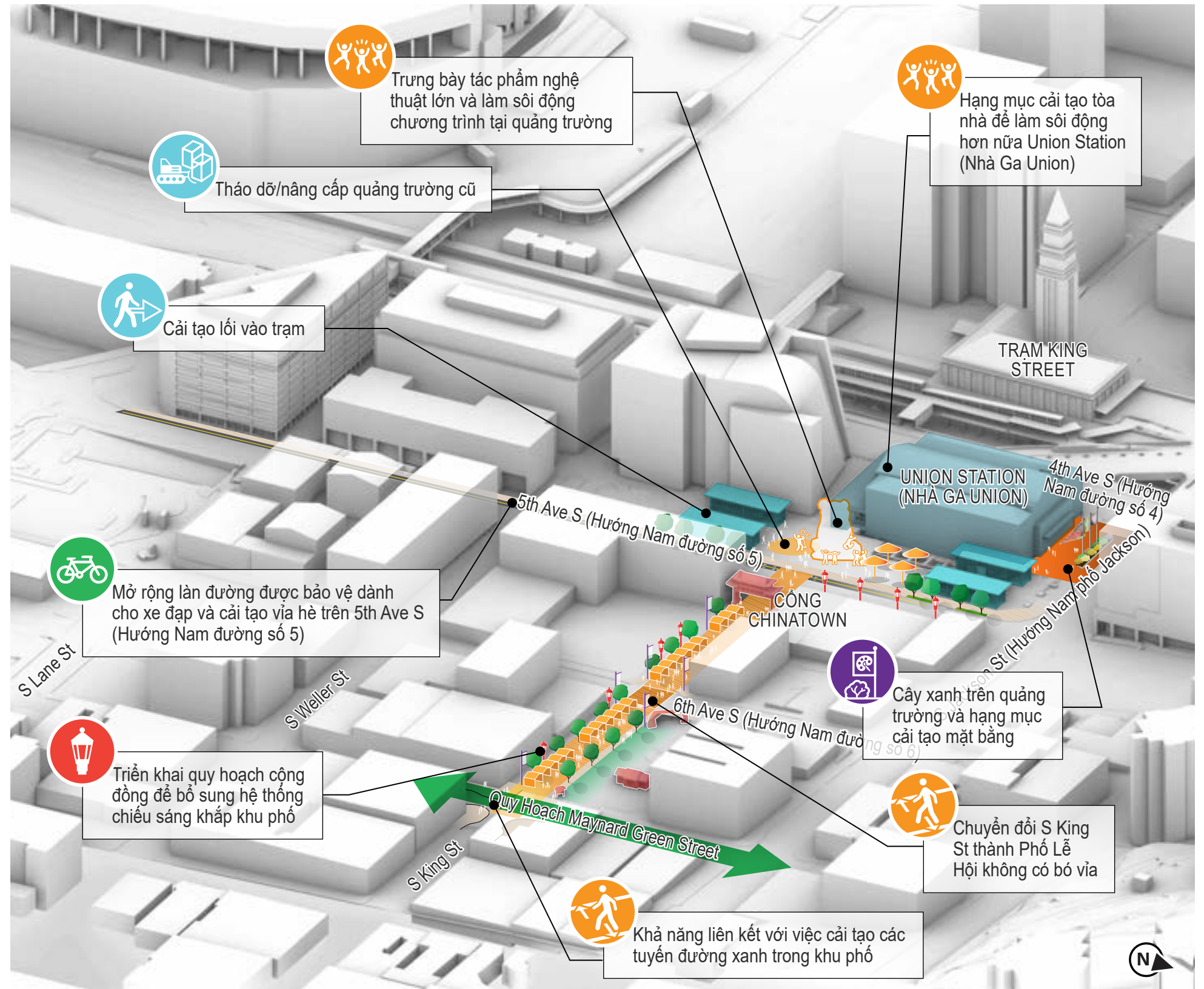
Công tác thiết kế và chương trình hoạt động cho không gian công cộng cần phải nâng cao sự an toàn cho cộng đồng và hành khách sử dụng phương tiện giao thông công cộng.

Làn đường được bảo vệ dành cho xe đạp và lối vào trạm giao thông công cộng thông thoáng hơn sẽ tăng cường kết nối giữa Khu Phố Quốc Tế Chinatown, Trạm King Street và các khu vực lân cận.

Các yếu tố thiết kế và cơ hội nghệ thuật nên phản ánh cộng đồng và văn hóa.

Những không gian mới dành cho cây xanh, cải thiện khả năng đi bộ và các khu vực mở rộng tập trung vào việc kiến tạo địa điểm cũng như gìn giữ địa điểm văn hóa sẽ góp phần tạo nên một khu phố sôi động và dễ thích nghi.

Việc cải tạo tuyến phố cần hỗ trợ khả năng tiếp cận các doanh nghiệp cũng như tạo cơ hội cho các gian hàng bán lẻ quy mô nhỏ và các không gian bán hàng trong các lễ hội và sự kiện cộng đồng.



Hình 4.15. Tổng Quan về các Cải Tạo Khu Vực Trọng Điểm Trung Tâm. Ảnh chụp từ trên cao nhìn về hướng Tây Nam, hướng tới Union Station (Nhà Ga Union) cho thấy những cải tạo tiềm năng. **Lưu ý:** Chi tiết về thiết kế và triển khai sẽ tùy thuộc vào quá trình phát triển và phối hợp liên tục giữa các cơ quan công quyền và cộng đồng.

Khu Vực Trọng Điểm Trung Tâm: Bản Quy Hoạch Chi Tiết

NHỮNG CẢI TẠO QUAN TRỌNG

- 1

Xây dựng lối qua đường có đèn tín hiệu cho Fourth Avenue South, đồng trục với South King Street, kết nối với các quảng trường Fifth Avenue South thông qua một lối đi công cộng được mở lại xuyên qua khu vực Sân Chờ của Union Station (Nhà Ga Union).
- 2

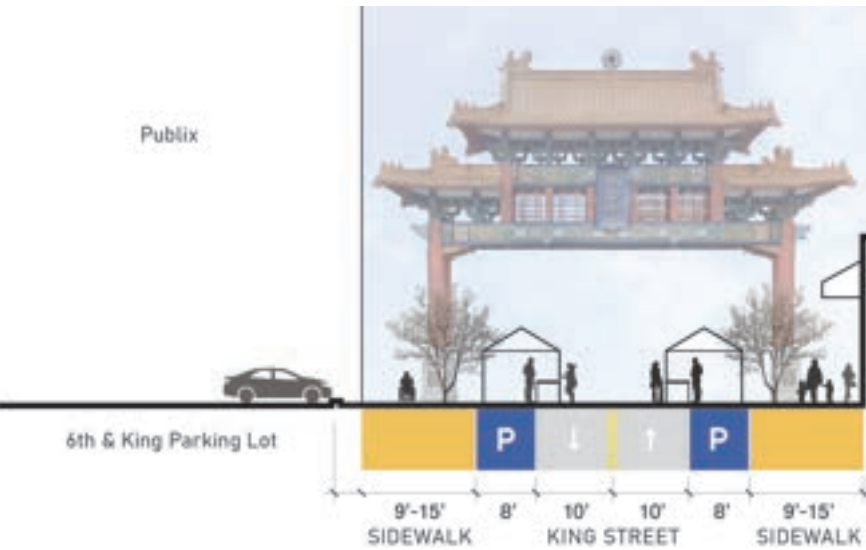
Định vị lại Đại Sân và các phòng ở tầng trệt của Union Station (Nhà Ga Union) để tăng cường sử dụng công cộng và hỗ trợ bằng một chương trình sôi động hoặc hợp tác chuyên biệt.
- 3

Mở rộng làn đường được bảo vệ dành cho xe đạp trên Fifth Avenue South.
- 4

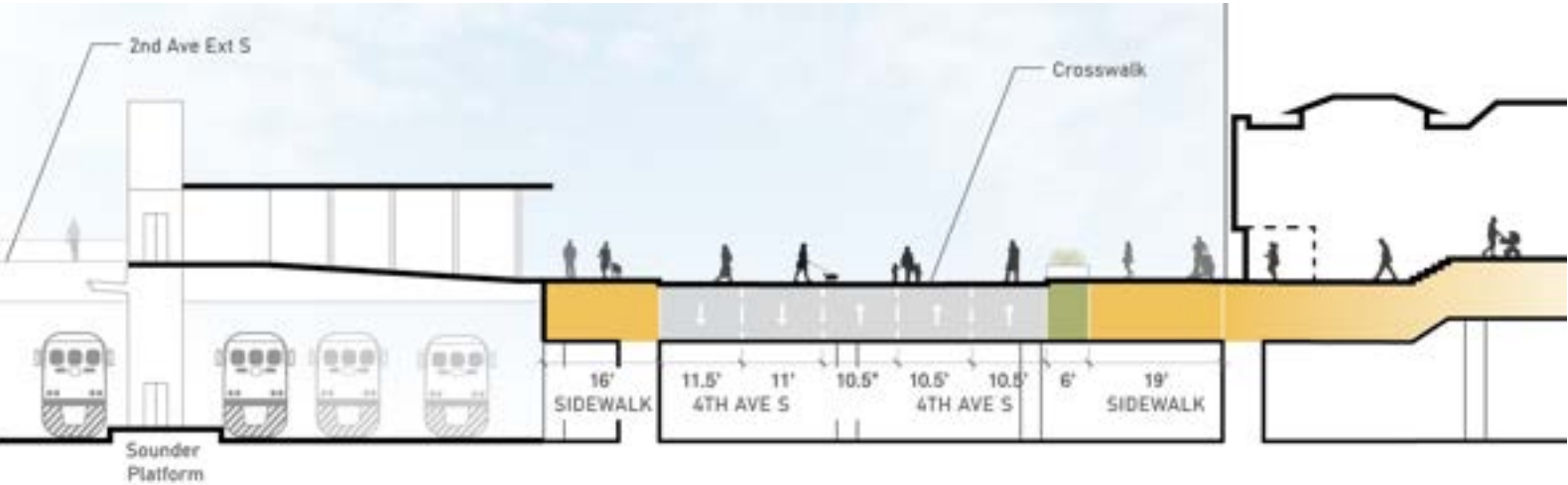
Thiết kế lại South King Street thành một phố lễ hội để tạo ra môi trường ưu tiên người đi bộ và hỗ trợ các sự kiện cộng đồng cũng như chợ đêm.
- 5

Tu bổ các công trình lối vào IDS và không gian quảng trường xung quanh Union Station (Nhà Ga Union) bằng cách cải thiện mái che, vỉa hè, hệ thống chỉ đường, hệ thống chiếu sáng và các tác phẩm nghệ thuật công cộng.
- 6

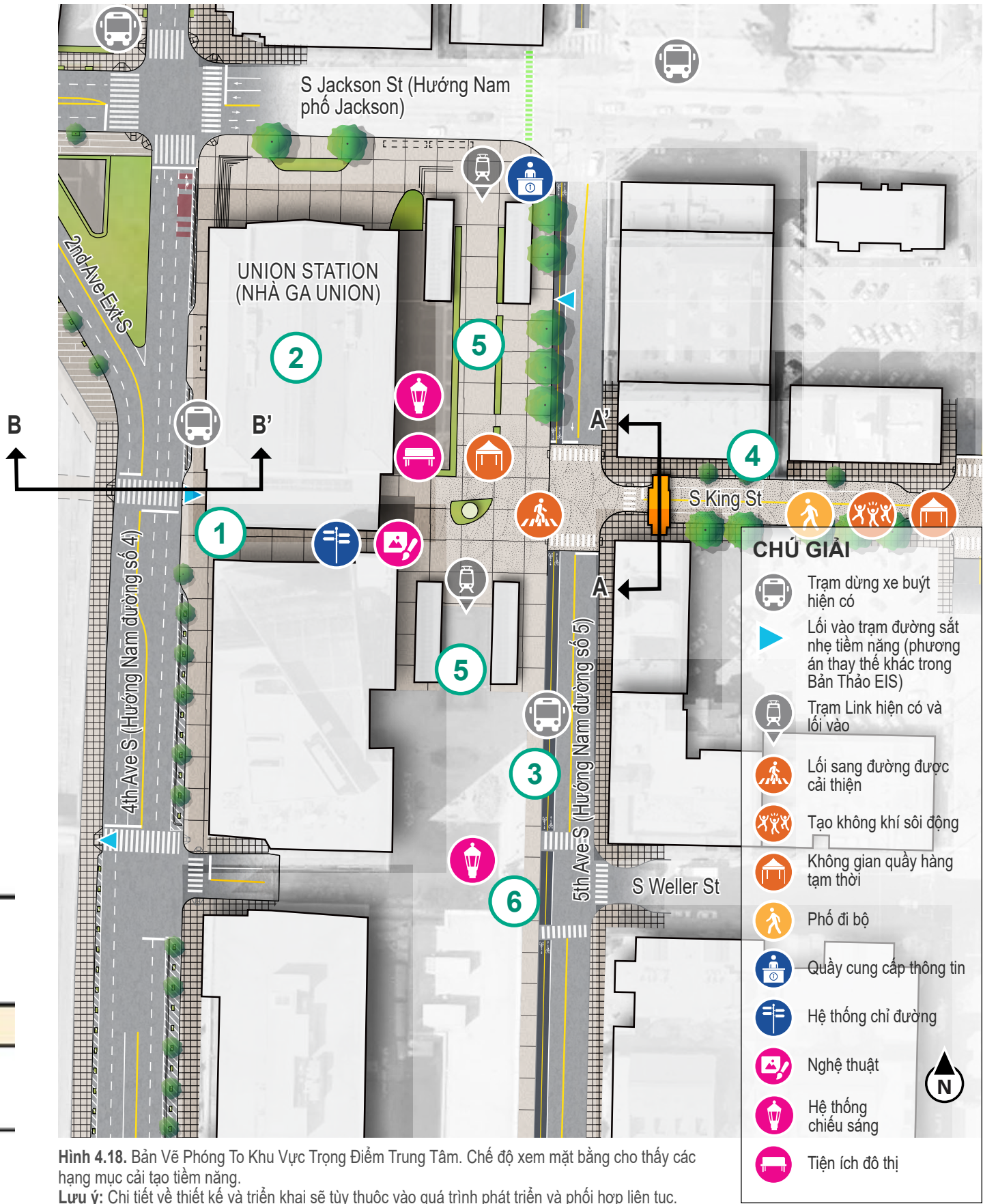
Cải tạo hệ thống chỉ đường và chiếu sáng nói chung trong khu vực.



Hình 4.16. Khu Vực Trọng Điểm Trung Tâm: Phần AA'. Hình ảnh minh họa phần tuyến phố dọc theo S King St, thể hiện quá trình chuyển đổi thành phố lễ hội không có bó vỉa. Mặc dù vẫn cho phép xe cộ lưu thông, thiết kế đề xuất sẽ tạo thêm không gian cho mọi người và các sự kiện, đồng thời ưu tiên không khí sôi động đó.



Hình 4.17. Khu Vực Trọng Điểm Trung Tâm: Phần BB'. Hình ảnh minh họa phần tuyến phố dọc theo 4th Ave S (Hướng Nam đường số 4)S cho thấy lối sang đường được đề xuất, kết nối giữa lối đi bộ dự kiến đến thêm đứng chờ hiện có và tòa nhà Sân Chờ của Union Station (Nhà Ga Union).



Hình 4.18. Bản Vẽ Phóng To Khu Vực Trọng Điểm Trung Tâm. Chế độ xem mặt bằng cho thấy các hạng mục cải tạo tiềm năng.
Lưu ý: Chi tiết về thiết kế và triển khai sẽ tùy thuộc vào quá trình phát triển và phối hợp liên tục.

Những Cân Nhắc Bổ Sung: Làm Sôi Động Union Station (Nhà Ga Union)

Ý kiến của cộng đồng đã yêu cầu làm sôi động Union Station (Nhà Ga Union) trong nhiều năm trước đại dịch COVID-19, lấy cảm hứng từ các mô hình tái sử dụng thích ứng khác đối với các trạm xe lửa mang dấu ấn lịch sử trên khắp cả nước, có chương trình hoạt động hướng đến công chúng ở mức cao hơn. Trong khuôn khổ chuỗi hội thảo và triển lãm mùa hè năm 2024, nhóm quy hoạch đã hỏi ý kiến cộng đồng về các loại hình sử dụng và hoạt động mà họ muốn có tại Union Station (Nhà Ga Union). Dựa trên những ý kiến đóng góp đó, các nghiên cứu thiết kế và kỹ thuật bổ sung đã được phát triển để xác định phạm vi tu bổ và các công việc chuẩn bị, chi phí và các ý tưởng phân giai đoạn.



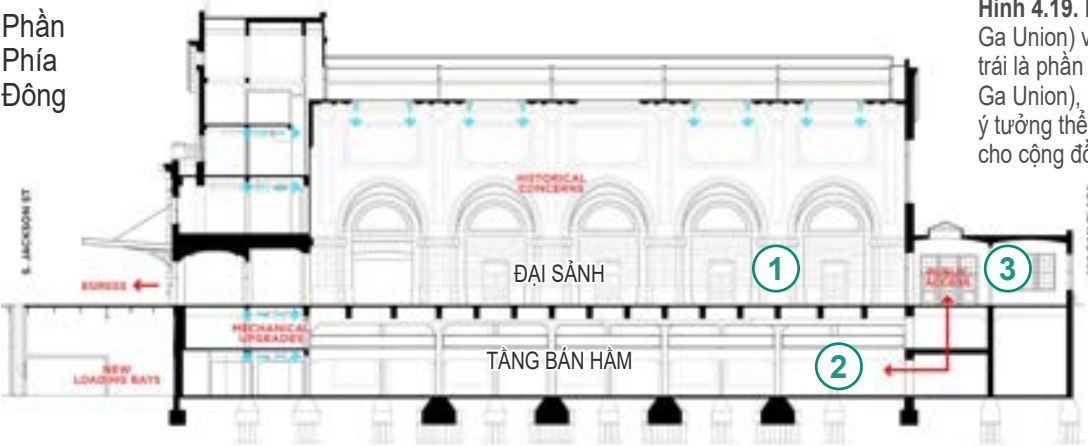
Không gian cộng đồng linh hoạt tại Đại Sảnh



Không gian tổ chức sự kiện tạm thời Tầng Bán Hàm



Quán cà phê và lối đi qua Sảnh Chờ

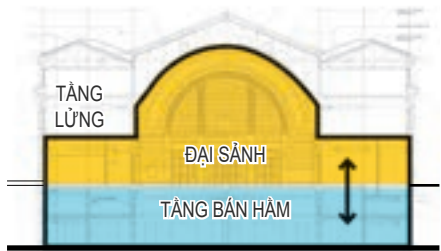
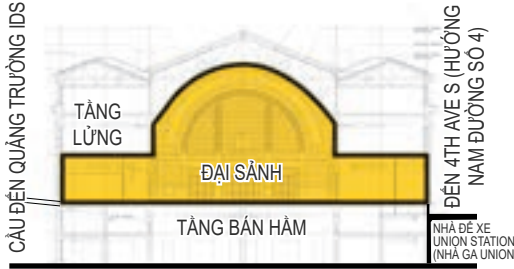
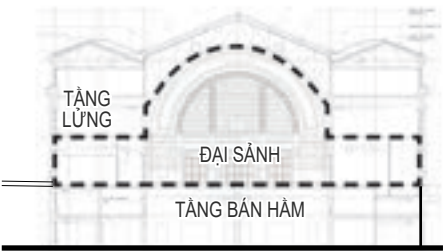


Hình 4.19. Phần Phía Đông Union Station (Nhà Ga Union) và Hình Minh Họa. Hình ảnh bên trái là phần phía Đông của Union Station (Nhà Ga Union), phía trên là các hình ảnh phối cảnh ý tưởng thể hiện cách tạo không khí sôi động cho cộng đồng tại các không gian được tu bổ.

LÀM SÔI ĐỘNG UNION STATION (NHÀ GA UNION) THEO THỜI GIAN

Hiện tại, Union Station (Nhà Ga Union) là nơi đặt các khu vực chức năng phục vụ công chúng và văn phòng của Sound Transit, với các văn phòng nhân viên cơ quan nằm ở các tầng trên và Tầng Bán Hàm (tầng hầm). Thời điểm và phạm vi tái sử dụng thích ứng Union Station (Nhà Ga Union) sẽ được quyết định bởi nhu cầu sử dụng không gian liên tục của Sound Transit tại nhà ga này. Nhận thức được điều này, nhóm quy hoạch đã xác định một chiến lược chia giai đoạn linh hoạt có thể được triển khai theo thời gian, với giai đoạn đầu tiên dựa trên việc mở lại Đại Sảnh cho công chúng vào năm 2024. Giai đoạn này sẽ hỗ trợ chương trình hoạt động hướng đến cộng đồng với hệ thống quản lý lịch trình và đặt chỗ. Các giai đoạn tạo không khí sôi động tiếp theo sẽ đòi hỏi đầu tư vốn và các quan hệ đối tác chương trình hoạt động chính thức hơn.

Phần Phía Nam



Giai Đoạn 1

Mở lại Đại Sảnh và nhà vệ sinh cho công chúng - đã hoàn thành vào mùa hè năm 2024.

TIẾN ĐỘ

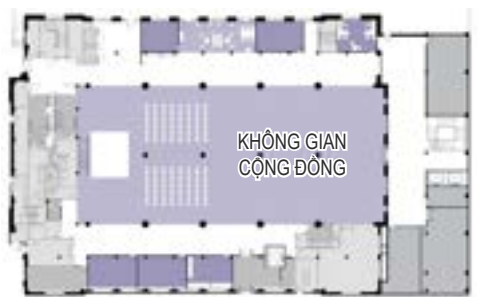
Giai Đoạn 2

Xây dựng các hạng mục cải tạo phục vụ cho hoạt động bốc dỡ và tiếp cận cũng như quy hoạch vận hành và bố trí nhân sự - dự kiến kéo dài 5 đến 15 năm.

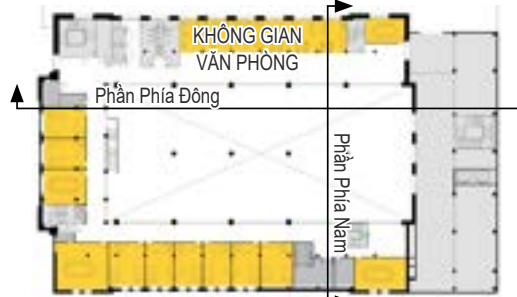
Giai Đoạn 3

Xây dựng các hạng mục nâng cấp cơ khí và hạng mục cải tạo bổ sung về khả năng tiếp cận và không gian nội thất để làm sôi động các tầng thấp hơn cho cộng đồng sử dụng - tầm nhìn tương lai dự kiến từ 15 năm trở lên.

Hình 4.20. Phần Phía Nam Union Station (Nhà Ga Union) và Tiến Độ Thời Gian theo từng Giai Đoạn. Phần phía Nam của tòa nhà Union Station (Nhà Ga Union) cho thấy khả năng chia giai đoạn quá trình tạo không khí sôi động cho cộng đồng theo thời gian.



Sơ Đồ Mặt Bằng Tầng Bán Hàm



Sơ Đồ Mặt Bằng Tầng Lửng



Sơ Đồ Mặt Bằng Đại Sảnh

Hình 4.21. Bố Trí Mặt Bằng Union Station (Nhà Ga Union). Bản vẽ mặt bằng ý tưởng của tòa nhà Union Station (Nhà Ga Union), thể hiện các phương án bố trí lại có thể sử dụng tập trung vào cộng đồng.



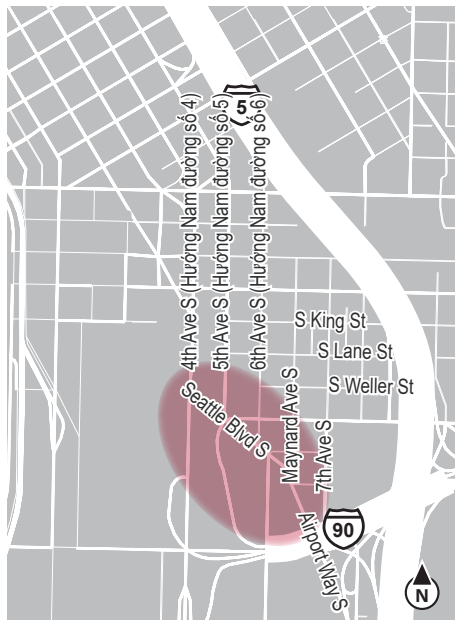
Hình 4.22. Hình Minh Họa Quảng Trường IDS. Hình ảnh phối cảnh ý tưởng thể hiện quảng trường và mái che được nâng cấp tại Trạm IDS nhìn từ 5th Ave S (Hướng Nam đường số 5), với các tác phẩm nghệ thuật công cộng được lắp đặt và một khu chợ đường phố nhộn nhịp. Không nhằm mục đích phản ánh tác phẩm nghệ thuật thực tế.



Hình 4.23. Phố Lễ Hội S King St. Hình minh họa phố lễ hội trên S King St, nhìn về phía Tây hướng tới Union Station (Nhà Ga Union) từ góc Đông Nam của S King St và Maynard Ave S.

Khu Vực Trọng Điểm Phía Nam

South Dearborn Street đóng vai trò là ranh giới giữa Khu Phố Quốc Tế Chinatown và khu công nghiệp SODO. Các quy hoạch cộng đồng trước đây đã định hướng tạo nét mềm mại cho ranh giới này, với cảnh quan đường phố và hệ thống chiếu sáng mở rộng về phía Nam để bao trùm Trung Tâm Văn Hóa và Nghệ Thuật Inscape, cùng các cơ hội phát triển cộng đồng khác. Một trạm đường sắt nhẹ mới tiềm năng trong khu vực có thể đẩy nhanh việc hiện thực hóa tầm nhìn này và thúc đẩy sự chuyển đổi khu vực xung quanh South Dearborn Street và Seattle Boulevard South thành một khu phố an toàn hơn, xanh hơn và kết nối hơn. Quy hoạch tầm nhìn đề xuất cho Khu Vực Trọng Điểm Phía Nam bao gồm việc phát triển các tòa nhà mới có nhà ở, cửa hàng bán lẻ và các mục đích sử dụng phục vụ cộng đồng, cơ sở hạ tầng dành cho xe đạp, không gian công cộng và quảng trường với nhiều cây xanh hơn và một cây cầu dành cho người đi bộ mới kết nối với các điểm đến quan trọng trong Khu Vực Sân Vận Động.



Khu vực nghiên cứu được đánh dấu màu đỏ

CÁC QUY HOẠCH ĐƯỢC THAM CHIẾU

- Nghiên Cứu Hệ Thống Chiếu Sáng Khu Phố SCIDpda; Quy Hoạch Ý Tưởng Trung Tâm Jackson
- Quy Hoạch Ý Tưởng Trung Tâm Jackson; Báo Cáo Quy Hoạch Trạm Giai Đoạn II của ST; Quy Hoạch Ý Tưởng Cảnh Quan Đường Phố Pioneer Square; Quy Hoạch Tổng Thể Đường Đi Bộ ở Seattle - 2017
- Quy Hoạch Ý Tưởng Cảnh Quan Đường Phố Pioneer Square, Quy Hoạch Hành Động về Đời Sống Cộng Cộng Yesler Crescent, Khu Thị Tứ Phía Nam Đáng Sống (2009)
- Quy Hoạch Ý Tưởng Trung Tâm Jackson (2019)



Hình 4.24. Ý Kiến Đóng Góp từ Cộng Đồng về Khu Vực Trọng Điểm Phía Nam. Ảnh chụp từ trên cao nhìn về hướng Tây, hướng tới giao lộ của Seattle Blvd S và S Dearborn St. Các ô thoại màu đỏ là những trích dẫn từ phản hồi được chia sẻ trong các buổi hội thảo. Bàn hội thảo trong ảnh hình tròn ở góc trên bên trái của hình ảnh.

58

Khu Vực Trọng Điểm Phía Nam: Bản Quy Hoạch Chi Tiết

NHỮNG CẢI TẠO QUAN TRỌNG

- 1

Bổ sung hoặc nâng cấp hệ thống chiếu sáng dành cho người đi bộ và cảnh quan trong toàn khu vực, đặc biệt tập trung xung quanh South Dearborn Street, Seattle Boulevard South và Maynard Ave South.
- 2

Bổ sung làn đường được bảo vệ dành cho xe đạp và mở rộng vỉa hè trên South Dearborn Street và Seattle Boulevard South.
- 3

Phát triển các khu đất bỏ trống và chưa được sử dụng hiệu quả xung quanh vị trí trạm đường sắt nhẹ tiềm năng trong tương lai để bao gồm nhà ở, cửa hàng bán lẻ, dịch vụ khách sạn và các mục đích sử dụng phục vụ cộng đồng.
- 4

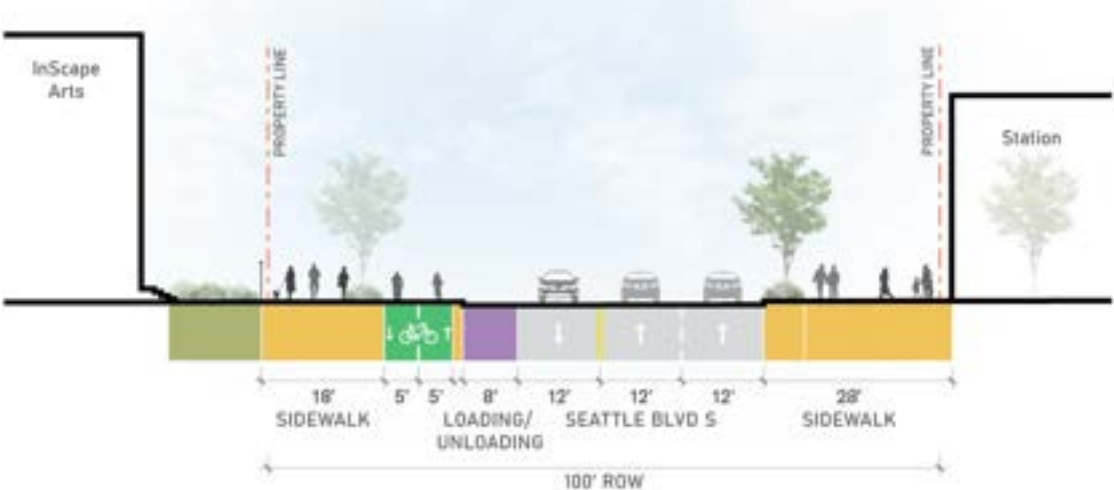
Xây dựng một cây cầu dành cho người đi bộ nối Khu Phố Quốc Tế Chinatown với Lumen Field và Pioneer Square, kết nối với điểm tiếp cận Sounder mới dự kiến tại Fourth Avenue South và Seattle Boulevard South.
- 5

Cấm làn đường rẽ phải từ Fifth Avenue South sang Seattle Boulevard South.
- 6

Tái điều chỉnh Seattle Boulevard South để điều hòa giao thông và tạo môi trường thân thiện với người đi bộ xung quanh khu vực phát triển mới.



Hình 4.26. Khu Vực Trọng Điểm Phía Nam: Phần AA'. Hình ảnh minh họa phần tuyến phố dọc theo S Dearborn St.



Hình 4.27. Khu Vực Trọng Điểm Phía Nam: Phần BB'. Hình ảnh minh họa phần tuyến phố dọc theo Seattle Blvd S.



Hình 4.28. Bản Vẽ Phóng To Khu Vực Trọng Điểm Phía Nam. Chế độ xem mặt bằng cho thấy các hạng mục cải tạo tiềm năng. Lưu ý: Chi tiết về thiết kế và triển khai sẽ tùy thuộc vào quá trình phối hợp liên tục với Khu Vực Sân Vận Động, Dự Án Mở Rộng Tuyến Ballard Link và nỗ lực liên quan đến sử dụng đất/quy hoạch ở địa phương.



Hình 4.29. Hình Minh Họa Khu Vực Dearborn. Góc nhìn tái định hình của giao lộ S Dearborn St và Seattle Blvd thể hiện một tầm nhìn khả thi. Theo đó, mặt đường được thu hẹp để tạo không gian rộng rãi cho việc đi bộ và đi xe đạp, một trạm đường sắt nhẹ mới tiềm năng và sự phát triển theo định hướng sử dụng phương tiện giao thông công cộng. Trong bối cảnh các quyết định và thiết kế trạm vẫn đang trong quá trình phát triển, phương châm lấy con người làm trung tâm sẽ định hướng kết quả, bắt kế phương án bố trí cuối cùng như thế nào.



Hình 4.29. Hình Minh Họa Khu Vực Dearborn. Góc nhìn tái định hình của giao lộ S Dearborn St và Seattle Blvd thể hiện một tầm nhìn khả thi. Theo đó, mặt đường được thu hẹp để tạo không gian rộng rãi cho việc đi bộ và đi xe đạp, một trạm đường sắt nhẹ mới tiềm năng và sự phát triển theo định hướng sử dụng phương tiện giao thông công cộng. Trong bối cảnh các quyết định và thiết kế trạm vẫn đang trong quá trình phát triển, phương châm lấy con người làm trung tâm sẽ định hướng kết quả, bắt kể phương án bố trí cuối cùng như thế nào.

Khu Vực Trọng Điểm Phía Bắc

Khuôn Viên Hành Chính Quận King, với điểm nhấn là Tòa Án Quận King lịch sử và Công Viên City Hall, nằm cách trạm King Street và Union Station (Nhà Ga Union) chỉ ba dãy nhà về phía Bắc. Đây là khu vực có tiềm năng phát triển mới khi phạm vi và vị trí của các dịch vụ và nhu cầu hành chính của quận thay đổi. Nhận thức được điều này, trong thời kỳ đại dịch COVID-19, Quận đã bắt đầu một nỗ lực quy hoạch tổng thể nhằm định hướng quá trình tái phát triển của một số khu đất trọng điểm, kết hợp giữa nhà ở, văn phòng, cửa hàng bán lẻ và các mục đích sử dụng khác. Việc bố trí một trạm đường sắt nhẹ mới tiềm năng và điểm giao nhau với Trạm Pioneer Square hiện có có thể thúc đẩy sự phát triển như vậy trong bối cảnh nhiều khu đất hiện đã thuộc sở hữu công. Thành Phố Seattle có kế hoạch đầu tư bổ sung vào Công Viên City Hall và các không gian công cộng xung quanh. Quy hoạch tầm nhìn đề xuất cho Khu Vực Trọng Điểm Phía Bắc bao gồm cải tạo cơ sở hạ tầng dành cho người đi bộ, tạo ra các cơ hội nhà ở mới và nâng cấp không gian công cộng, hỗ trợ phát triển công bằng và tích hợp giao thông công cộng hiệu quả hơn.



Khu vực nghiên cứu được đánh dấu màu xanh dương

CÁC QUY HOẠCH ĐƯỢC THAM CHIẾU

- Nghiên Cứu Hệ Thống Chiếu Sáng Khu Phố SCIDpda; Quy Hoạch Ý Tưởng Trung Tâm Jackson
- Quy Hoạch Ý Tưởng Trung Tâm Jackson; Báo Cáo Quy Hoạch Trạm Giai Đoạn II của ST; Quy Hoạch Ý Tưởng Cảnh Quan Đường Phố Pioneer Square; Quy Hoạch Tổng Thể Đường Đi Bộ ở Seattle - 2017
- Quy Hoạch Ý Tưởng Cảnh Quan Đường Phố Pioneer Square, Quy Hoạch Hành Động về Đời Sống Công Cộng Yesler Crescent, Khu Thị Tứ Phía Nam Đáng Sống (2009)
- Quy Hoạch Ý Tưởng Trung Tâm Jackson (2019)



Hình 4.30. Ý Kiến Đóng Góp từ Cộng Đồng về Khu Vực Trọng Điểm Phía Bắc. Ảnh chụp từ trên cao nhìn về hướng Tây, hướng tới Công Viên City Hall. Các ô thoại màu xanh dương là những trích dẫn từ phản hồi được chia sẻ trong các buổi hội thảo. Bàn hội thảo trong ảnh hình tròn ở góc trên bên trái của hình ảnh.

Khu Vực Trọng Điểm Phía Bắc: Tầm Nhìn

CÁC CHỦ ĐỀ CỘNG ĐỒNG

AN TOÀN CÔNG CỘNG

Việc cải tạo hệ thống chiếu sáng, không khí sôi động cấp tuyến phố và các lối qua đường có rào chắn sẽ góp phần tạo nên những tuyến phố và không gian công cộng an toàn hơn.

KHẢ NĂNG KẾT NỐI

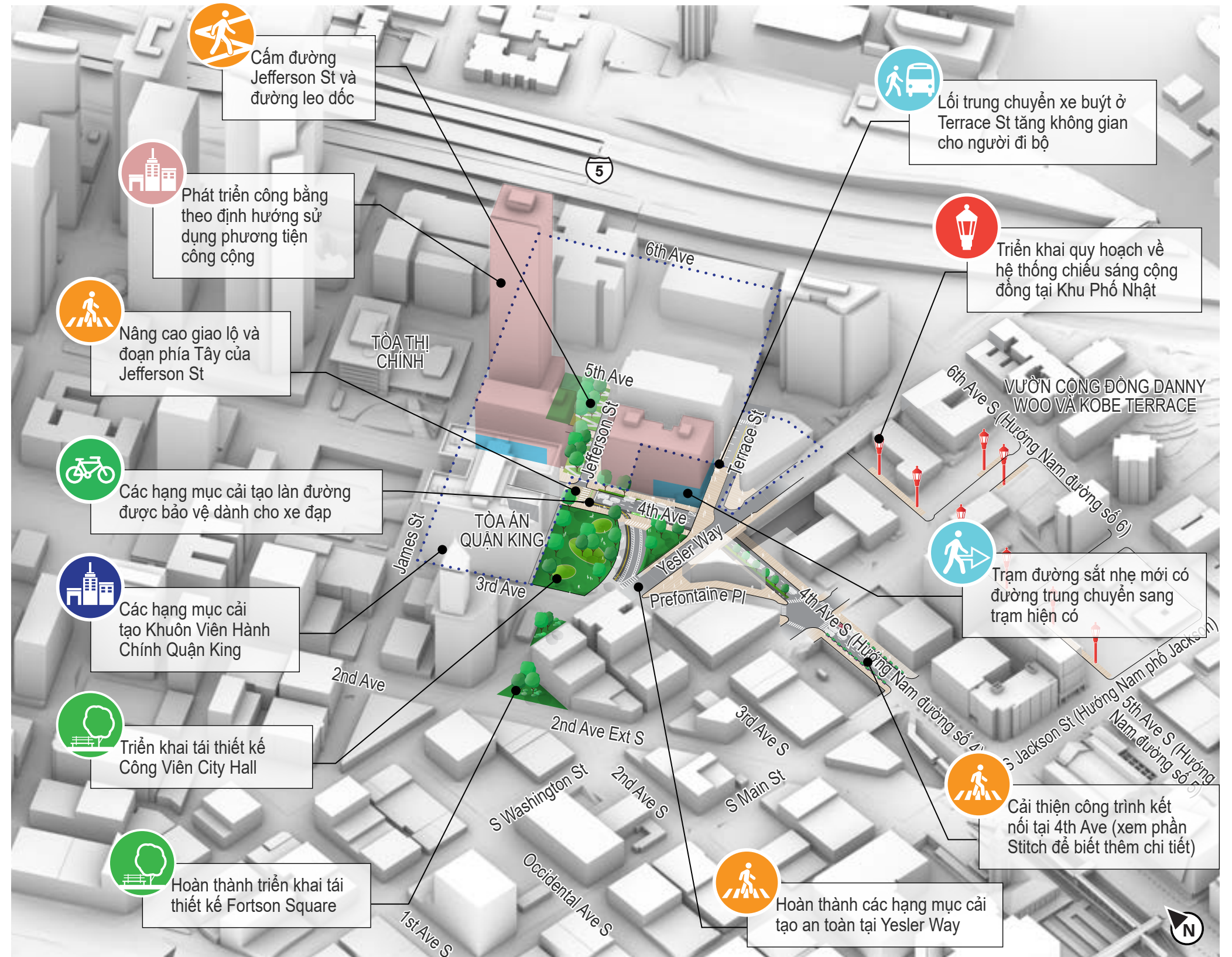
Vĩa hè được mở rộng, làn đường được bảo vệ dành cho xe đạp và nhiều phương án trung chuyển sẽ giúp tăng cường khả năng kết nối tại địa phương và trong khu vực.

LỢI ÍCH CỘNG ĐỒNG

Sự phát triển khu phức hợp đa chức năng trong khu vực cần bao gồm nhà ở giá cả phải chăng và có quy mô phù hợp với gia đình, cùng với các cơ hội kinh doanh bán lẻ phục vụ cộng đồng cấp tuyến phố.

KHÔNG GIAN CÔNG CỘNG

Cần cải tạo các không gian công cộng hiện có bằng cách xây dựng thêm các đường leo dốc công cộng tại các vị trí chiến lược để vượt qua những đoạn dốc đứng và tạo điều kiện thuận lợi cho việc di chuyển giữa các dãy nhà và các khu phố lân cận.



Hình 4.31. Tổng Quan về các Cải Tạo Khu Vực Trọng Điểm Phía Bắc. Ảnh chụp từ trên cao thể hiện ý tưởng Khu Vực Trọng Điểm Phía Bắc, tập trung quanh Công Viên City Hall, cho thấy những cải tạo tiềm năng. **Lưu ý:** Chi tiết về thiết kế và triển khai sẽ tùy thuộc vào quá trình phối hợp liên tục với Khu Vực Sân Vận Động, Dự Án Mở Rộng Tuyến Ballard Link và nỗ lực liên quan đến sử dụng đất/quy hoạch ở địa phương.

Cải Tạo Khu Vực Trọng Điểm Phía Bắc

NHỮNG CẢI TẠO QUAN TRỌNG

- 1

Cải tạo đường dành cho người đi bộ đến Công Viên City Hall từ phía Đông bằng lối sang đường nâng cao tại Fourth Avenue và Jefferson Street.
- 2

Thêm một đường leo dốc công cộng song song với Jefferson Street để bổ sung cho Công Viên City Hall.
- 3

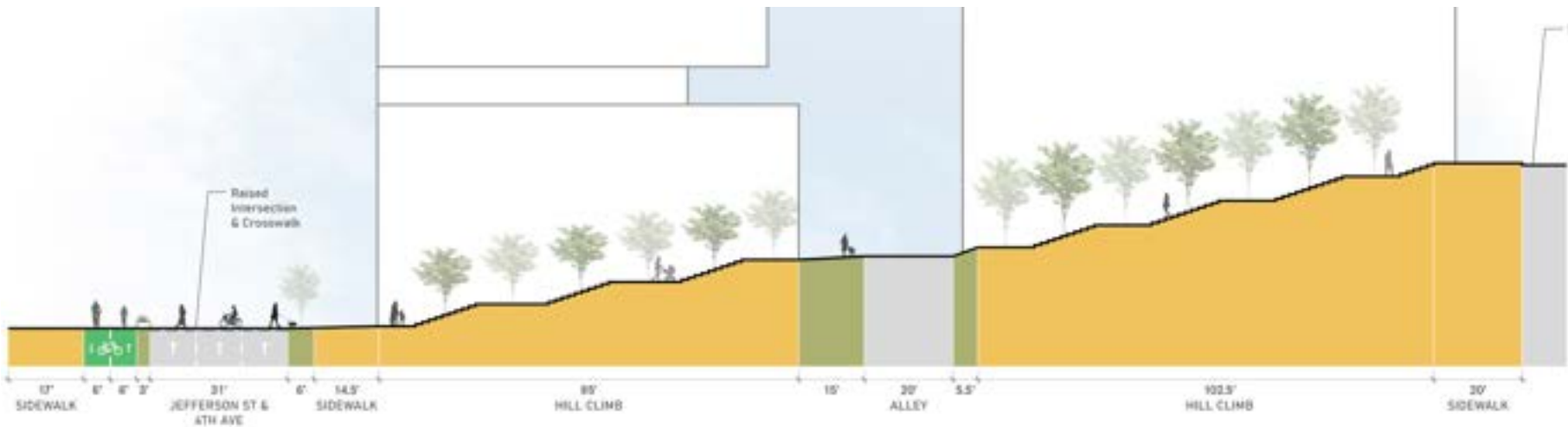
Mở rộng vỉa hè, bổ sung làn đường được bảo vệ dành cho xe đạp và thêm vùng đệm cảnh quan trên Fourth Avenue từ James Street đến S Jackson St (Hướng Nam phố Jackson).
- 4

Hỗ trợ phát triển khu phức hợp đa chức năng mật độ cao với nhà ở giá cả phải chăng trên các lô đất trọng điểm ở trung tâm Khuôn Viên Hành Chính Quận King.
- 5

Cải thiện không gian công cộng và an toàn bằng hệ thống chiếu sáng, tiện ích đô thị đường phố và hệ thống chỉ đường.
- 6

Tạo một lối đi không có bó vỉa, dành cho người dân địa phương và công tác bảo trì trên Dilling Way.
- 7

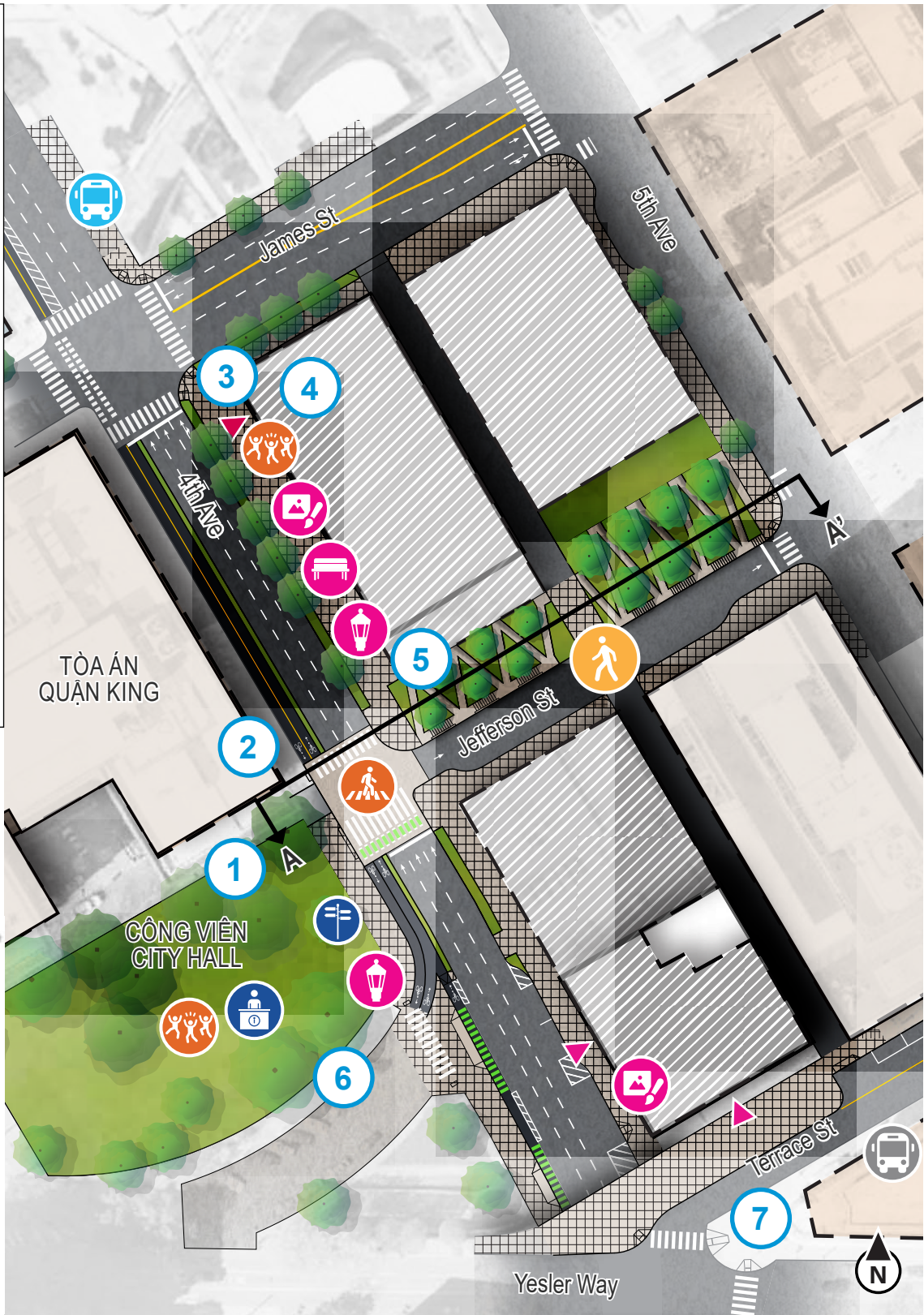
Bố trí lại Terrace Street giữa Fifth Avenue và Yesler Way để ưu tiên cho người đi bộ và xe buýt.



Hình 4.32. Khu Vực Trọng Điểm Phía Bắc: Phần AA'. Hình ảnh minh họa một đường leo dốc được thiết kế để hỗ trợ kết nối dành cho người đi bộ trên đoạn dốc đứng giữa 4th Ave và 5th Ave.

CHÚ GIẢI

- Trạm dừng xe buýt mới
- Trạm dừng xe buýt hiện có
- Lối vào trạm đường sắt nhẹ tiềm năng (Lựa Chọn Thay Thế Ưu Tiên trong Bản Thảo EIS)
- Lối sang đường được cải thiện
- Tạo không khí sôi động
- Phố đi bộ
- Quầy cung cấp thông tin
- Hệ thống chỉ đường
- Nghệ thuật
- Hệ thống chiếu sáng
- Tiện ích đô thị



Hình 4.33. Bản Vẽ Phóng To Khu Vực Trọng Điểm Phía Bắc. Bản vẽ phác thảo ý tưởng thể hiện những cải tạo tiềm năng ở Khu Vực Phía Bắc. Lưu ý: Chi tiết về thiết kế và triển khai sẽ tùy thuộc vào quá trình phối hợp liên tục với sáng kiến Khuôn Viên Hành Chính Quận King, công tác thiết kế lại Công Viên City Hall và Dự Án Mở Rộng Tuyến Ballard Link.



Hình 4.34. Công Viên City Hall Hướng Về Trạm Midtown. Hình ảnh phối cảnh ý tưởng cho thấy lối vào Trạm Đường Sắt Nhẹ Midtown tiềm năng, khu phức hợp phát triển định hướng sử dụng phương tiện giao thông công cộng và đường leo dốc công cộng từ Công Viên City Hall được cải tạo.

05

TRIỂN KHAI



Tổng Quan về Triển Khai

Chương này chuyển đổi Quy Hoạch Khung thành một chương trình triển khai các dự án, được sắp xếp theo trình tự để giảm thiểu sự gián đoạn, tận dụng các công trình vốn song song và phản ánh các ưu tiên của cộng đồng liên quan đến an toàn, không khí sôi động, không gian xanh, cũng như cân bằng giữa bảo tồn và phát triển. Lịch trình trong Hình 5.01 thể hiện các dự án song song tại các Khu Vực Trọng Điểm, qua đó làm cơ sở cho lịch trình của các dự án Trung Tâm Khu Thị Tứ Phía Nam, được thể hiện trong Hình 5.03 ở trang tiếp theo, nhằm nâng cao hiệu quả tiến độ thời gian thi công và phối hợp. Các dự án được phân nhóm theo Khu Vực Trọng Điểm và khung thời gian để thể hiện sự phù hợp với các chương trình và chu kỳ cấp kinh phí của cơ quan. Trong khi các chương trước đã trình bày đầy đủ bối cảnh về tầm nhìn, trọng tâm trong chương này là những hạng mục có thể được xây dựng, tầm quan trọng và cơ quan hoặc đơn vị nào có vị thế tốt nhất để thực hiện các bước tiếp theo. Mỗi dự án đều bao gồm phạm vi ước tính chi phí tổng quan.

Các dự án được trình bày trong những trang tiếp theo đã được phát triển đến mức độ thiết kế ý tưởng và hầu hết sẽ cần phân tích thêm, phát triển thiết kế và sự đồng thuận giữa các cơ quan về chi tiết triển khai. Ngoài ra, tại thời điểm công bố Quy Hoạch Khung, vẫn chưa có các quyết định cuối cùng về vị trí và phương án bố trí của các trạm đường sắt nhẹ trong Dự Án Mở Rộng Tuyến Ballard Link mới ở khu vực Trung Tâm Khu Thị Tứ Phía Nam. Những yếu tố này có thể làm thay đổi tiến độ thời gian, mức độ ưu tiên hoặc chi tiết thiết kế theo nội dung được thể hiện trong tài liệu quy hoạch khung này. Việc tiếp tục tham gia sẽ giúp cộng đồng và các nhà tài trợ dự án định hướng mọi thay đổi trong tương lai để đảm bảo các dự án được triển khai phù hợp với tầm nhìn được nêu trong Quy Hoạch Khung này.

LỊCH TRÌNH THÔNG BÁO CÁC DỰ ÁN VÀ QUY HOẠCH SONG SONG



Hình 5.01. Tiến Độ Thời Gian Các Dự Án Song Song.



Hình 5.02. Phối Hợp Triển Khai. Thể hiện cách thức quy hoạch tích hợp được hỗ trợ bởi nguồn kinh phí phối hợp, chia sẻ nguồn lực, điều chỉnh tiến độ dự án và sự tham gia liên tục của cộng đồng, cho phép sắp xếp trình tự thi công hiệu quả, tối đa hóa đầu tư công và hỗ trợ triển khai thành công các cải tạo dài hạn phức tạp, đa cơ quan về vốn và hoạt động trên toàn Trung Tâm Khu Thị Tứ Phía Nam.

Danh Sách Dự Án và Tiến Độ Thời Gian

0-5 Năm	5-15 Năm	15 Năm TRỞ LÊN
Lối Sang Đường cho Cộng Đồng1.1		Chỉnh Trang Lối Vào Phía Bắc Sounder1.9
Cải Tạo Cảnh Quan Đường Phố trong Ngắn Hạn1.2		Tái Xây Dựng 2nd Ave Ext S và S Jackson St (Hướng Nam phố Jackson)1.8
Cải Tạo Đèn Tín Hiệu cho Người Đi Bộ1.3	Thu Hẹp Mặt Đường 2nd Ave Ext S: Giai Đoạn 21.5	
Thu Hẹp Mặt Đường 2nd Ave Ext S: Giai Đoạn 11.4	Công Trình Kết Nối Lối Đi cho Xe Đạp từ Địa Phương tới Trạm King Street1.6	
Khu Vực Trọng Điểm Stitch	Các Hạng Mục Cải Tạo 4th Ave S (Hướng Nam đường số 4)	1.7
	Tu Bỏ Quảng Trường IDS2.1	
	Lối Sang Đường 4th Ave S (Hướng Nam đường số 4) tại S King St2.2	
	Làm sôi động Union Station (Nhà Ga Union)2.3	
	Phố Lễ Hội King Street2.4	
	Mở Rộng Làn Xe Đạp trên 5th Ave S (Hướng Nam đường số 5)2.5	
Khu Vực Trọng Điểm Trung Tâm	Các Hạng Mục Cải Tạo 4th Ave S (Hướng Nam đường số 4)2.6	
	Thu Hẹp Mặt Đường và Cải Tạo Cảnh Quan Đường Phố tại S Dearborn St3.1	
	Cải Tạo Cảnh Quan Đường Phố tại 6th Ave S (Hướng Nam đường số 6)3.2	
	Tái Điều Chỉnh Mạng Lưới Đường Phố Seattle Blvd S3.3	
	Các Thay Đổi Quy Hoạch Sử Dụng Đất tại Seattle Blvd S3.4	
Khu Vực Trọng Điểm Phía Nam		Làn Xe Đạp trên Seattle Blvd S3.6
		Cầu Dành Cho Người Đi Bộ tại Seattle Blvd S3.7
	Phố Đi Bộ Terrace St4.1	
	Các Hạng Mục Cải Tạo Làn Đường Dành Cho Xe Đạp trên 4th Ave4.2	
Khu Vực Trọng Điểm Phía Bắc		Cải Tạo Cảnh Quan Đường Phố tại Jefferson St5.1
		Tái Phát Triển Khuôn Viên Hành Chính Quận King5.2

Hình 5.03. Danh Sách Dự Án và Tiến Độ Thời Gian.

Khu Vực Trọng Điểm Stitch

TỔNG QUAN VỀ TẦM NHÌN

Khu Vực Trọng Điểm Stitch sẽ ghi nhận các khoản đầu tư của Sound Transit vào các Hạng Mục Cải Tạo Khả Năng Tiếp Cận Sounder tại Trạm King Street và Thành Phố Seattle, chỉnh trang hoặc thay thế tiềm năng các công trình cầu trên Second Avenue Extension South và S Jackson St (Hướng Nam phố Jackson). Các cải tạo đối với đường phố và không gian công cộng trong khu vực được đề xuất thực hiện cả trước và sau các khoản đầu tư này, dựa trên quyết định cuối cùng của các cơ quan tài trợ tương ứng. Các bước trước mắt tập trung vào nâng cao an toàn, khả năng dễ nhận biết và giảm thiểu sự gián đoạn. Công việc giữa kỳ mở rộng vỉa hè và làn đường dành cho xe đạp và hoàn thành các hạng mục quảng trường/cảnh quan đường phố. Công việc lâu dài phù hợp với phục hồi/thay thế cầu và những hạng mục cải tạo khả năng tiếp cận Sounder.

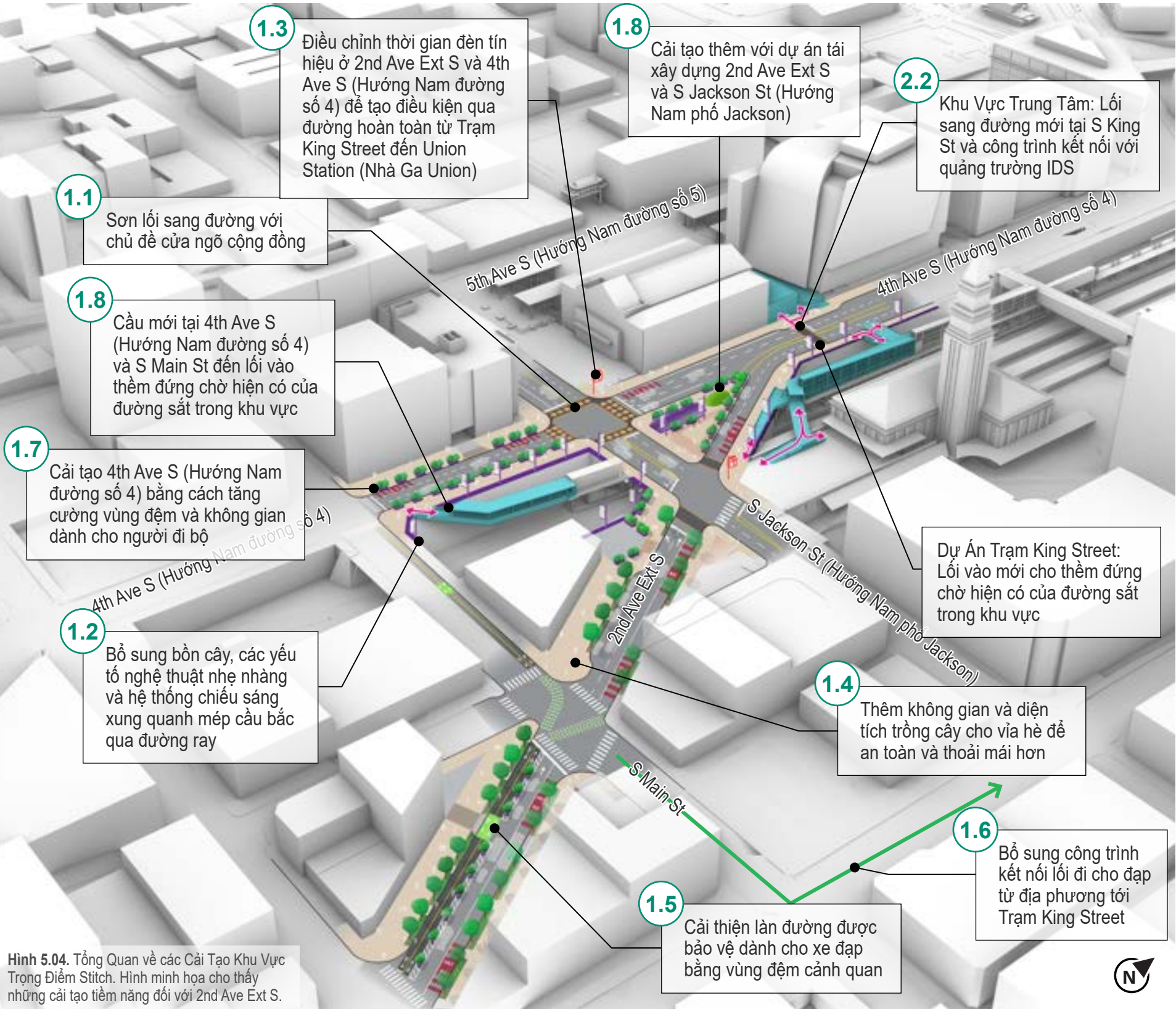
TRIỂN KHAI CÁC DỰ ÁN

9

TỔNG CHI PHÍ ƯỚC TÍNH*

30 TRIỆU USD

*Các ước tính chi phí này dựa trên thiết kế ý tưởng và có thể thay đổi khi dự án tiếp tục được phát triển. Tất cả chi phí được thể hiện theo đô la năm 2025 và bao gồm chi phí xây dựng (hard costs) và chi phí mềm (soft costs). Chi phí thu hồi đất (ROW) không được bao gồm và được giả định là sẽ do các chương trình vốn khác đảm nhận hoặc không cần thiết.



Hình 5.04. Tổng Quan về các Cải Tạo Khu Vực Trọng Điểm Stitch. Hình minh họa cho thấy những cải tạo tiềm năng đối với 2nd Ave Ext S.

Các Dự Án tại Khu Vực Trọng Điểm Stitch

CÁC DỰ ÁN TRONG THỜI GIAN < 5 NĂM TỚI: THÀNH CÔNG NHANH

1.1 LỐI SANG ĐƯỜNG CHO CỘNG ĐỒNG

Nội Dung: Mở rộng và tạo họa tiết cho lối sang đường với thiết kế trang trí phản ánh cộng đồng CID và Pioneer Square, đồng thời cải thiện tầm nhìn tại điểm trung chuyển được sử dụng nhiều nhất trong khu vực.

Lý Do: Biện pháp triển khai nhanh, có tính nhận diện cao, hỗ trợ cho công tác an toàn tổng thể; có thể phối hợp với chương trình hoạt động Vision Zero/hành lang Jackson, đồng thời đáp ứng các mốc thời gian sự kiện toàn cầu.

Các Bước Tiếp Theo: SDOT chủ trì công tác thiết kế và thực hiện, phối hợp với các dự án và chương trình đang diễn ra.

Chi Phí Ước Tính: Dưới 1 triệu USD.

1.3 CẢI TẠO ĐÈN TÍN HIỆU CHO NGƯỜI ĐI BỘ

Nội Dung: Điều chỉnh thời gian để cho phép người đi bộ qua đường giữa Trạm King Street và Union Station (Nhà Ga Union) nhanh hơn.

Lý Do: Giảm va chạm mà không cần công trình dân dụng lớn; củng cố phương châm lấy con người làm trung tâm của Stitch.

Các Bước Tiếp Theo: SDOT chủ trì việc phát triển và thực hiện; có khả năng triển khai trong khuôn khổ khoản thuế hiện hành của SDOT.

Chi Phí Ước Tính: Không giả định chi phí riêng biệt.

1.2 CẢI TẠO CẢNH QUAN ĐƯỜNG PHỐ TRONG NGẮN HẠN

Nội Dung: Sử dụng các bồn cây nhẹ, hệ thống chiếu sáng và tác phẩm nghệ thuật dọc theo mép cầu bắc qua đường sắt BNSF để tạo cảm giác môi trường được chăm sóc và tạo nét mềm mại cho cảnh quan cứng nhắc.

Lý Do: Giải quyết những vấn đề về an toàn và tiện nghi theo cảm nhận của người sử dụng, đồng thời tiến hành các quyết định cấu trúc dài hạn.

Bước tiếp theo: SDOT chủ trì thiết kế và thực hiện, có thể phối hợp với Văn Phòng Nghệ Thuật và Văn Hóa; thuộc quản lý của Khu Vực Cải Thiện Kinh Doanh (Business Improvement Area, BIA)/đối tác ưu tiên.

Chi Phí Ước Tính: Dưới 1 triệu USD.

1.4 TU BỔ SECOND AVENUE EXTENSION SOUTH: GIAI ĐOẠN I

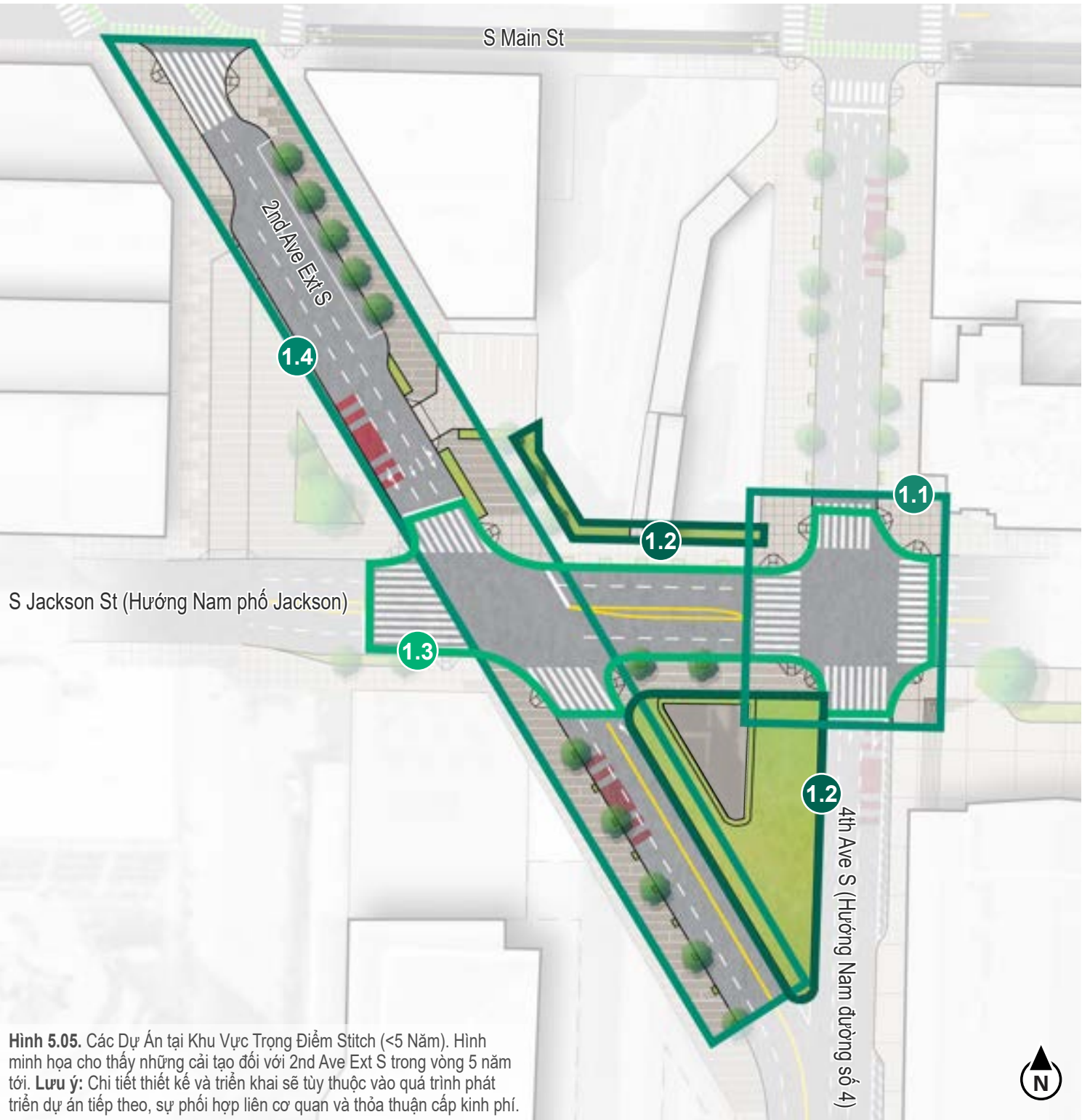
Nội Dung: Mở rộng bó vỉa và vỉa hè, điều chỉnh lại phân luồng và cải thiện cảnh quan đường phố; tạo không gian an toàn cho người đi xe đạp và mở rộng vỉa hè trong khi vẫn đảm bảo đường đi cần thiết cho xe buýt/giao thông nói chung.

Lý Do: Lập tức mang lại lợi ích về an toàn và không khí sôi động; thiết lập mạng lưới trung hạn cho người đi bộ, đi xe đạp và sử dụng phương tiện giao thông công cộng, đồng thời đẩy mạnh các khoản đầu tư cơ sở hạ tầng dài hạn.

Nguyên tắc thiết kế: Phần mới có làn đường dành riêng cho xe buýt và mở rộng vỉa hè (~27'/25'), đồng thời bổ sung làn xe đạp hai chiều rộng 12' có vùng đệm; bán kính bó vỉa và đường dốc đáp ứng nhu cầu của xe buýt/theo Đạo Luật Người Mỹ Khuyết Tật (Americans with Disabilities Act, ADA).

Các Bước Tiếp Theo: SDOT chủ trì việc phát triển và thực hiện; các nguồn kinh phí có thể bao gồm các chương trình hiện có của SDOT để tận dụng các khoản tài trợ.

Chi Phí Ước Tính: Từ 5 triệu USD đến 20 triệu USD.



Hình 5.05. Các Dự Án tại Khu Vực Trọng Điểm Stitch (<5 Năm). Hình minh họa cho thấy những cải tạo đối với 2nd Ave Ext S trong vòng 5 năm tới. Lưu ý: Chi tiết thiết kế và triển khai sẽ tùy thuộc vào quá trình phát triển dự án tiếp theo, sự phối hợp liên cơ quan và thỏa thuận cấp kinh phí.

Các Dự Án tại Khu Vực Trọng Điểm Stitch

CÁC DỰ ÁN 5-15 NĂM: SONG SONG VỚI CÁC DỰ ÁN TRONG TƯƠNG LAI CỦA SDOT VÀ SOUND CÁC DỰ ÁN CỦA TRANSIT

1.5 TU BỔ SECOND AVENUE EXTENSION SOUTH: GIAI ĐOẠN 2

Nội Dung: Mở rộng việc cải tạo đường phố và vỉa hè từ Giai Đoạn 1 về phía Bắc và xây dựng lại mặt tiền Union Plaza/Third Avenue South để cải tạo không gian cho người đi bộ, làm rõ lưu thông cho khu vực trạm, và tích hợp các cơ sở vật chất mới dành cho xe đạp cùng những giải pháp xử lý quảng trường.

Lý Do: Xây dựng môi trường trung chuyển liên mạch và dễ định hướng; được triển khai sau những điều chỉnh ngắn hạn và tái cấu trúc mạng lưới xe buýt.

Các Bước Tiếp Theo: SDOT chủ trì phát triển dự án; tiến độ phụ thuộc vào việc tái cấu trúc mạng lưới xe buýt Trung Tâm Thành Phố KCM sau dự án BLE và được phối hợp với các bước tiếp theo cho cầu Second Avenue Extension South; nguồn kinh phí tiềm năng thông qua thuế trong tương lai với khoản đóng góp tiềm năng từ KCM.

Chi Phí Ước Tính: Từ 5 triệu USD đến 20 triệu USD.

1.7 CẢI TẠO FOURTH AVENUE SOUTH (5-15 NĂM TRỞ LÊN)

Nội Dung: Mở rộng bó vỉa, điều chỉnh lại phân luồng và kết nối làn xe đạp cho mọi lứa tuổi và khả năng, liên kết làn xe đạp trên South Main Street với mạng lưới phía Bắc South Washington Street.

Lý Do: Chuyển đổi đoạn đường giao thông vốn chủ yếu dành cho xe cộ thành lối qua đường an toàn hơn và tạo thành trục đường liên tục dành cho xe đạp, hỗ trợ việc trung chuyển giữa các trạm.

Các Bước Tiếp Theo: SDOT chủ trì thiết kế và thực hiện; tiến độ phụ thuộc vào việc tái cấu trúc tuyến xe buýt Trung Tâm Thành Phố KCM và dự án BLE; nguồn kinh phí tiềm năng có thể đến từ thuế trong tương lai, hỗ trợ tiếp cận cho phương tiện không động cơ ST3 hoặc đóng góp từ KCM.

Chi Phí Ước Tính: Từ 1 triệu đến 5 triệu USD.

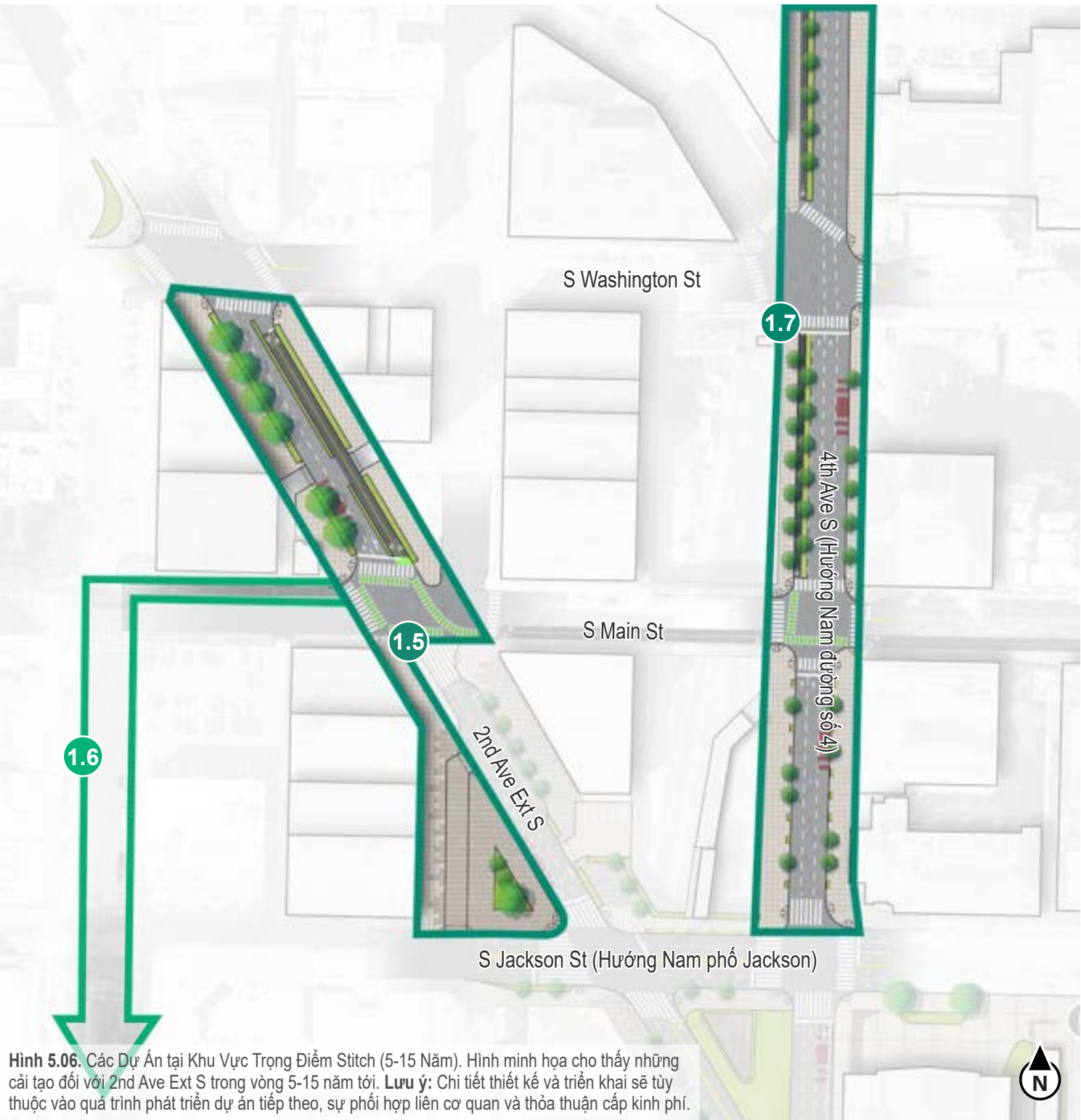
1.6 CÔNG TRÌNH KẾT NỐI LỐI ĐI CHO XE ĐẠP TỪ ĐỊA PHƯƠNG TỚI TRẠM KING STREET

Nội Dung: Lát lại mặt đường, điều chỉnh lại phân luồng và xây dựng cơ sở vật chất dành cho xe đạp phù hợp với mọi lứa tuổi và khả năng, kết nối làn xe đạp trên Second Avenue Extension South tại South Main Street Đến Trạm King Street qua South Main Street, Second Avenue Extension South và South King Street.

Lý Do: Cung cấp kết nối chặng cuối cho người đi xe đạp muốn tiếp cận lối vào chính dành cho hành khách của Trạm King Street.

Các Bước Tiếp Theo: SDOT chủ trì phát triển dự án; nguồn kinh phí tiềm năng từ thuế hiện tại hoặc trong tương lai.

Chi Phí Ước Tính: Từ 1 triệu đến 5 triệu USD.



Hình 5.06. Các Dự Án tại Khu Vực Trọng Điểm Stitch (5-15 Năm). Hình minh họa cho thấy những cải tạo đối với 2nd Ave Ext S trong vòng 5-15 năm tới. Lưu ý: Chi tiết thiết kế và triển khai sẽ tùy thuộc vào quá trình phát triển dự án tiếp theo, sự phối hợp liên cơ quan và thỏa thuận cấp kinh phí.

Các Dự Án tại Khu Vực Trọng Điểm Stitch

CÁC DỰ ÁN 15 NĂM TRỞ LÊN: CÁC CHƯƠNG TRÌNH HOẶC DỰ ÁN PHÁT TRIỂN VỐN LỚN TRONG TƯƠNG LAI

- 1.8

DỰ ÁN XÂY DỰNG LẠI SECOND AVENUE EXTENSION SOUTH VÀ S JACKSON ST (HƯỚNG NAM PHỐ JACKSON)

Nội Dung: Triển khai các nâng cấp cảnh quan đường phố lâu dài trong công tác cải tạo hoặc thay thế cuối cùng của SDOT đối với các công trình cầu tại Second Avenue Extension South và S Jackson St (Hướng Nam phố Jackson).

Lý Do: Những nỗ lực nhằm cải tạo hoặc thay thế các công trình có thể tạo ra cơ hội phân bổ lại không gian đường phố và vỉa hè.

Các Bước Tiếp Theo: SDOT sẽ lựa chọn phương án thay thế và thúc đẩy các quy hoạch thiết kế và thực hiện; các nghiên cứu trước đây của SDOT cho thấy việc thay thế có thể yêu cầu nâng cao độ cầu, ảnh hưởng đến các đường dẫn và công tác tổ chức thi công liền kề.

Chi Phí Ước Tính: Sẽ được tính vào chương trình xây cầu trong tương lai.

- 1.9

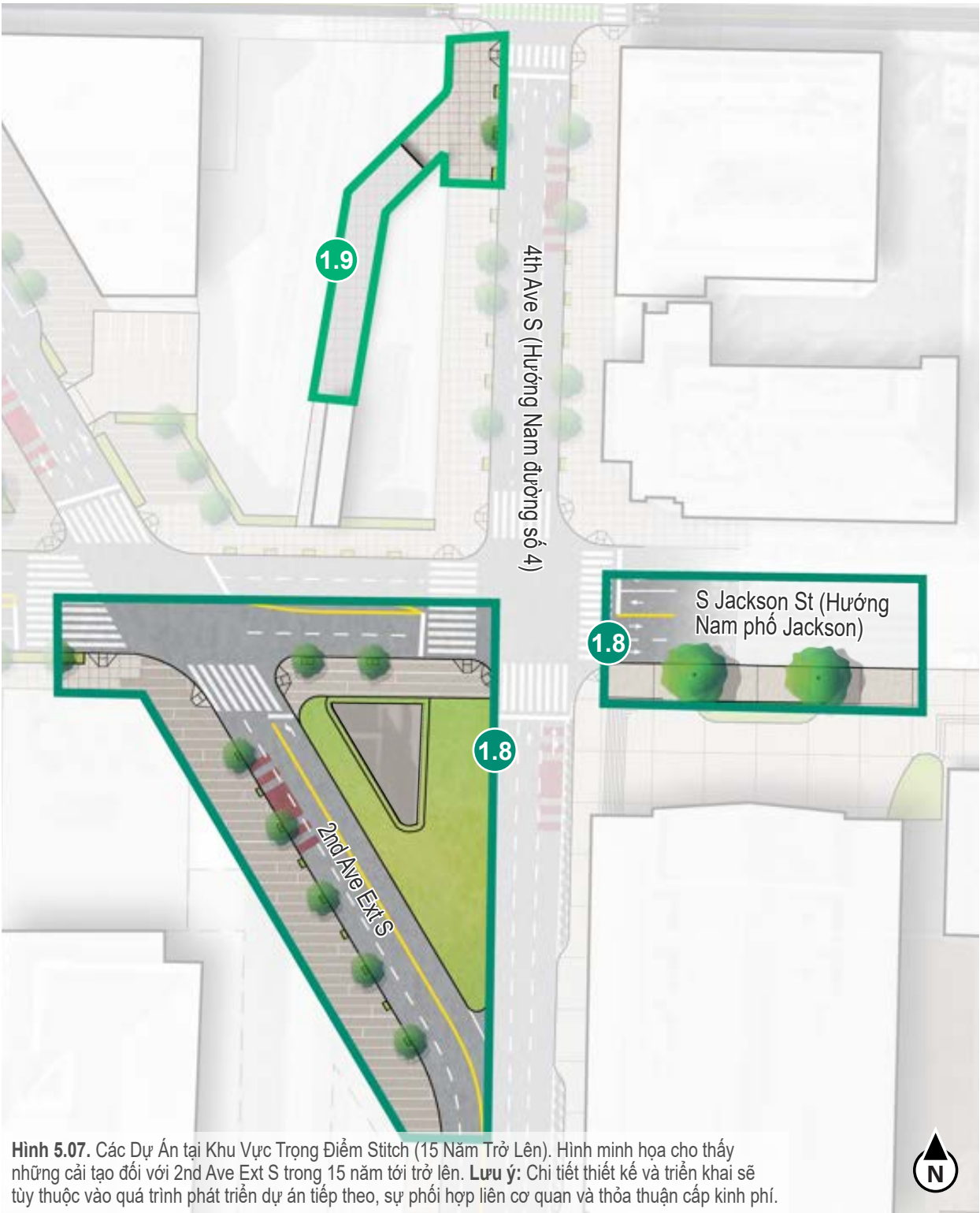
CHỈNH TRANG LỐI VÀO PHÍA BẮC SOUNDER

Nội Dung: Cầu nối mới từ Fourth Avenue South và South Main Street đến cầu thang lên xuống trạm Sounder hiện có ở phía Bắc S Jackson St (Hướng Nam phố Jackson).

Lý Do: Bổ sung lối đi trực tiếp cho hành khách Sounder, giảm ùn tắc tại Jackson và giúp dễ nhận biết “giữa các tuyến đường sắt” của Stitch.

Các Bước Tiếp Theo: Sound Transit chủ trì phát triển dự án; ứng cử viên xin Hỗ Trợ Tiếp Cận NM hoặc cấp tài trợ của tiểu bang/liên bang.

Chi Phí Ước Tính: Từ 5 triệu USD đến 20 triệu USD.



Hình 5.07. Các Dự Án tại Khu Vực Trọng Điểm Stitch (15 Năm Trở Lên). Hình minh họa cho thấy những cải tạo đối với 2nd Ave Ext S trong 15 năm tới trở lên. **Lưu ý:** Chi tiết thiết kế và triển khai sẽ tùy thuộc vào quá trình phát triển dự án tiếp theo, sự phối hợp liên cơ quan và thỏa thuận cấp kinh phí.



Khu Vực Trọng Điểm Trung Tâm

TỔNG QUAN VỀ TẦM NHÌN

Giả sử các vị trí trạm Lựa Chọn Thay Thế Ưu Tiên cho Dự Án Mở Rộng Tuyến Ballard Link ở Khu Vực Trọng Điểm Phía Bắc và Phía Nam, hầu hết các cải tạo được xác định ở Khu Vực Trọng Điểm Trung Tâm có thể được thực hiện như các dự án độc lập. Mặc dù tiến độ thực hiện không phụ thuộc vào các dự án vốn lớn khác đã được quy hoạch, nhưng cần phải tạo ra các dự án vốn mới để thúc đẩy thiết kế và thi công. Khu vực Trung Tâm nhấn mạnh vào việc nâng cấp Union Station (Nhà Ga Union) và quảng trường IDS, một phố lễ hội trên South King Street và một lối qua đường an toàn hơn tại Fourth Avenue South và South King Street, tạo nên một trải nghiệm liền mạch, đậm chất văn hóa tại trung tâm khu vực.

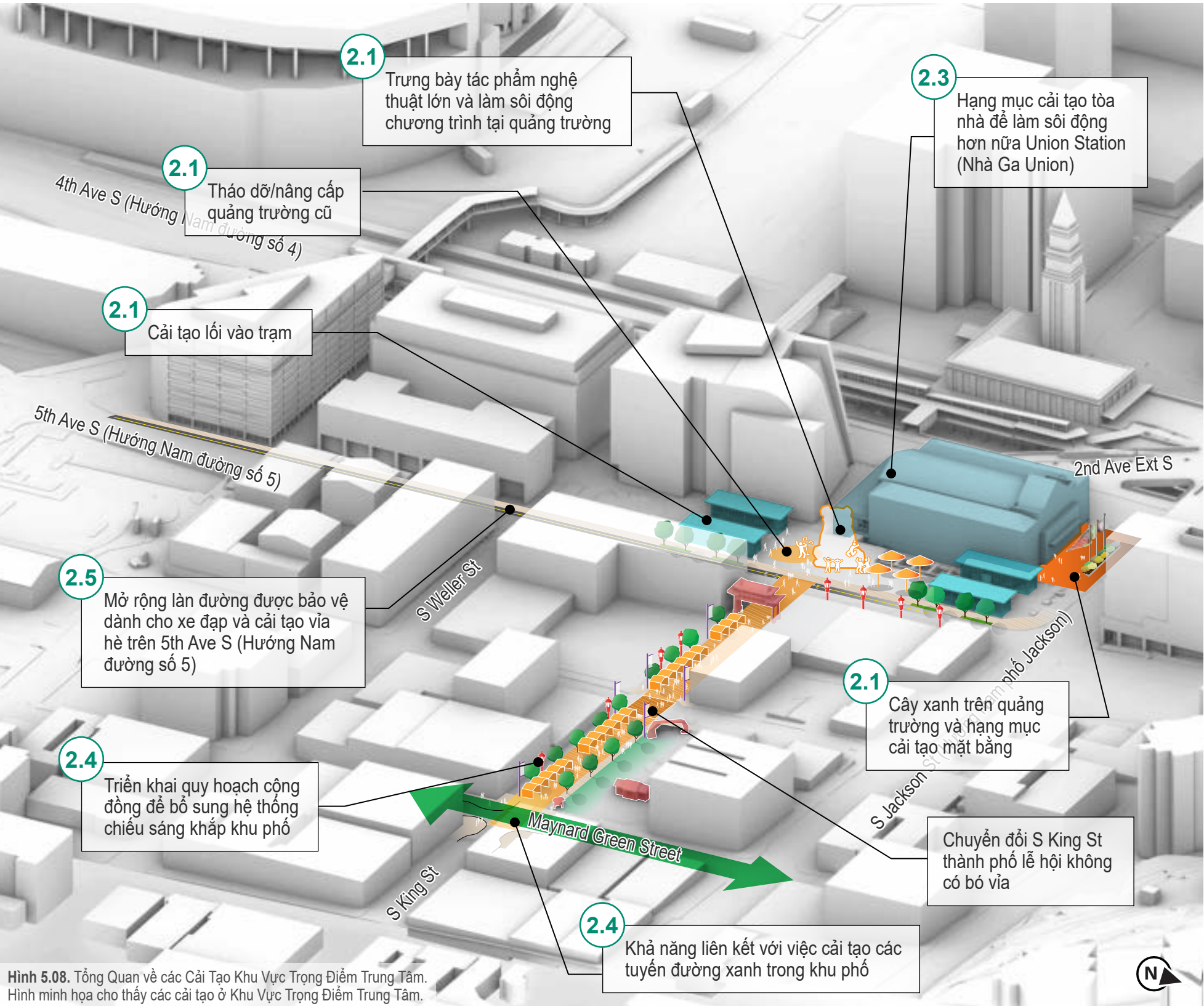
TRIỂN KHAI
CÁC DỰ ÁN

6

TỔNG CHI PHÍ
ƯỚC TÍNH*

79 TRIỆU
USD

*Các ước tính chi phí này dựa trên thiết kế ý tưởng và có thể thay đổi khi dự án tiếp tục được phát triển. Tất cả chi phí được thể hiện theo đô la năm 2025 và bao gồm chi phí xây dựng (hard costs) và chi phí mềm (soft costs). Chi phí thu hồi đất (ROW) không được bao gồm và được giả định là sẽ do các chương trình vốn khác đảm nhận hoặc không cần thiết.



Hình 5.08. Tổng Quan về các Cải Tạo Khu Vực Trọng Điểm Trung Tâm. Hình minh họa cho thấy các cải tạo ở Khu Vực Trọng Điểm Trung Tâm.

Các Dự Án tại Khu Vực Trọng Điểm Trung Tâm

CÁC DỰ ÁN 5-15 NĂM: SONG SONG VỚI CÁC DỰ ÁN TRONG TƯƠNG LAI CỦA SDOT VÀ SOUND TRANSIT

2.1 TU BỔ QUẢNG TRƯỜNG IDS

Nội Dung: Tháo dỡ các công trình cũ; thay lớp lát nền và mái che lối vào trạm; bổ sung hệ thống chiếu sáng, cây xanh, tác phẩm nghệ thuật, tiện ích đô thị và một lối kết nối dành cho người đi bộ ngoài trời mới đến Fourth Avenue South.

Lý Do: Quảng trường này là “cửa ngõ” của Link và toàn khu vực, giúp tái định vị nơi này như một không gian công cộng thân thiện, dễ nhận biết và hỗ trợ làm sôi động Union Station (Nhà Ga Union).

Các Bước Tiếp Theo: Sound Transit chủ trì phát triển dự án; tiến độ được phối hợp với quá trình Làm Sôi Động Union Station (Nhà Ga Union) để đảm bảo vật liệu/hệ thống chỉ đường nhất quán; nguồn kinh phí tiềm năng từ các khoản trợ cấp liên bang và/hoặc nguồn kinh phí cơ sở vật chất gắn liền với việc nâng cấp chức năng.

Chi Phí Ước Tính: Hơn 20 triệu USD.

2.3 LÀM SÔI ĐỘNG UNION STATION (NHÀ GA UNION)

Nội Dung: Tái sử dụng thích ứng tập trung vào Đại sảnh (chương trình hoạt động vườn mùa đông/công cộng), Sảnh Chờ (quán cà phê, quầy hỗ trợ, kết nối theo chiều dọc), Tầng Lửng (văn phòng/cuộc họp cộng đồng) và Tầng Bán Hầm (giải trí/biểu diễn linh hoạt cho thanh thiếu niên); được triển khai theo từng giai đoạn để giảm thiểu gián đoạn đối với các hoạt động đang diễn ra của cơ quan.

Lý Do: Ưu tiên dài hạn của cộng đồng; mở lại không gian sinh hoạt cộng đồng lịch sử, khôi phục sinh hoạt công cộng hàng ngày và bổ sung các chương trình hoạt động mang tính bao trùm, hỗ trợ cho các quảng trường ngoài trời.

Các Bước Tiếp Theo: Sound Transit chủ trì phát triển dự án; tiến độ được phối hợp với công tác Tu Bổ dự Quảng Trường IDS để duy trì thiết kế không gian công cộng nhất quán. Những thay đổi bên ngoài sẽ cần được Khu Đánh Giá Đặc Biệt Quốc Tế và Ban Bảo Tồn Pioneer Square xem xét, đồng thời có thể cần sự đồng thuận của các cơ quan bảo tồn lịch sử cấp tiểu bang và liên bang. Các nguồn kinh phí tiềm năng bao gồm trợ cấp của tiểu bang và liên bang và/hoặc nguồn kinh phí cơ sở vật chất gắn liền với việc nâng cấp chức năng.

Chi Phí Ước Tính: Hơn 20 triệu USD.

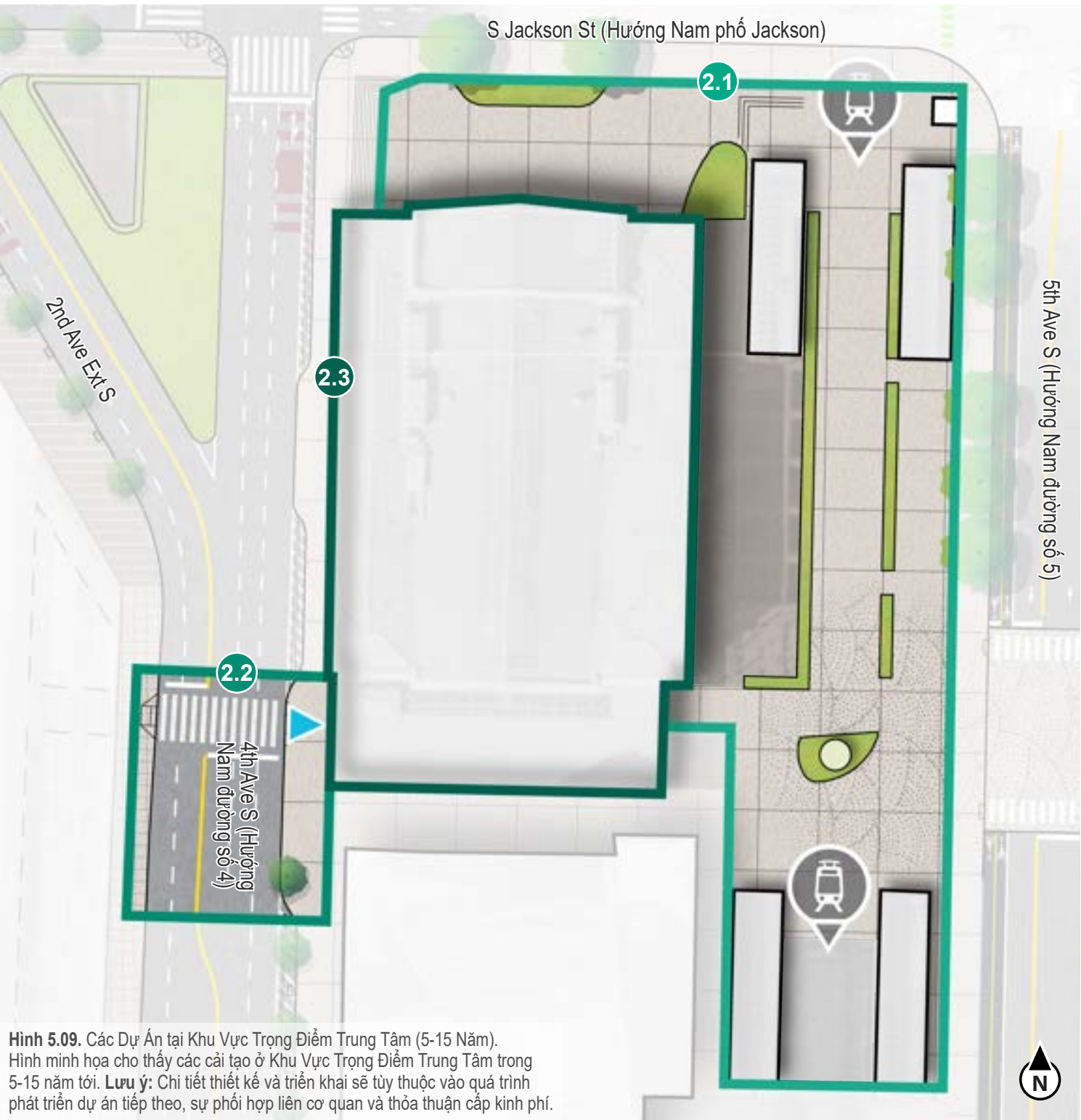
2.2 LỐI SANG ĐƯỜNG FOURTH AVENUE SOUTH TẠI SOUTH KING STREET

Nội Dung: Một lối qua đường mới, trực tiếp kết để nối lối vào Sounder của Trạm King Street với Sảnh Chờ Union Station (Nhà Ga Union).

Lý Do: Rút ngắn lối trung chuyển có nhu cầu cao nhất; hỗ trợ sự kết nối liền mạch với phố lễ hội South King Street và giúp quảng trường dễ nhận biết hơn.

Các Bước Tiếp Theo: SDOT chủ trì phát triển dự án; tiến độ được phối hợp với quy hoạch ST3 KSS và thiết kế Làm Sôi Động Union Station (Nhà Ga Union) cũng như nguồn kinh phí tiềm năng từ thuế trong tương lai.

Chi Phí Ước Tính: Từ 1 triệu đến 5 triệu USD.



Hình 5.09. Các Dự Án tại Khu Vực Trọng Điểm Trung Tâm (5-15 Năm). Hình minh họa cho thấy các cải tạo ở Khu Vực Trọng Điểm Trung Tâm trong 5-15 năm tới. **Lưu ý:** Chi tiết thiết kế và triển khai sẽ tùy thuộc vào quá trình phát triển dự án tiếp theo, sự phối hợp liên cơ quan và thỏa thuận cấp kinh phí.

Các Dự Án tại Khu Vực Trọng Điểm Trung Tâm

CÁC DỰ ÁN 5-15 NĂM: SONG SONG VỚI CÁC DỰ ÁN TRONG TƯƠNG LAI CỦA SDOT VÀ SOUND TRANSIT

2.4 PHỐ LỄ HỘI SOUTH KING STREET

Nội Dung: Chuyển đổi South King Street thành hành lang linh hoạt, ưu tiên người đi bộ với các lối qua đường được nâng cao, lớp lát nền đặc biệt và khả năng cấm đường cho xe cộ lưu thông trong các sự kiện. Thiết kế này sẽ kết nối quảng trường Union Station (Nhà Ga Union) với Công Viên Hing Hay và các chương trình hoạt động của khu phố.

Lý Do: Hiện thực hóa kết nối Đông-Tây “lấy con người làm trung tâm” có nhu cầu cao nhất; cho phép tổ chức các chợ và sự kiện văn hóa mà không cần xin phép riêng cho mỗi lần cấm đường.

Các Bước Tiếp Theo: SDOT chủ trì phát triển dự án; tiến độ và thiết kế sẽ được phối hợp với việc Làm Sông Động Union Station (Nhà Ga Union) và công tác Tu Bổ Quảng Trường IDS để tạo ra một không gian công cộng thống nhất. Nguồn kinh phí tiềm năng có thể đến từ các khoản trợ cấp của tiểu bang và liên bang, hoặc từ thuế trong tương lai.

Chi Phí Ước Tính: Từ 1 triệu đến 5 triệu USD.

2.6 CÁC HẠNG MỤC CẢI TẠO TẠI FOURTH AVENUE SOUTH

Nội Dung: Điều chỉnh luồng giao thông và tạo vùng đệm cho người đi bộ ở phía Đông, nhằm nâng cấp nhanh chóng và ít gây ảnh hưởng đến khả năng nhận diện và sự thoải mái cho những người trung chuyển giữa các dịch vụ giao thông.

Lý Do: Nâng cao độ an toàn và mức độ thuận tiện cho người đi bộ trong ngắn hạn, đồng thời đánh giá các thay đổi hành lang dài hạn hơn.

Các Bước Tiếp Theo: SDOT chủ trì thiết kế và thực hiện. Tiến độ được phối hợp với quá trình tái cấu trúc mạng lưới xe buýt trung tâm thành phố của KCM sau giai đoạn BLE và các hạng mục cải tạo cách tiếp cận KSS. Nguồn kinh phí tiềm năng có thể thu được thông qua thuế trong tương lai.

Chi Phí Ước Tính: Từ 1 triệu đến 5 triệu USD.

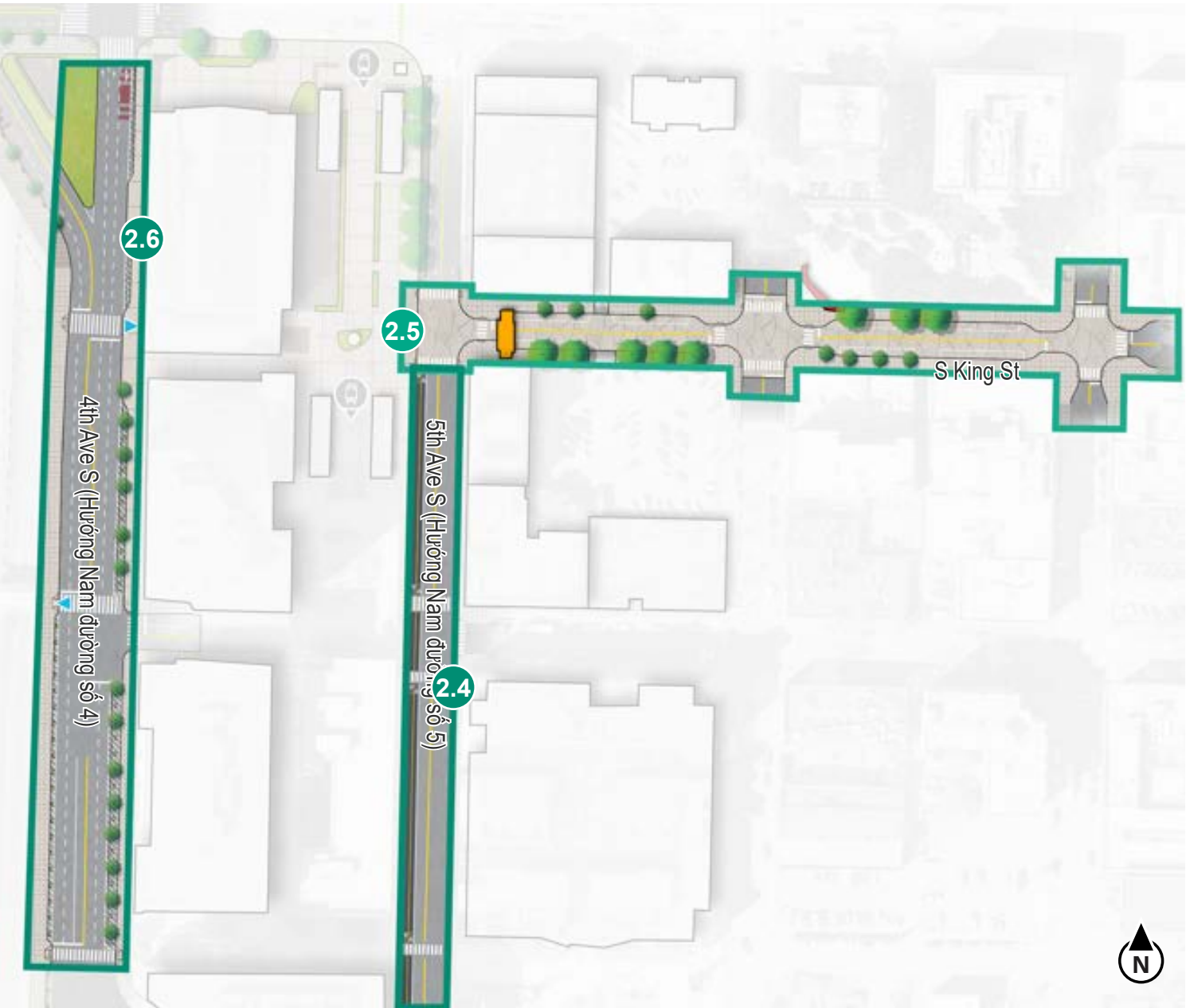
2.5 MỞ RỘNG LÀN XE ĐẠP TẠI FIFTH AVENUE SOUTH

Nội Dung: Mở rộng hạ tầng được bảo vệ hiện có về phía Nam; cấm làn rẽ phải từ Fifth Avenue South sang Seattle Boulevard South để giảm thiểu xung đột.

Lý Do: Cung cấp một tuyến kết nối liên tục, phù hợp với mọi lứa tuổi và khả năng, đi qua trung tâm này để kết nối mạng lưới xe đạp trung tâm thành phố với Georgetown và Khu Vực Trung Tâm.

Các Bước Tiếp Theo: SDOT chủ trì phát triển dự án; tiến độ được phối hợp với các khung thời gian của công trình truyền tải BLE và SCL Denny-Mass.

Chi Phí Ước Tính: Dưới 1 triệu USD.



Hình 5.10. Các Dự Án tại Khu Vực Trọng Điểm Trung Tâm (5-15 Năm). Hình minh họa cho thấy các cải tạo ở Khu Vực Trọng Điểm Trung Tâm trong 5-15 năm tới.
Lưu ý: Chi tiết thiết kế và triển khai sẽ tùy thuộc vào quá trình phát triển dự án tiếp theo, sự phối hợp liên cơ quan và thỏa thuận cấp kinh phí.

Khu Vực Trọng Điểm Phía Nam

TỔNG QUAN VỀ TẦM NHÌN

Khu Vực Trọng Điểm Phía Nam có thể ghi nhận các khoản đầu tư từ Sound Transit thông qua Dự Án Mở Rộng Tuyến Ballard Link và Chương Trình Cải Tạo Khả Năng Tiếp Cận Sounder tại Trạm King Street. Các cải tạo đối với đường phố và không gian công cộng trong khu vực, được thực hiện với sự hợp tác của Thành Phố Seattle, được đề xuất chủ yếu sẽ tuân theo hoặc được tích hợp vào các khoản đầu tư này, dựa trên các quyết định cuối cùng của Ban Quản Trị Sound Transit. Công trình này kết nối lại các tuyến đường gần Seattle Boulevard South, Sixth Avenue South và South Dearborn Street, tạo ra các kết nối đa phương thức an toàn hơn, chuẩn bị cho một trạm đường sắt nhẹ mới tiềm năng và khu tái phát triển liền kề, đồng thời kết nối hướng về Khu Vực Sân Vận Động với khả năng có thêm cầu dành cho người đi bộ.

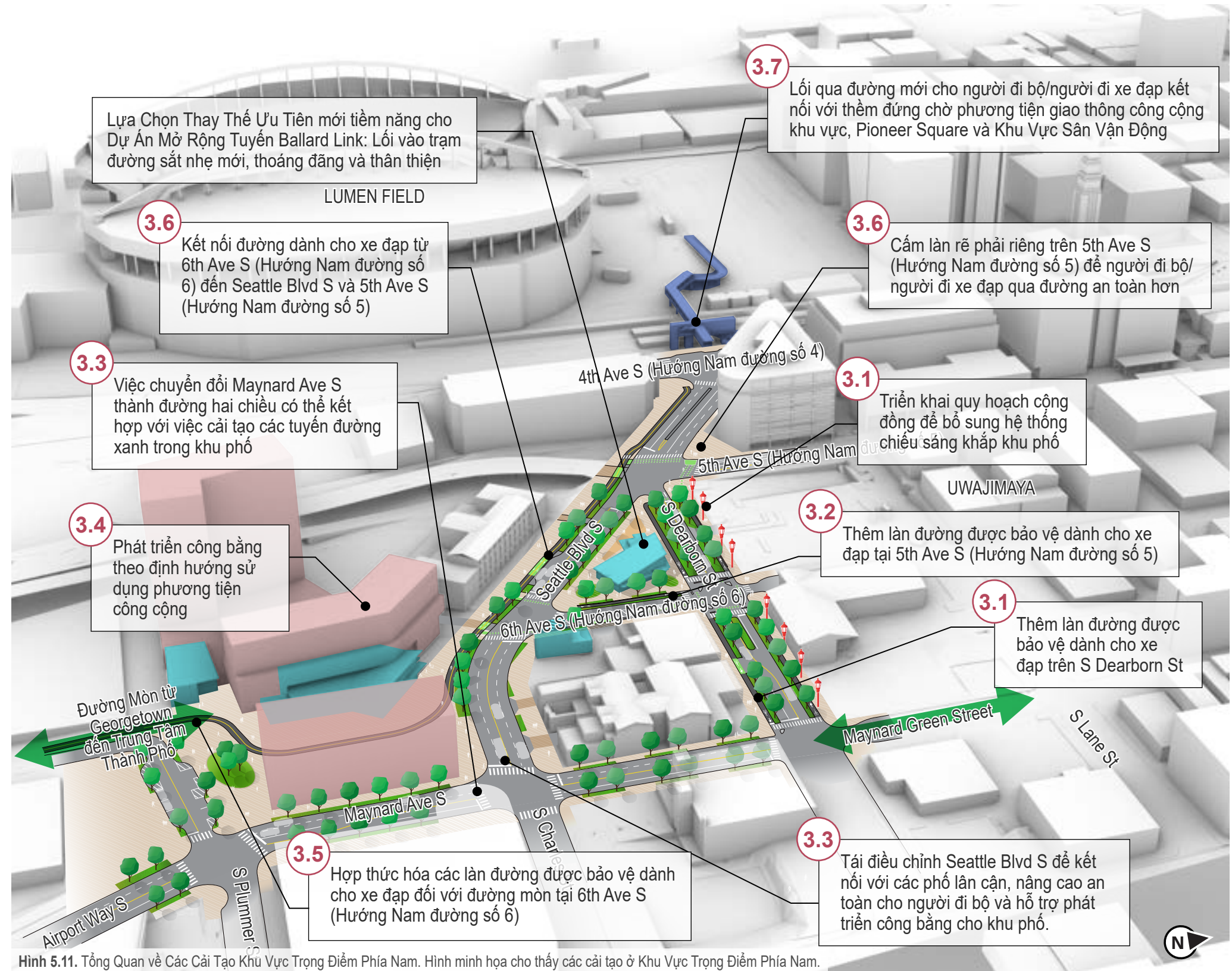
TRIỂN KHAI
CÁC DỰ ÁN

7

TỔNG CHI PHÍ
ƯỚC TÍNH*

77
TRIỆU
USD

*Các ước tính chi phí này dựa trên thiết kế ý tưởng và có thể thay đổi khi dự án tiếp tục được phát triển. Tất cả chi phí được thể hiện theo đô la năm 2025 và bao gồm chi phí xây dựng (hard costs) và chi phí mềm (soft costs). Chi phí thu hồi đất (ROW) không được bao gồm và được giả định là sẽ do các chương trình vốn khác đảm nhận hoặc không cần thiết.



Hình 5.11. Tổng Quan về Các Cải Tạo Khu Vực Trọng Điểm Phía Nam. Hình minh họa cho thấy các cải tạo ở Khu Vực Trọng Điểm Phía Nam.

Các Dự Án tại Khu Vực Trọng Điểm Phía Nam

CÁC DỰ ÁN 5-15 NĂM: SONG SONG VỚI CÁC DỰ ÁN TRONG TƯƠNG LAI CỦA SDOT VÀ SOUND TRANSIT

3.1 ĐIỀU CHỈNH LẠI PHÂN LUỒNG VÀ CẢI TẠO CẢNH QUAN ĐƯỜNG PHỐ TẠI SOUTH DEARBORN STREET

Nội Dung: Thu hẹp và điều chỉnh lại phân luồng, tạo làn đường được bảo vệ dành cho xe đạp phù hợp với mọi lứa tuổi và khả năng, mở rộng bó vỉa/vỉa hè, bố trí lối qua đường nổi bật, bổ sung cây xanh mới và lắp đặt hệ thống chiếu sáng phù hợp cho người đi bộ.

Lý Do: Giải quyết một khoảng thiếu về an toàn được xếp hạng ưu tiên cao; hỗ trợ khả năng tiếp cận cho mọi lứa tuổi giữa CID, Inscape và các khu vực trạm đường sắt nhẹ tiềm năng trong tương lai.

Các Bước Tiếp Theo: SDOT chủ trì thiết kế với tiềm năng hợp tác thực hiện cùng ST. ST sẽ thực hiện nửa phía Nam của đoạn đường giữa Fifth Avenue South và Sixth Avenue South trong phạm vi khôi phục BLE (Lựa Chọn Thay Thế Ưu Tiên). Thành Phố sẽ thực hiện hoặc tài trợ cho các đoạn đường còn lại thông qua thuế hoặc trợ cấp trong tương lai.

Chi Phí Ước Tính: Từ 5 triệu USD đến 20 triệu USD.

3.2 CẢI TẠO CẢNH QUAN ĐƯỜNG PHỐ TẠI SIXTH AVENUE SOUTH

Nội Dung: Hoàn thành nâng cấp các tuyến phố với bó vỉa/vỉa hè mở rộng, làn đường được bảo vệ dành cho xe đạp và mặt tiền xanh hơn.

Lý Do: Tạo ra một trục đường thuận tiện theo hướng Bắc-Nam, kết nối Đường sắt SODO, làn làn xe đạp trên Seattle Boulevard South và các công trình cải tạo trên South Dearborn Street.

Các Bước Tiếp Theo: ST thiết kế dưới sự hướng dẫn của SDOT; ST chủ trì thực hiện như một phần của quá trình khôi phục BLE (Lựa Chọn Thay Thế Ưu Tiên).

Chi Phí Ước Tính: Từ 1 triệu đến 5 triệu USD.



Hình 5.12. Các Dự Án tại Khu Vực Trọng Điểm Phía Nam (5-15 Năm). Hình minh họa cho thấy các cải tạo ở Khu Vực Trọng Điểm Phía Nam trong vòng 5-10 năm tới.
Lưu ý: Chi tiết thiết kế và triển khai sẽ tùy thuộc vào quá trình phát triển dự án tiếp theo, sự phối hợp liên cơ quan và thỏa thuận cấp kinh phí.

Các Dự Án tại Khu Vực Trọng Điểm Phía Nam

CÁC DỰ ÁN TRONG 5-15 NĂM TRỞ LÊN: SONG SONG VỚI HOẶC SAU CÁC DỰ ÁN TRONG TƯƠNG LAI CỦA SDOT VÀ SOUND TRANSIT

- 3.3

TÁI ĐIỀU CHỈNH MẠNG LƯỚI ĐƯỜNG PHỐ SEATTLE BOULEVARD SOUTH

Nội Dung: Tái điều chỉnh Seattle Boulevard South để điều hòa giao thông, nâng cao an toàn và thúc đẩy thêm các cơ hội phát triển đô thị định hướng giao thông công bằng (TOD) liền kề với trạm đường sắt nhẹ mới tiềm năng; bao gồm các hạ tầng xe đạp được bảo vệ và nâng cấp lối đi bộ.

Lý Do: Khắc phục tình trạng gián đoạn kéo dài và tạo khuôn khổ cho tăng trưởng công bằng cũng như khả năng tiếp cận an toàn hơn đến giao thông công cộng.

Các Bước Tiếp Theo: SDOT chủ trì chiến lược và phát triển dự án; tiến độ sẽ được phối hợp chặt chẽ với Các Thay Đổi Quy Hoạch Sử Dụng Đất tại Seattle Boulevard (OPCD).

Chi Phí Ước Tính: Hơn 20 triệu USD.

- 3.4

CÁC THAY ĐỔI QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT TẠI SEATTLE BOULEVARD SOUTH

Nội Dung: Nghiên cứu các thay đổi về quy hoạch, thỏa thuận phát triển và việc thu mua bất động sản để hỗ trợ các kết quả phát triển đô thị định hướng giao thông công bằng (TOD) xung quanh trạm đường sắt nhẹ mới tiềm năng.

Lý Do: Kết hợp các thay đổi lưới thực thể với các chính sách/quan hệ đối tác mang lại lợi ích cho cộng đồng.

Các Bước Tiếp Theo: OPCD chủ trì; phối hợp với ST và chủ sở hữu bất động sản.

Chi Phí Ước Tính: (Chưa được tính chi phí; nhân viên/pháp lý).



Hình 5.13. Các Dự Án tại Khu Vực Trọng Điểm Phía Nam (5-15 Năm Trở Lên). Hình minh họa cho thấy các cải tạo ở Khu Vực Trọng Điểm Phía Nam trong vòng 5-15 năm tới trở lên. **Lưu ý:** Chi tiết thiết kế và triển khai sẽ tùy thuộc vào quá trình phát triển dự án tiếp theo, sự phối hợp liên cơ quan và thỏa thuận cấp kinh phí.

Các Dự Án tại Khu Vực Trọng Điểm Phía Nam

CÁC DỰ ÁN 15 NĂM TRỞ LÊN: CÁC CHƯƠNG TRÌNH HOẶC DỰ ÁN VỐN LỚN TRONG TƯƠNG LAI

3.5 ĐƯỜNG MÒN SIXTH AVENUE SOUTH

Nội Dung: Xây dựng lại/hợp thức hóa nhánh đường mòn Sixth Avenue South, phối hợp với làn xe đạp tách biệt và việc tái điều chỉnh mạng lưới đường phố để kết nối SODO Trail về phía Bắc.

Lý Do: Hoàn thiện mắt xích cuối cùng còn thiếu để tạo thành một mạng lưới được bảo vệ, liền mạch dành cho xe đạp, kết nối Trung Tâm Thành Phố với SODO và Georgetown.

Các Bước Tiếp Theo: SDOT chủ trì phát triển dự án; có thể phối hợp thực hiện với ST thông qua các công trình khôi phục BLE (lựa chọn thay thế ưu tiên) và công tác phát triển tư nhân tiềm năng.

Chi Phí Ước Tính: Từ 1 triệu đến 5 triệu USD.

3.7 CẦU ĐI BỘ SEATTLE BOULEVARD SOUTH

Nội Dung: Cầu mới dành cho người đi bộ/xe đạp, nối điểm tiếp cận công cộng Sounder tại Fourth Avenue South/Seattle Boulevard South với quảng trường lối vào Lumen Field ở phía bên kia BNSF.

Lý Do: Một kết nối lâu dài, có tác động lớn, giúp giảm phụ thuộc vào các lối qua đường cùng mức có nguy cơ xung đột và liên kết trung tâm này với Khu Vực Sân Vận Động.

Các Bước Tiếp Theo: ST chủ trì phát triển dự án với sự phối hợp của Cơ Quan Quản Lý Sân Vận Động/SDOT; công tác thực hiện sẽ được xác định sau. Nguồn kinh phí tiềm năng thông qua các khoản trợ cấp, vay vốn và/hoặc quan hệ đối tác công tư.

Chi Phí Ước Tính: Hơn 20 triệu USD.

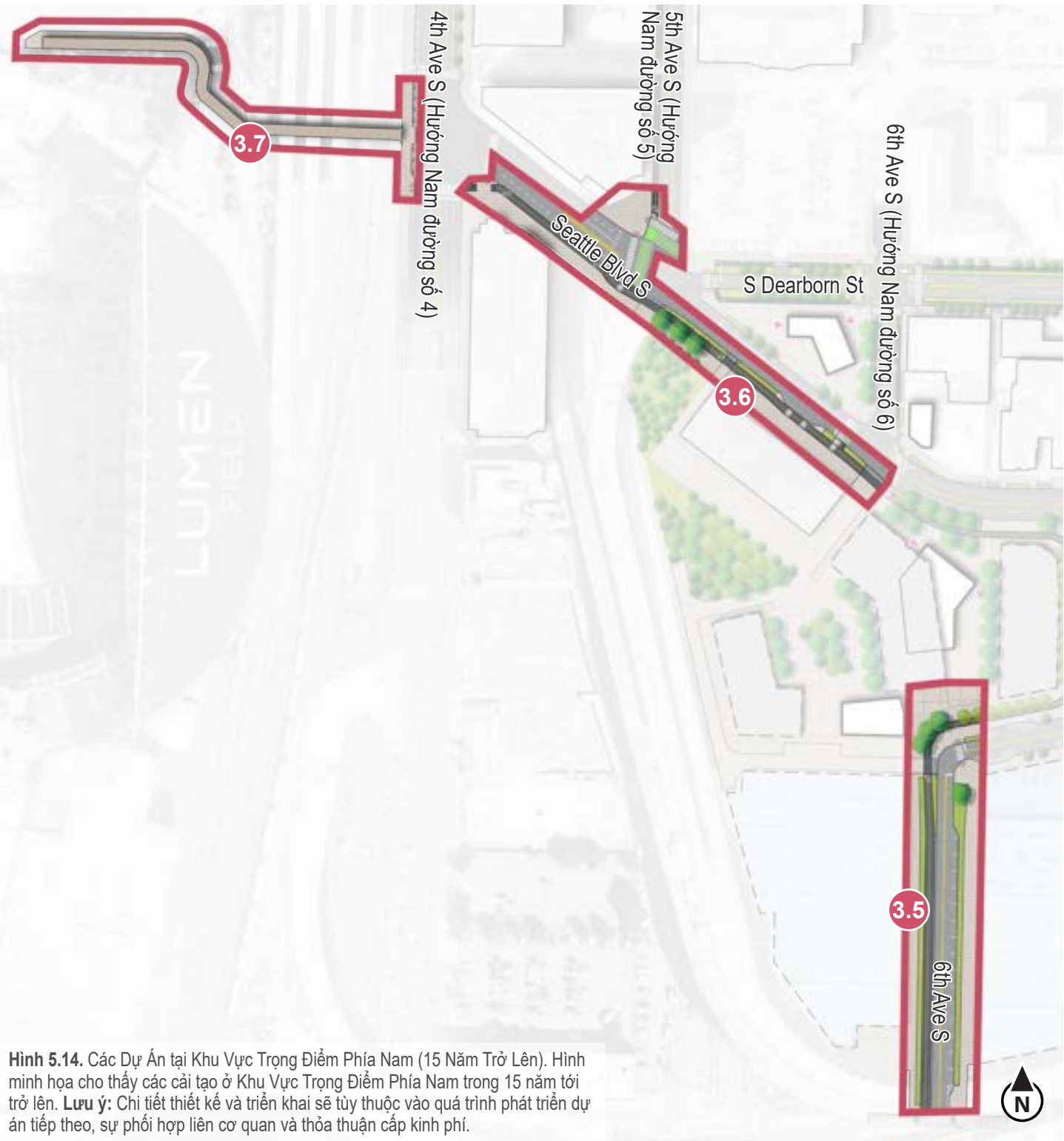
3.6 LÀN XE ĐẠP TÁCH BIỆT TRÊN SEATTLE BOULEVARD SOUTH

Nội Dung: Hạ tầng xe đạp hai chiều được bảo vệ dọc theo Seattle Boulevard South, hoàn thiện hành lang kết nối đến SODO Trail.

Lý Do: Giúp mạng lưới trở nên dễ định hướng và an toàn cho mọi lứa tuổi, đồng thời kết nối đồng bộ với phần mở rộng của Fifth Avenue South.

Các Bước Tiếp Theo: SDOT chủ trì phát triển dự án; có thể phối hợp thực hiện với ST thông qua các công trình khôi phục BLE (lựa chọn thay thế ưu tiên). Nguồn kinh phí tiềm năng thông qua khoản hỗ trợ tiếp cận cho phương tiện không động cơ ST3 hoặc từ khoản thuế sắp tới.

Chi Phí Ước Tính: Từ 1 triệu đến 5 triệu USD.



Hình 5.14. Các Dự Án tại Khu Vực Trọng Điểm Phía Nam (15 Năm Trở Lên). Hình minh họa cho thấy các cải tạo ở Khu Vực Trọng Điểm Phía Nam trong 15 năm tới trở lên. **Lưu ý:** Chi tiết thiết kế và triển khai sẽ tùy thuộc vào quá trình phát triển dự án tiếp theo, sự phối hợp liên cơ quan và thỏa thuận cấp kinh phí.

Khu Vực Trọng Điểm Phía Bắc

TỔNG QUAN VỀ TẦM NHÌN

Khu Vực Trọng Điểm Phía Bắc có thể ghi nhận các khoản đầu tư từ ST thông qua Dự Án Mở Rộng Tuyến Ballard Link và từ Quận King thông qua Quy Hoạch Khuôn Viên Hành Chính Quận King. Hầu hết các cải tạo đối với đường phố và không gian công cộng trong khu vực được đề xuất sẽ triển khai sau hoặc được tích hợp vào các khoản đầu tư này, dựa trên quyết định cuối cùng của ban quản trị tại các cơ quan tương ứng. Khu vực Phía Bắc nâng cấp khu vực rìa Khuôn Viên Hành Chính và các tuyến đường chính theo hướng đông-tây (Jefferson/Terrace), nâng cao an toàn và khả năng định hướng quanh Công Viên City Hall, trạm đường sắt nhẹ tiềm năng trong tương lai và khu tái phát triển liền kề, đồng thời vẫn bảo đảm phù hợp với các không gian công cộng lịch sử.

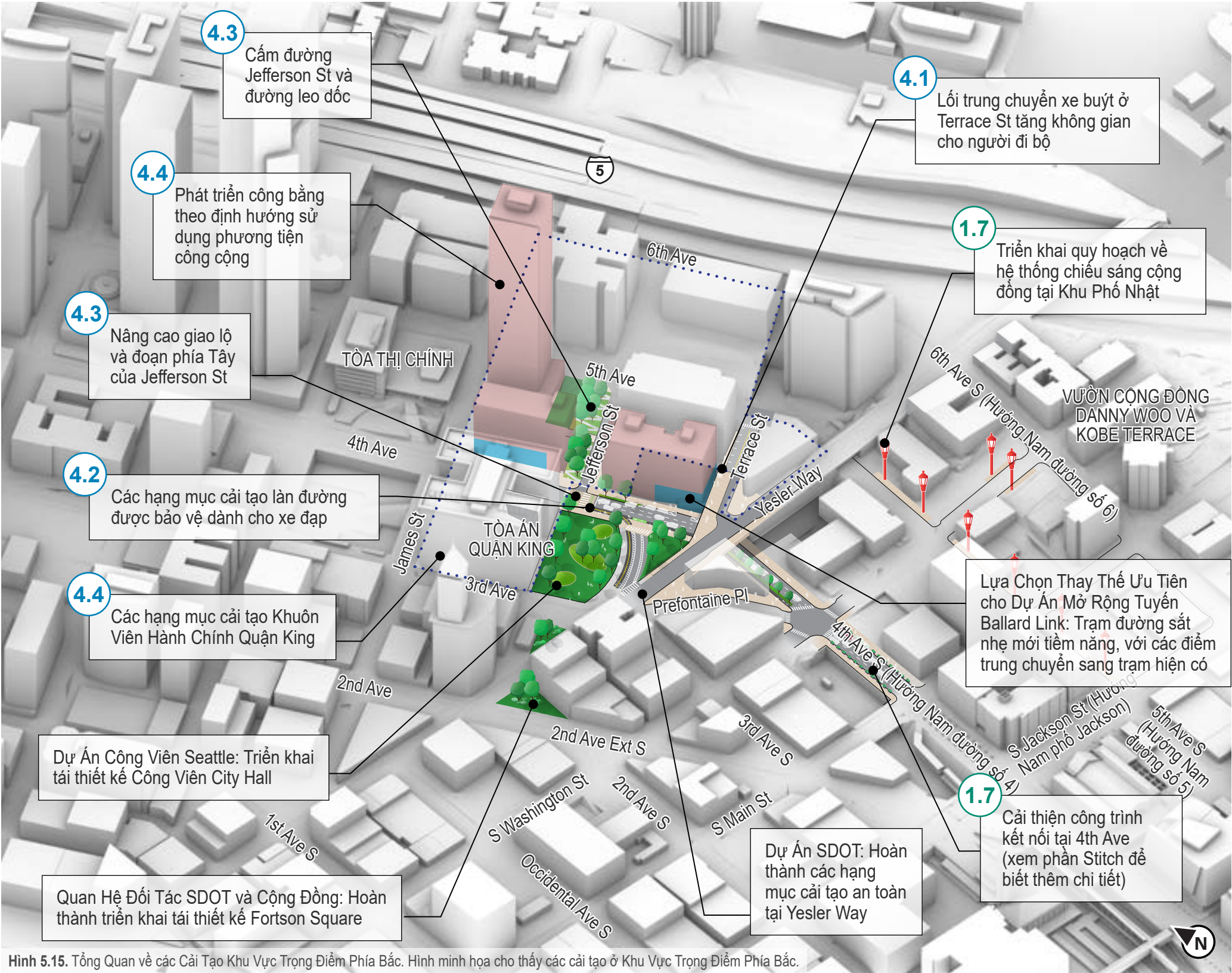
TRIỂN KHAI CÁC DỰ ÁN

4

TỔNG CHI PHÍ ƯỚC TÍNH*

1,5 TRIỆU USD

*Các ước tính chi phí này dựa trên thiết kế ý tưởng và có thể thay đổi khi dự án tiếp tục được phát triển. Tất cả chi phí được thể hiện theo đô la năm 2025 và bao gồm chi phí xây dựng (hard costs) và chi phí mềm (soft costs). Chi phí thu hồi đất (ROW) không được bao gồm và được giả định là sẽ do các chương trình vốn khác đảm nhận hoặc không cần thiết.



Hình 5.15. Tổng Quan về các Cải Tạo Khu Vực Trọng Điểm Phía Bắc. Hình minh họa cho thấy các cải tạo ở Khu Vực Trọng Điểm Phía Bắc.

Các Dự Án tại Khu Vực Trọng Điểm Phía Bắc

CÁC DỰ ÁN 5-15 NĂM: SONG SONG VỚI CÁC DỰ ÁN TRONG TƯƠNG LAI CỦA SDOT VÀ SOUND TRANSIT

4.1 CHUYỂN TERRACE STREET THÀNH PHỐ ĐI BỘ

Nội Dung: Cải tạo cảnh quan đường phố với phần mở rộng bố vỉa/vĩa hè và điều chỉnh lại phân luồng chỉ dành cho phương tiện công cộng đi hướng Đông, ưu tiên khả năng tiếp cận an toàn đến khu vực rìa khuôn viên/trạm.

Lý Do: Tạo ra lối vào trạm để nhận biết hơn cho Trạm Midtown Lựa Chọn Thay Thế Ưu Tiên hiện tại của BLE; có thể kết hợp triển khai hiệu quả với các hạng mục cải tạo Công Viên City Hall.

Các Bước Tiếp Theo: SDOT chủ trì thiết kế và thực hiện. Nguồn kinh phí tiềm năng có thể đến từ KC, Khoản Phân Bỏ Cho Tiếp Cận Trạm Không Dừng Phương Tiện Cơ Giới của ST3, hoặc khoản phân bổ cho tích hợp giao thông công cộng.

Chi Phí Ước Tính: Dưới 1 triệu USD.

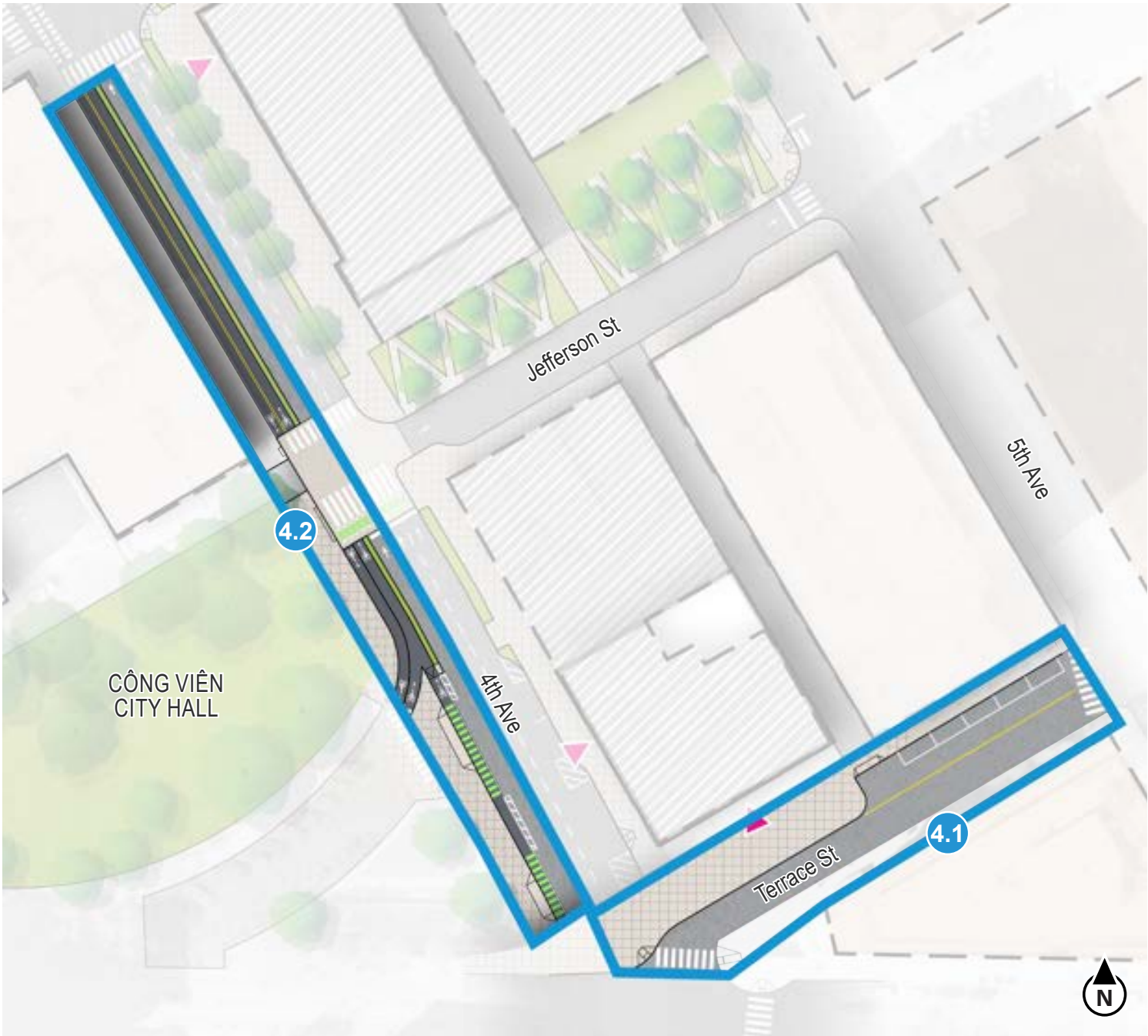
4.2 CÁC HẠNG MỤC CẢI TẠO LÀN ĐƯỜNG DÀNH CHO XE ĐẠP TRÊN FOURTH AVENUE

Nội Dung: Nâng cấp làn đường dành cho xe đạp và điều chỉnh lại phân luồng phía Tây để giảm thiểu xung đột và kết nối với các hạng mục cải tạo tại Fourth Avenue về phía Nam.

Lý Do: Mở rộng khả năng tiếp cận bằng xe đạp và phương tiện di chuyển cá nhân cỡ nhỏ, phù hợp với mọi lứa tuổi và khả năng, vào Khuôn Viên Hành Chính và khu vực trạm.

Các Bước Tiếp Theo: SDOT chủ trì thiết kế và thực hiện. Tiến độ được phối hợp với các hạng mục cải tạo Fourth Avenue South, phía Nam Yesler Way và các hạng mục cải tạo Công Viên City Hall.

Chi Phí Ước Tính: Dưới 1 triệu USD.



Hình 5.16. Các Dự Án tại Khu Vực Trọng Điểm Phía Bắc (5-15 Năm). Hình minh họa cho thấy các cải tạo ở Khu Vực Trọng Điểm Phía Bắc trong 5-15 năm tới. **Lưu ý:** Chi tiết thiết kế và triển khai sẽ tùy thuộc vào quá trình phát triển dự án tiếp theo, sự phối hợp liên cơ quan và thỏa thuận cấp kinh phí.

Các Dự Án tại Khu Vực Trọng Điểm Phía Bắc

CÁC DỰ ÁN 15 NĂM TRỞ LÊN: CÁC CHƯƠNG TRÌNH HOẶC DỰ ÁN VỐN LỚN TRONG TƯƠNG LAI

5.1 CẢI TẠO CẢNH QUAN ĐƯỜNG PHỐ TẠI JEFFERSON STREET

Nội Dung: Tái thiết cảnh quan đường phố với việc mở rộng bó vỉa và xây dựng lối qua đường nâng cao dẫn vào Công Viên City Hall; tích hợp đường leo dốc dễ tiếp cận.

Lý Do: Tạo ra sự kết nối rõ ràng, thuận tiện mà công chúng mong muốn giữa Pioneer Square, Khuôn Viên Hành Chính và hệ thống giao thông công cộng khu vực.

Các Bước Tiếp Theo: SDOT chủ trì thiết kế; có thể phối hợp thực hiện với ST thông qua các công trình khôi phục BLE (Lựa Chọn Thay Thế Ưu Tiên) và công tác phát triển tư nhân tiềm năng trong tương lai. Nguồn kinh phí tiềm năng có thể được cấp thông qua KC, khoản hỗ trợ tiếp cận cho phương tiện không động cơ ST3 hoặc từ thuế trong tương lai.

Chi Phí Ước Tính: Từ 1 triệu đến 5 triệu USD.

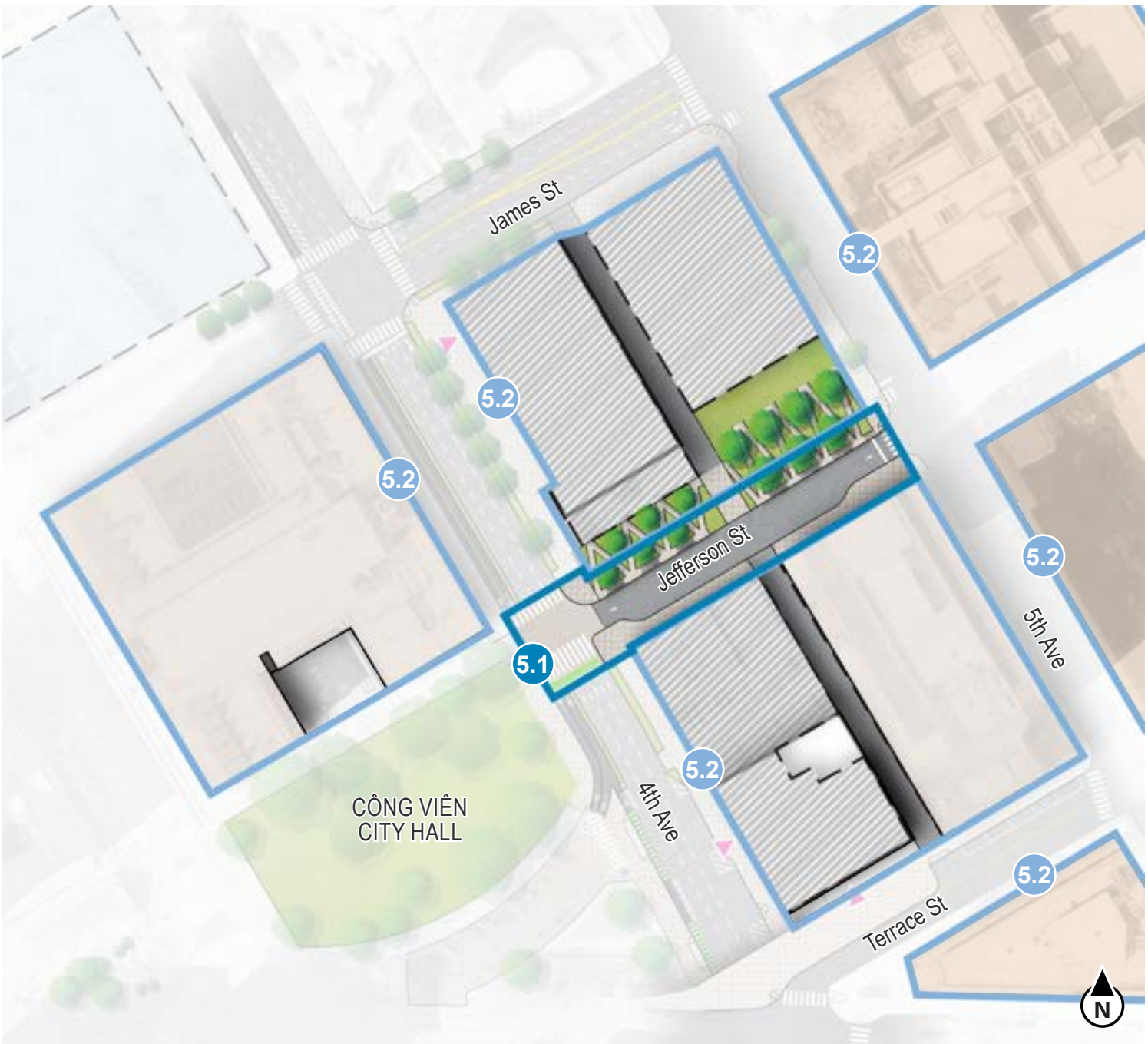
5.2 TÁI PHÁT TRIỂN KHUÔN VIÊN HÀNH CHÍNH QUẬN KING

Nội Dung: Chuyển đổi dài hạn các khu đất công cộng chưa được sử dụng hiệu quả thành khu phố đa chức năng, đa thu nhập, lấy không gian công cộng làm điểm nhấn.

Lý Do: Hỗ trợ cho các nâng cấp về giao thông và an toàn bằng nhà ở công bằng và tạo không khí sôi động liền kề khu vực giao thông công cộng.

Các Bước Tiếp Theo: Quận King chủ trì; giai đoạn đầu có thể được tích hợp với dự án phát triển định hướng giao thông công cộng (TOD) tích hợp tại Trạm Midtown.

Chi Phí Ước Tính: (Không tính chi phí tại đây; thực hiện theo từng giai đoạn trong nhiều năm).



Hình 5.17. Các Dự Án tại Khu Vực Trọng Điểm Phía Bắc (15 Năm Trở Lên). Hình minh họa cho thấy các cải tạo ở Khu Vực Trọng Điểm Phía Bắc trong 15 năm tới trở lên.
Lưu ý: Chi tiết thiết kế và triển khai sẽ tùy thuộc vào quá trình phát triển dự án tiếp theo, sự phối hợp liên cơ quan và thỏa thuận cấp kinh phí.

06

PHỤ LỤC



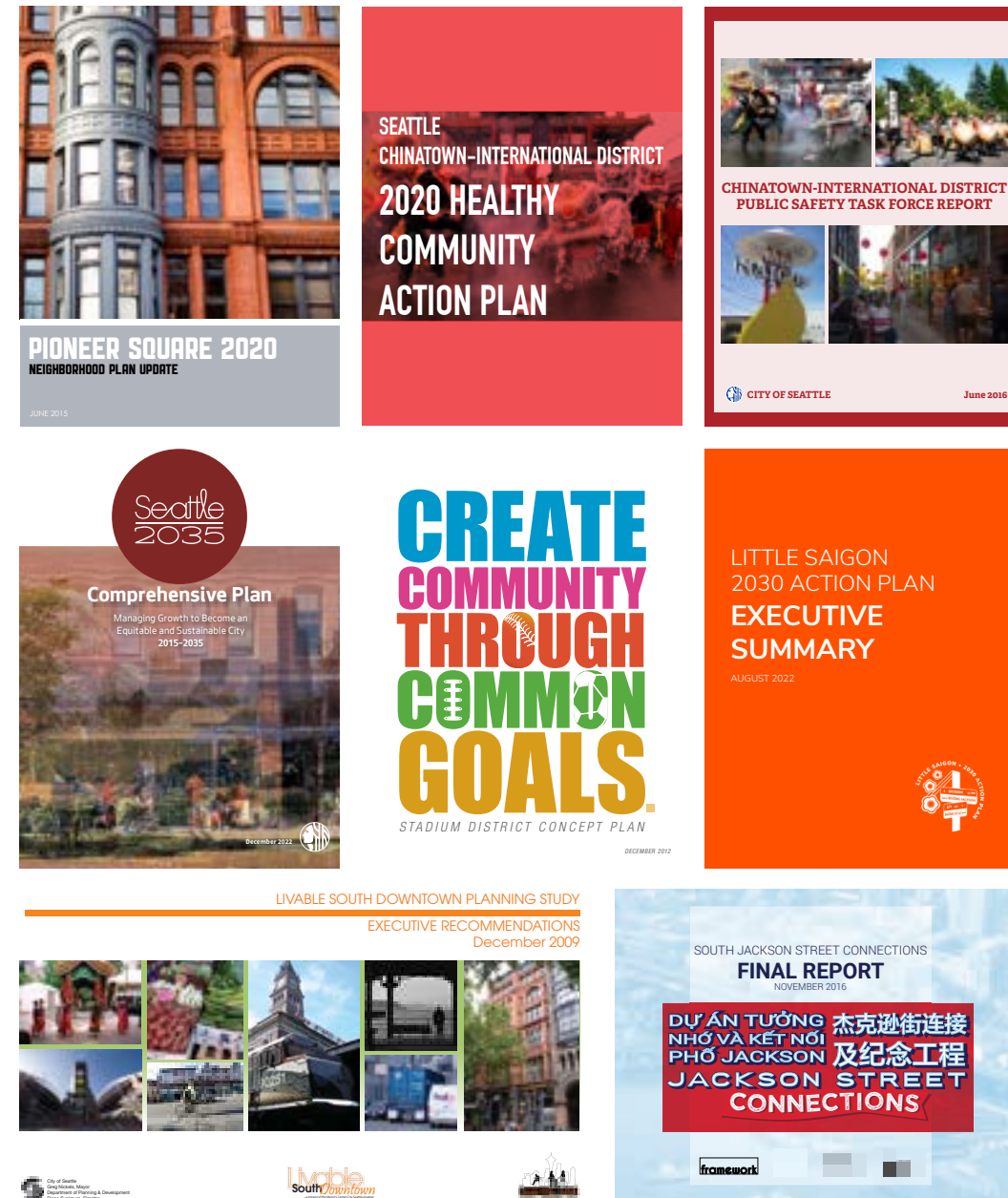
Tóm Tắt Quy Hoạch Trước Đây

Phần này không nhằm mục đích liệt kê đầy đủ mọi quy hoạch đã được xem xét, cũng như không tóm tắt tất cả các quy hoạch đó. Các quy hoạch được nêu bật thể hiện những chủ đề chính được xây dựng thông qua các nỗ lực trước đây của Thành Phố Seattle, phản hồi từ các nghiên cứu trước đây của Sound Transit và các công việc khác làm cơ sở cho kiến nghị của hội đồng đã giao nhiệm vụ này.

Phần đánh giá này xem xét các chiến lược từ tất cả các quy hoạch được liệt kê trong Phụ Lục A. Bản tóm tắt chi tiết hơn về các tài liệu đã được cung cấp trong các quy hoạch gần đây hơn (từ năm 2018 trở đi) và các quy hoạch có liên quan trực tiếp hơn đến chỉ đạo lấy khả năng đi lại làm trọng tâm của nghiên cứu này. Phương châm là tận dụng những công việc đã thực hiện trước đây, phản hồi từ cộng đồng và phối hợp với các sáng kiến đang diễn ra để đảm bảo sự phối hợp hiệu quả và tính liên tục, dựa trên những nỗ lực mạnh mẽ đã đạt được. Sau đây là một số quy hoạch gần đây đã được phân tích và những bài học rút ra từ các quy hoạch đó.

Bản ghi nhớ kỹ thuật về phân tích điều kiện hiện tại và các quy hoạch trước đây cung cấp cơ sở dữ liệu thông tin vững chắc để thúc đẩy các ý tưởng tiến tới giai đoạn sẵn sàng triển khai trong khu vực nghiên cứu Trung Tâm Khu Thị Tứ Phía Nam. Trung Tâm Khu Thị Tứ Phía Nam được định nghĩa là khu vực dịch vụ tổng hợp bao gồm các trạm Link light rail hiện có và được đề xuất, các trạm đường sắt liên thành phố và ngoại ô, streetcar và dịch vụ xe buýt tập trung quanh Trạm King Street và Union Station (Nhà Ga Union) lịch sử, cũng như các khu phố xung quanh như Khu Phố Quốc Tế/Chinatown, Khu Phố Nhật, Pioneer Square và Khu Vực Sân Vận Động. Ranh giới dự kiến của Trung Tâm Khu Thị Tứ Phía Nam sẽ kéo dài từ Cherry Street ở phía Bắc đến South Royal Brougham Way ở phía Nam, và từ Alaskan Way/bờ sông ở phía Tây đến I-5 ở phía Đông.

ĐÁNH GIÁ CÁC ƯU TIÊN CỦA TRUNG TÂM KHU THỊ TỨ PHÍA NAM (2019)



TÁC GIẢ:

Khu Thị Tứ Phía Nam Lịch Sử

CÁC ĐỐI TÁC DỰ ÁN:

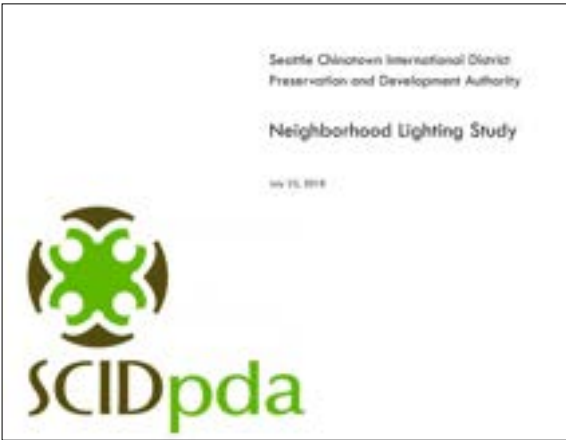
Văn Phòng Quy Hoạch và Phát Triển (OPCD) Thành Phố Seattle, Sound Transit, Quận King và các tổ chức khác trong PSQ và C-ID

Khu Thị Tứ Phía Nam lịch sử đã hợp tác với các thành viên cộng đồng và các tổ chức tại Pioneer Square và Khu Phố Quốc Tế Chinatown (C-ID) để xác định các ưu tiên chung của cộng đồng và làm việc với các cơ quan như Sound Transit, Thành Phố Seattle và Quận King liên quan đến Dự Án Mở Rộng Tuyến Ballard Link (West Seattle Ballard Link Extension, WSBLE). Họ đã dựa trên các sáng kiến do cộng đồng dẫn dắt trong hai thập kỷ, bao gồm các ấn phẩm xác định giá trị và ưu tiên của khu phố, để thiết lập các giá trị và mục tiêu chung thông qua các hội thảo với các tổ chức cộng đồng. Bản tóm tắt này bao gồm các nội dung chính từ các ấn phẩm sau:

- Pioneer Square 2020 (2016)
- Kế Hoạch Hành Động vì Cộng Đồng Lành Mạnh năm 2020 của Khu Phố Quốc Tế Chinatown ở Seattle, Tháng 9 (2016)
- Báo Cáo của Nhóm Công Tác về An Toàn Công Cộng tại Khu Phố Quốc Tế Chinatown (2016)
- Các Khuyến Nghị của Ban Điều Hành Khu Thị Tứ Phía Nam (2009)
- Báo Cáo Cuối Cùng về Các Công Trình Kết Nối tại S Jackson St (Hướng Nam phố Jackson) (2016)
- Quy Hoạch Công Viên và Không Gian Mở (2016)
- Quy Hoạch Tổng Thể của Seattle năm 2035 (2014)
- Quy Hoạch Ý Tưởng Khu Vực Sân Vận Động (2012)
- Tầm Nhìn cho Tiểu Sài Gòn, Khu Phố Nhật và C-ID đến năm 2030 (2022)
- Hội Thảo về Ưu Tiên của Cộng Đồng WSBLE (24/6/2019)

Tóm Tắt Quy Hoạch Trước Đây

NGHIÊN CỨU HỆ THỐNG CHIẾU SÁNG KHU PHỐ (2018)



TÁC GIẢ:
SCIDpda

CÁC ĐỐI TÁC DỰ ÁN:
SparkLab, Văn Phòng Phát Triển Kinh Tế Thành Phố Seattle

Nghiên cứu này tập trung giải quyết các vấn đề chiếu sáng tại Khu Phố Quốc Tế Chinatown của Seattle, bao gồm việc lắp đặt đầy đủ thiết bị chiếu sáng ở những khu vực còn thiếu hệ thống chiếu sáng theo quy mô người đi bộ, cũng như nhu cầu kết nối khu Tiểu Sài Gòn tốt hơn với các khu vực lõi. Nghiên cứu này nhằm xây dựng một kế hoạch hành động để cải tạo hệ thống chiếu sáng trong khu phố, qua đó nâng cao an toàn, khuyến khích các hoạt động vào ban đêm và góp phần tạo nên cảm nhận khu phố này là một môi trường thân thiện, an toàn.

QUY HOẠCH Ý TƯỞNG TRUNG TÂM JACKSON (2019)

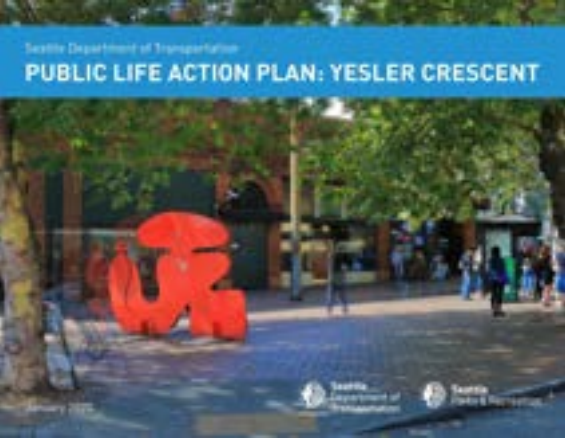


TÁC GIẢ:
Framework

CÁC ĐỐI TÁC DỰ ÁN:
Hiệp Hội Trung Tâm Thành Phố Seattle, Khu Thị Tứ Phía Nam Lịch Sử, và nhiều tổ chức khác; xem trang 4 của quy hoạch

Trạm Khu Phố Quốc Tế/Chinatown và Trạm King Street nằm trong một trung tâm giao thông lớn, với các điểm chuyển tuyến xe buýt quan trọng trên Fourth Avenue South và S Jackson St (Hướng Nam phố Jackson), cùng với Union Station (Nhà Ga Union) ở giữa. Tuy nhiên, khu vực này hiện thiếu các tiện ích dành cho người đi bộ và hệ thống chỉ đường, dẫn đến thiếu kết nối giữa các khu phố và các điểm đến. Công tác quy hoạch ban đầu cho việc mở rộng đường sắt nhẹ đã thúc đẩy các nỗ lực của cộng đồng nhằm ưu tiên các cải tạo dành cho người đi bộ và hình dung một Trung Tâm Jackson thân thiện hơn, kết hợp phản hồi từ cộng đồng và nhiều bên liên quan để định hướng quy hoạch và thiết kế trong tương lai.

KẾ HOẠCH HÀNH ĐỘNG VỀ ĐỜI SỐNG CÔNG CỘNG TẠI YESLER (2019)



TÁC GIẢ:
Sở Giao Thông Vận Tải Seattle

CÁC ĐỐI TÁC DỰ ÁN:
Công Viên và Giải Trí ở Seattle, Berk Consulting

Kế hoạch hành động này tập trung cải tạo không gian công cộng tại khu Yesler Crescent thuộc Pioneer Square bằng cách thu thập dữ liệu về trải nghiệm và nhu cầu của người dân. Cách tiếp cận dựa trên dữ liệu này giúp xác định các cơ hội chuyển đổi tích cực trong các không gian công cộng này và hướng đến việc định hướng các quyết định đầu tư chiến lược.

QUY HOẠCH CHIẾN LƯỢC KHU PHỐ QUỐC TẾ CHINATOWN (2022)



TÁC GIẢ:
Nhóm Cố Vấn Định Hướng Tầm Nhìn CID

CÁC ĐỐI TÁC DỰ ÁN:
Thành Phố Seattle, Tu Consulting và Mary Murray, MEMconsultants và nhiều đơn vị khác; xem trang 2 của quy hoạch

Quy hoạch này thiết lập tầm nhìn, mục tiêu, mục đích và cấu trúc tham gia công bằng để định hướng và hỗ trợ các khoản đầu tư công và tư vào Khu Phố Quốc Tế Chinatown. Quy hoạch này kêu gọi sự tham gia công bằng và trao quyền cho cộng đồng trong quá trình ra quyết định liên quan đến việc phát triển khu phố, cũng như bảo tồn bản sắc châu Á của khu phố trong tương lai.

Tóm Tắt Quy Hoạch Trước Đây

QUY HOẠCH KHUNG PHÍA ĐÔNG BẮC PIONEER SQUARE (2022)



TÁC GIẢ:
Alliance for Pioneer Square

CÁC ĐỐI TÁC DỰ ÁN:
Thành Phố Seattle, Khu Thị Tứ Phía Nam Lịch Sử, MIG, Broadview Planning

Quy hoạch khung này vạch ra tầm nhìn hơn 10 năm, bao gồm hợp tác, quy hoạch dự án dài hạn, ưu tiên ngân sách và các quy trình tham gia của công chúng. Quy hoạch tập trung vào những đặc điểm riêng của khu vực phía Đông Bắc Pioneer Square, bao gồm không gian công cộng, dịch vụ công, cư dân, doanh nghiệp nhỏ và tiềm năng phát triển, đồng thời nhấn mạnh khu vực này là cửa ngõ vào Thành Phố Seattle.

NGHIÊN CỨU THỊ TRƯỜNG KHU VỰC PIONEER SQUARE (2023)



TÁC GIẢ:
ECONorthwest

CÁC ĐỐI TÁC DỰ ÁN:
Alliance for Pioneer Square

Nghiên cứu thị trường này nhằm đánh giá tình hình hiện tại của thị trường thương mại và bất động sản, xu hướng việc làm và mô hình khách đến thăm tại Pioneer Square. Mục tiêu là cung cấp thông tin cho các hành động chiến lược nhằm hỗ trợ phát triển kinh tế và khả năng phục hồi của khu vực.

Những Phát Hiện từ Phân Tích Giao Thông

MẠNG LƯỚI XE BUÝT

Lộ trình xe buýt qua khu vực SDH cũng có thể thay đổi và dịch vụ xe buýt sẽ thay đổi khi các dự án mở rộng Link trong mười năm tới sẽ thay thế các dịch vụ vận chuyển nhanh trong khu vực.

1. Mạng lưới giao thông hiện tại có lưu lượng xe buýt rất lớn từ đoạn Second Avenue Extension South đến S Jackson St (Hướng Nam phố Jackson) và Fourth Avenue South.
2. Những thay đổi về mạng lưới từ năm 2025 đến năm 2032, khi các tuyến khu vực được thay thế bằng các giai đoạn mở rộng Link liên tiếp về phía Bắc và phía Nam, có thể dẫn đến việc giảm số tuyến xe buýt hoạt động trên Fourth Avenue South, ở phía Nam S Jackson St (Hướng Nam phố Jackson).
3. Sau khi Ballard Link đi vào hoạt động, có khả năng dịch vụ xe buýt sẽ có nhiều thay đổi hơn và sẽ cắt giảm thêm các tuyến xe buýt đang hoạt động trên Fourth Avenue South, phía Nam S Jackson St (Hướng Nam phố Jackson).

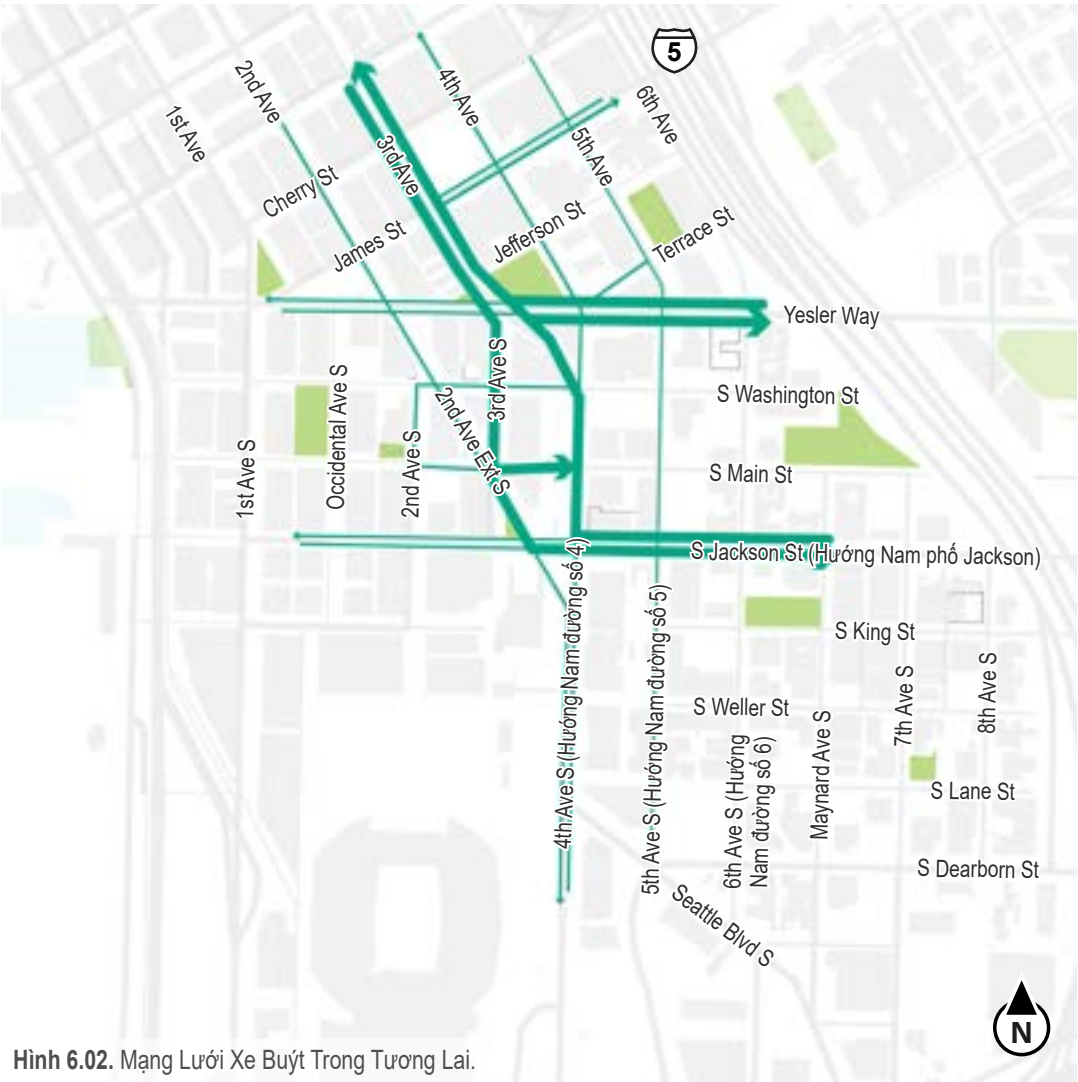
TÌNH TRẠNG MẠNG LƯỚI XE BUÝT HIỆN CÓ



Hình 6.01. Mạng Lưới Xe Buýt Hiện Có.

Các tuyến xe buýt hiện chủ yếu chạy trên Third Avenue và cặp tuyến Second Avenue hướng Nam/Fourth Avenue hướng Bắc.

QUÁ TRÌNH CHUYỂN ĐỔI SANG MẠNG LƯỚI ĐỊA PHƯƠNG TRONG TƯƠNG LAI



Hình 6.02. Mạng Lưới Xe Buýt Trong Tương Lai.

Khi hệ thống giao thông công cộng khu vực được bổ sung đường sắt nhẹ mới, số lượng xe buýt khu vực trên Fourth Avenue South sẽ giảm và dịch vụ địa phương theo hướng đông-tây sẽ tăng lên.

Chuyển Đổi SDH

CÁC PHỐI CẢNH VỀ TÌNH TRẠNG HIỆN TẠI VÀ ĐỀ XUẤT

Phần này so sánh hiện trạng với hình ảnh bản vẽ phối cảnh tầm nhìn các hạng mục cải tạo trong tương lai, trong đó bản đồ quy hoạch xác định vị trí và hướng chụp ảnh.



Hình 6.03. Bản Đồ Chú Giải Minh Họa Chuyển Đổi SDH.



Hình 6.04. Khung Cảnh Hiện Tại của Chuyển Đổi SDH. Ảnh chụp Union Station (Nhà Ga Union) hiện tại từ góc giao giữa 2nd Ave Ext S và S Jackson St (Hướng Nam phố Jackson).



Hình 6.05. Hình Minh Họa Chuyển Đổi SDH. Bản vẽ phối cảnh quảng trường đề xuất liền kề Union Station (Nhà Ga Union) từ góc giao giữa 2nd Ave Ext S và S Jackson St (Hướng Nam phố Jackson).

Khu Vực Trọng Điểm Stitch

CÁC PHỐI CẢNH VỀ TÌNH TRẠNG HIỆN TẠI VÀ ĐỀ XUẤT

Phần này so sánh hiện trạng với hình ảnh bản vẽ phối cảnh tầm nhìn các hạng mục cải tạo trong tương lai, trong đó bản đồ quy hoạch xác định vị trí và hướng chụp ảnh.



Hình 6.06. Bản Đồ Chú Giải Minh Họa Khu Vực Trọng Điểm Stitch.



Hình 6.07. Khung Cảnh Hiện Tại của Khu Vực Trọng Điểm Stitch. Ảnh chụp đoạn đường 2nd Ave Ext S hiện tại nhìn về hướng Đông Bắc, hướng tới Union Station (Nhà Ga Union).

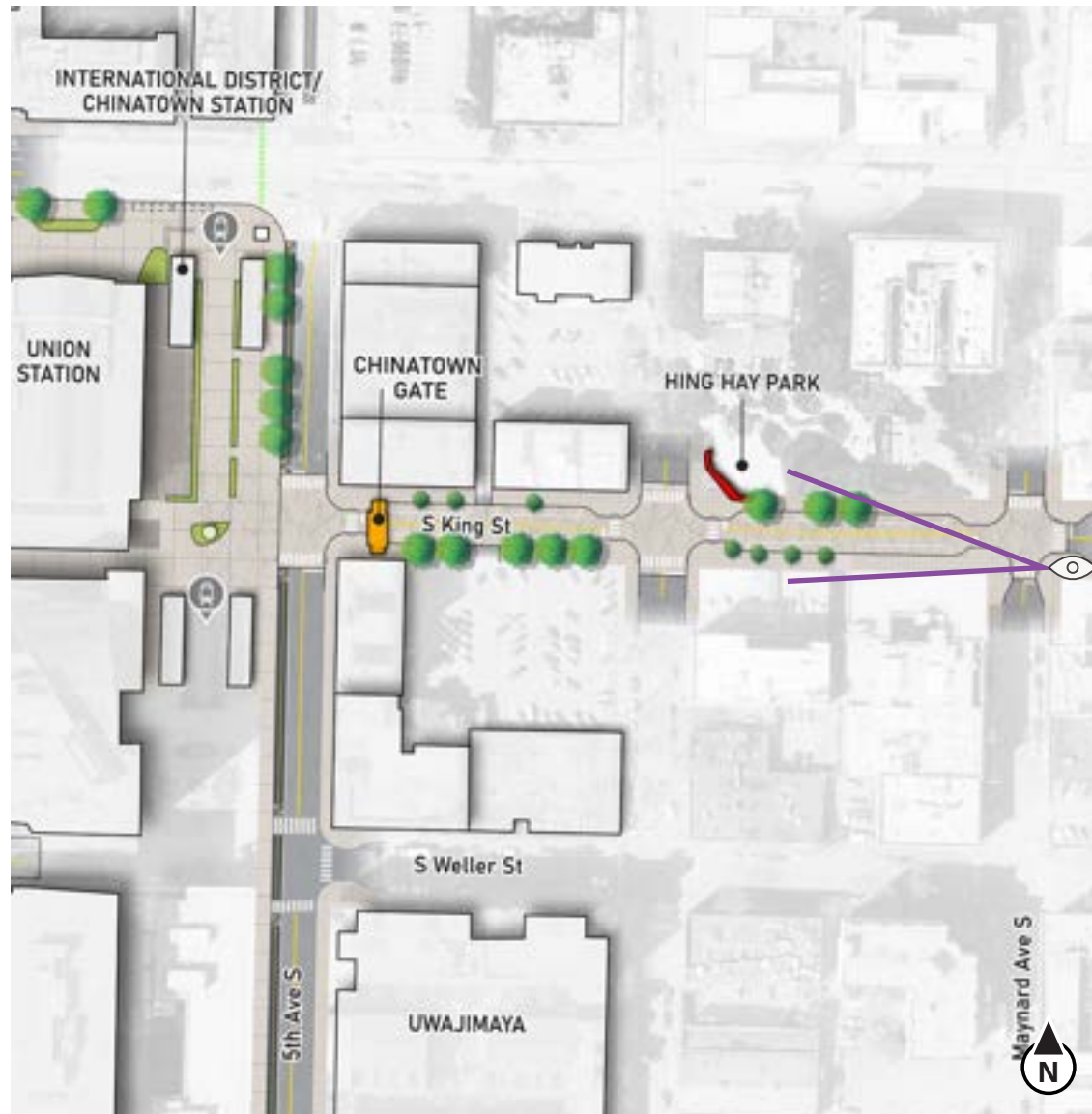


Hình 6.08. Hình Minh Họa Khu Vực Trọng Điểm Stitch. Bản vẽ phối cảnh đề xuất cải tạo 2nd Ave Ext St.

Phố Lễ Hội South King Street

CÁC PHỐI CẢNH VỀ TÌNH TRẠNG HIỆN TẠI VÀ ĐỀ XUẤT

Phần này so sánh hiện trạng với hình ảnh bản vẽ phối cảnh tầm nhìn các hạng mục cải tạo trong tương lai, trong đó bản đồ quy hoạch xác định vị trí và hướng chụp ảnh.



Hình 6.09. Bản Đồ Chú Giải Minh Họa Phố Lễ Hội S King St.



Hình 6.10. Khung Cảnh Hiện Tại của Phố Lễ Hội S King St. Ảnh chụp S King St hiện tại, nhìn về phía Công Viên Hing Hay và Cổng Chinatown.

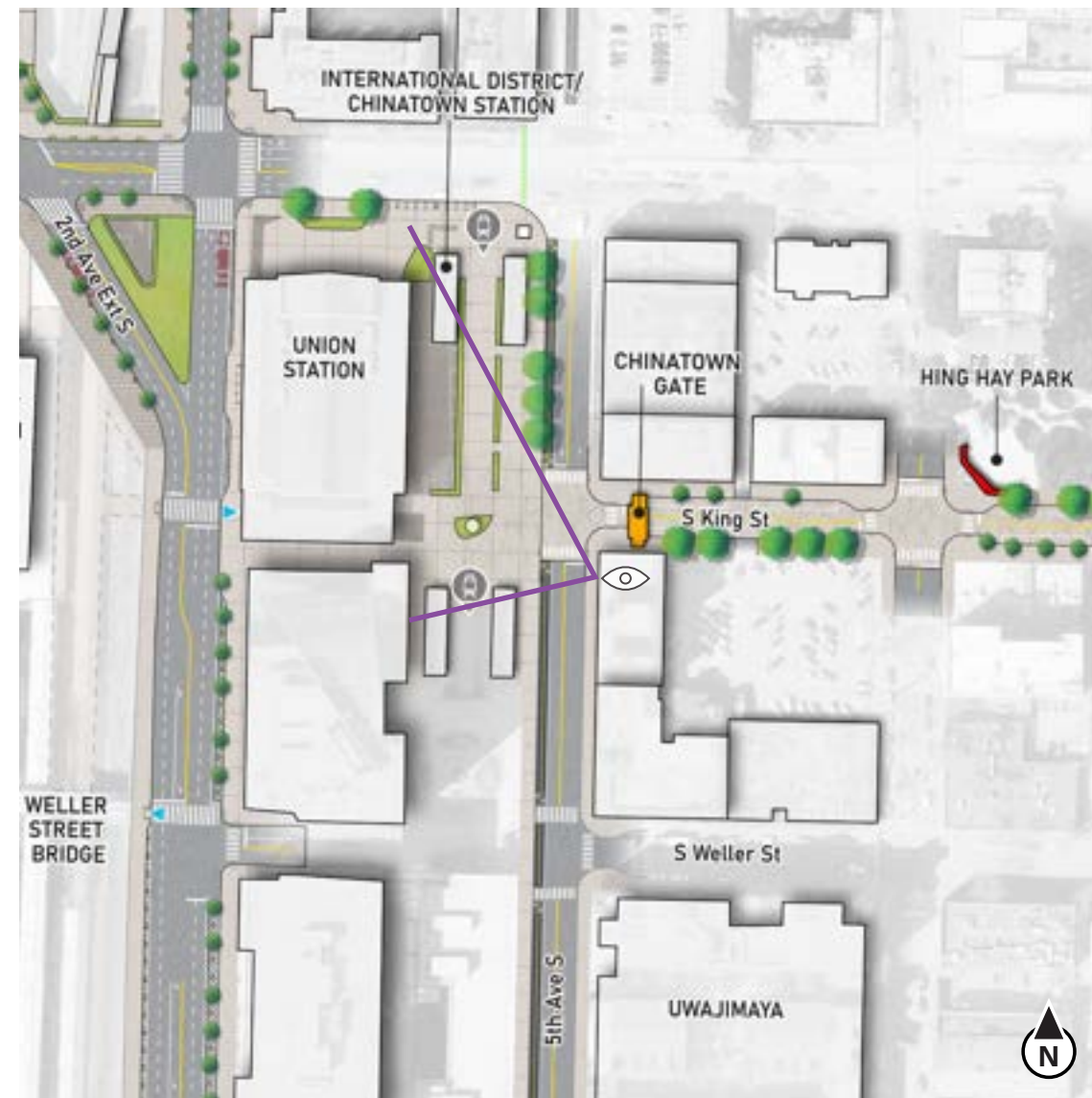


Hình 6.11. Hình Minh Họa Phố Lễ Hội S King St. Bản vẽ phối cảnh đề xuất cải tạo S King St.

Quảng Trường Union Station (Nhà Ga Union) Nhìn về Phía Tây

CÁC PHỐI CẢNH VỀ TÌNH TRẠNG HIỆN TẠI VÀ ĐỀ XUẤT

Phần này so sánh hiện trạng với hình ảnh bản vẽ phối cảnh tầm nhìn các hạng mục cải tạo trong tương lai, trong đó bản đồ quy hoạch xác định vị trí và hướng chụp ảnh.



Hình 6.12. Bản Đồ Chú Giải Minh Họa Quảng Trường Union Station (Nhà Ga Union).



Hình 6.13. Khung Cảnh Hiện Tại của Quảng Trường Union Station (Nhà Ga Union). Ảnh chụp Quảng Trường Union Station (Nhà Ga Union) hiện tại từ 5th Ave S (Hướng Nam đường số 5), nhìn về phía Tây.



Hình 6.14. Hình Minh Họa Quảng Trường Union Station (Nhà Ga Union). Bản vẽ phối cảnh đề xuất cải tạo tại Quảng Trường Union Station (Nhà Ga Union) dọc theo 5th Ave S (Hướng Nam đường số 5).

Quán Cà Phê tại Sảnh Chờ Union Station (Nhà Ga Union)

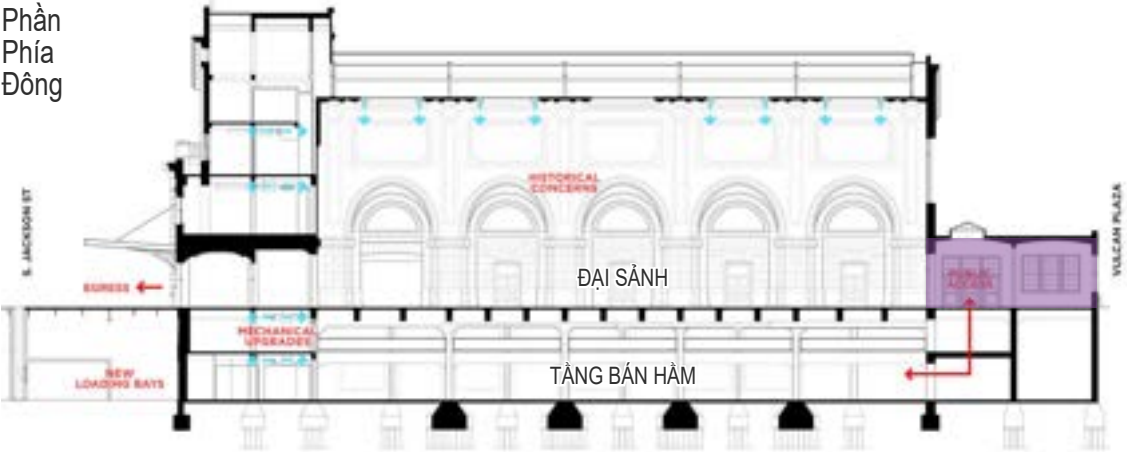
CÁC PHỐI CẢNH VỀ TÌNH TRẠNG HIỆN TẠI VÀ ĐỀ XUẤT

Phần này so sánh hiện trạng với hình ảnh bản vẽ phối cảnh tầm nhìn các hạng mục cải tạo trong tương lai, trong đó bản đồ quy hoạch xác định vị trí và hướng chụp ảnh.



Hình 6.15. Vị Trí Hình Minh Họa Sảnh Chờ Union Station (Nhà Ga Union). Hình ảnh phía trên và phía dưới thể hiện vị trí mặt bằng và mặt cắt cho các hình minh họa ở bên cạnh.

Phần
Phía
Đông



Hình 6.16. Khung Cảnh Hiện Tại của Sảnh Chờ Union Station (Nhà Ga Union). Ảnh chụp Sảnh Chờ Union Station (Nhà Ga Union) hiện tại nhìn về hướng Đông.



Hình 6.17. Hình Minh Họa Sảnh Chờ Union Station (Nhà Ga Union). Bản vẽ phối cảnh quán cà phê đề xuất tại Sảnh Chờ Union Station (Nhà Ga Union), hướng về phía Cổng Chinatown.

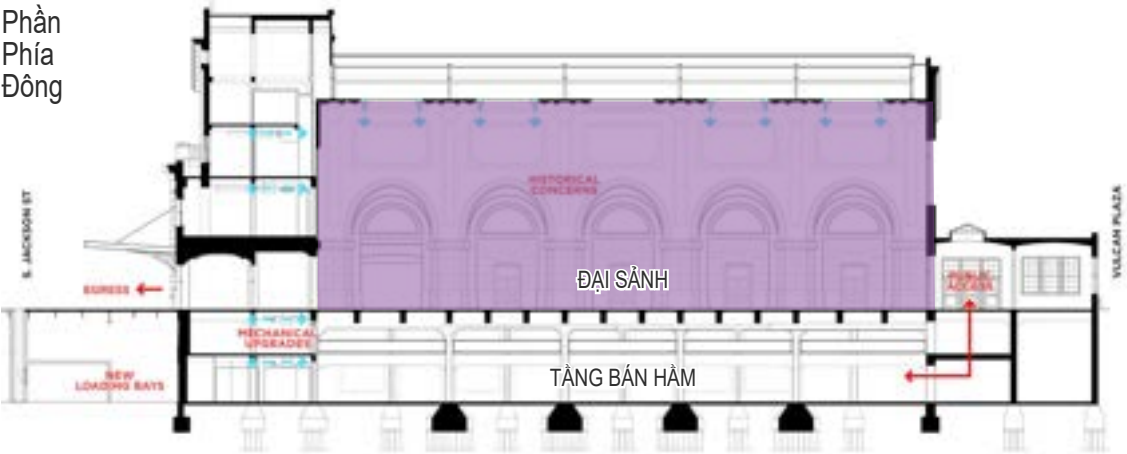
Đại Sảnh của Union Station (Nhà Ga Union)

CÁC PHỐI CẢNH VỀ TÌNH TRẠNG HIỆN TẠI VÀ ĐỀ XUẤT

Phần này so sánh hiện trạng với hình ảnh bản vẽ phối cảnh tầm nhìn các hạng mục cải tạo trong tương lai, trong đó bản đồ quy hoạch xác định vị trí và hướng chụp ảnh.



Hình 6.18. Vị Trí Hình Minh Họa Đại Sảnh Union Station (Nhà Ga Union). Hình ảnh phía trên và phía dưới thể hiện vị trí mặt bằng và mặt cắt cho các hình minh họa ở bên cạnh.



Hình 6.19. Khung Cảnh Hiện Tại của Đại Sảnh Union Station (Nhà Ga Union). Ảnh chụp Đại Sảnh của Union Station (Nhà Ga Union) hiện tại với các bảng thông tin Triển Lãm của SDH.



Hình 6.20. Hình Minh Họa Đại Sảnh Union Station (Nhà Ga Union). Bản vẽ phối cảnh Đại Sảnh Union Station (Nhà Ga Union) với các đề xuất cải tạo và ví dụ về chương trình hoạt động.

Tầng Bán Hầm của Union Station (Nhà Ga Union)

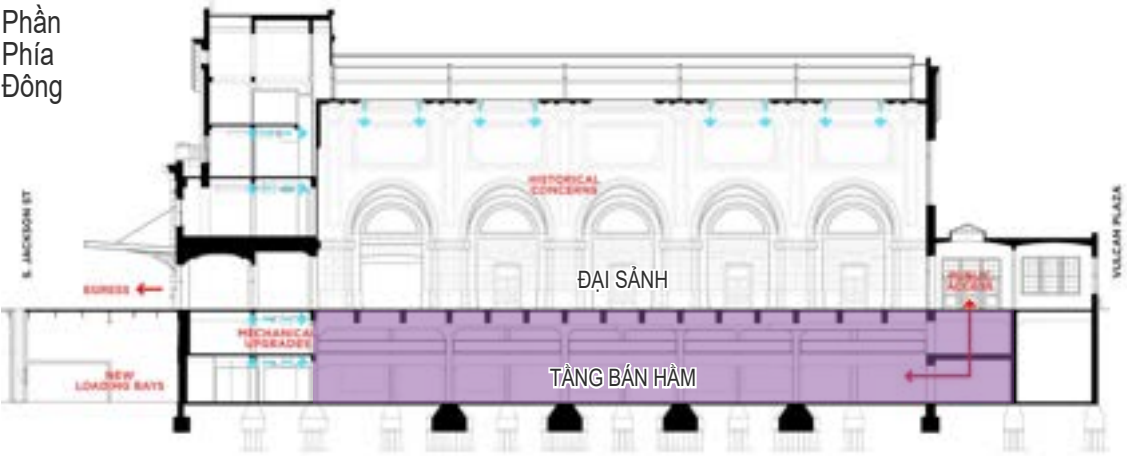
CÁC PHỐI CẢNH VỀ TÌNH TRẠNG HIỆN TẠI VÀ ĐỀ XUẤT

Phần này so sánh hiện trạng với hình ảnh bản vẽ phối cảnh tầm nhìn các hạng mục cải tạo trong tương lai, trong đó bản đồ quy hoạch xác định vị trí và hướng chụp ảnh.



Hình 6.21. Vị Trí Hình Minh Họa Tầng Bán Hầm của Union Station (Nhà Ga Union). Hình ảnh phía trên và phía dưới thể hiện vị trí mặt bằng và mặt cắt cho các hình minh họa ở bên cạnh.

Phần
Phía
Đông



Hình 6.22. Khung Cảnh Hiện Tại của Tầng Bán Hầm Union Station (Nhà Ga Union). Ảnh chụp hiện trạng sử dụng tầng trệt tại Union Station (Nhà Ga Union).



Hình 6.23. Hình Minh Họa Tầng Bán Hầm của Union Station (Nhà Ga Union). Bản vẽ phối cảnh chương trình hoạt động và mục đích sử dụng được đề xuất tại khu vực Tầng Bán Hầm của Union Station (Nhà Ga Union).

South Jackson Street và Fifth Avenue South Nhìn Về Phía Nam

CÁC PHỐI CẢNH VỀ TÌNH TRẠNG HIỆN TẠI VÀ ĐỀ XUẤT

Phần này so sánh hiện trạng với hình ảnh bản vẽ phối cảnh tầm nhìn các hạng mục cải tạo trong tương lai, trong đó bản đồ quy hoạch xác định vị trí và hướng chụp ảnh.



Hình 6.24. Bản Đồ Chú Giải Minh Họa ID/C và Union Station (Nhà Ga Union).



Hình 6.25. Khung Cảnh Hiện Tại của ID/C và Union Station (Nhà Ga Union). Ảnh chụp ID/C và Union Station (Nhà Ga Union) hiện tại từ S Jackson St (Hướng Nam phố Jackson) và 5th Ave S (Hướng Nam đường số 5), nhìn về phía Nam.



Hình 6.26. Hình Minh Họa ID/C và Union Station (Nhà Ga Union). Bản vẽ phối cảnh đề trạm ID/C và Union Station (Nhà Ga Union) được đề xuất từ S Jackson St (Hướng Nam phố Jackson) và 5th Ave S (Hướng Nam đường số 5), nhìn về phía Nam.

S Jackson St (Hướng Nam phố Jackson) và Fourth Avenue South, Nhìn Về Phía Đông

CÁC PHỐI CẢNH VỀ TÌNH TRẠNG HIỆN TẠI VÀ ĐỀ XUẤT

Phần này so sánh hiện trạng với hình ảnh bản vẽ phối cảnh tầm nhìn các hạng mục cải tạo trong tương lai, trong đó bản đồ quy hoạch xác định vị trí và hướng chụp ảnh.



Hình 6.27. Bản Đồ Chú Giải Minh Họa Quảng Trường Phía Bắc Union Station (Nhà Ga Union).



Hình 6.28. Khung Cảnh Hiện Tại của Quảng Trường Phía Bắc Union Station (Nhà Ga Union). Ảnh chụp Union Station (Nhà Ga Union) hiện tại từ S Jackson St (Hướng Nam phố Jackson) và 4th Ave S (Hướng Nam đường số 4), nhìn về phía Đông.



Hình 6.29. Hình Minh Họa Quảng Trường Phía Bắc Union Station (Nhà Ga Union). Bản vẽ phối cảnh Union Station (Nhà Ga Union) đề xuất từ S Jackson St (Hướng Nam phố Jackson) và 4th Ave S (Hướng Nam đường số 4), nhìn về phía Đông.

Seattle Boulevard South Nhìn Về Phía Đông

CÁC PHỐI CẢNH VỀ TÌNH TRẠNG HIỆN TẠI VÀ ĐỀ XUẤT

Phần này so sánh hiện trạng với hình ảnh bản vẽ phối cảnh tầm nhìn các hạng mục cải tạo trong tương lai, trong đó bản đồ quy hoạch xác định vị trí và hướng chụp ảnh.



Hình 6.30. Bản Đồ Chú Giải Minh Họa Khu Vực Trọng Điểm Phía Nam.



Hình 6.31. Khung Cảnh Hiện Tại của Khu Vực Trọng Điểm Phía Nam. Ảnh chụp giao lộ hiện tại ở S Dearborn St và Seattle Blvd S.



Hình 6.32. Hình Minh Họa Khu Vực Trọng Điểm Phía Nam. Bản vẽ phối cảnh giao lộ đề xuất tại S Dearborn St và Seattle Blvd S.

Công Viên City Hall Nhìn về Phía Đông Bắc

CÁC PHỐI CẢNH VỀ TÌNH TRẠNG HIỆN TẠI VÀ ĐỀ XUẤT

Phần này so sánh hiện trạng với hình ảnh bản vẽ phối cảnh tầm nhìn các hạng mục cải tạo trong tương lai, trong đó bản đồ quy hoạch xác định vị trí và hướng chụp ảnh.



Hình 6.33. Bản Đồ Chú Giải Minh Họa Công Viên City Hall.



Hình 6.34. Khung Cảnh Hiện Tại của Công Viên City Hall. Ảnh chụp Công Viên City Hall hiện tại nhìn về phía Đông Bắc.



Hình 6.35. Hình Minh Họa Công Viên City Hall. Bản vẽ phối cảnh Công Viên City Hall được đề xuất, nhìn từ phía Bắc Trạm Pioneer Square, hướng về phía Đông Bắc.



SOUTH DOWNTOWN HUB

Bảng Chú Giải Thuật Ngữ

Từ Viết Tắt	Từ Rút Gọn
Mục	Định Nghĩa
ACS	Khảo Sát Cộng Đồng tại Hoa Kỳ
BIA	Khu Vực Cải Thiện Kinh Doanh
BLE	Dự Án Mở Rộng Tuyến Ballard Link
BNSF	Đường Sắt Burlington Northern Santa Fe
CEJST	Công Cụ Sàng Lọc Công Bằng Khí Hậu và Kinh Tế
CID	Chinatown/Khu Phố Quốc Tế
COS	Thành Phố Seattle
CPTED	Phòng Chống Tội Phạm Qua Thiết Kế Môi Trường
DEIS	Bản Thảo Báo Cáo Tác Động Môi Trường
DSTT	Đường Hầm Trung Chuyển ở Trung Tâm Thành Phố Seattle
EIS	Báo Cáo Tác Động Môi Trường
IDS	Khu Phố Quốc Tế Chinatown của Seattle
KC	Quận King
KCM	King County Metro
KSS	Trạm King Street
OPCD	Văn Phòng Quy Hoạch và Phát Triển Cộng Đồng
PSQ	Pioneer Square
QR	Ứng Phó Nhanh
SCIDpda	Cơ Quan Bảo Tồn và Phát Triển Khu Phố Quốc Tế Chinatown của Seattle
SDH	Trung Tâm Khu Thị Tứ Phía Nam
SODO	Phía Nam Trung Tâm Thành Phố
SDOT	Sở Giao Thông Vận Tải Seattle
SCL	Seattle City Light
ST	Sound Transit
TBD	Xác Định Sau
TOD	Phát Triển Theo Định Hướng Sử Dụng Phương Tiện Công Cộng
UW	Đại Học Washington
WSDOT	Sở Giao Thông Vận Tải Tiểu Bang Washington