

**“ቋሚ የሆነ በተመጣጣኝ ዋጋ የተገዛ የቤት ባለቤትነት” ምን ማለት ነው?**

በተመጣጣኝ ዋጋ የሚሸጡ ቤቶች ለግዢ የሚቀርቡት በዛ አካባቢ አማካኝ ገቢ ከ65-80% ገቢ ላላቸው ሰዎች ነው። በኢ.ኤ.አ በ2019 አንድ 4 ሰው ያለው ቤተሰብ ገቢው ከ \$88,250 አኩሪ ተወይዶ ከዚያ በታች ከሆነ አነዚህ በተመጣጣኝ ዋጋ የሚሸጡ ቤቶችን ለመግዛት ይህ ቤተሰብ አድል አለው ። ቤቶቹ “በቋሚነት ዋጋቸው ተመጣጣኝ” ስለሆኑ ቤቱን የገዛው ሰው ከአንደኛው መሸጥ ከፈለገ መሸጥ የሚችለው ለሌላ ከላይ እንዲተጠቀሰው ገቢ ላለው ሰው በተመጣጣኝ ዋጋ ነው።

**የዚህ ፕሮጀክት መርህ ግብር ወይም የአፈፃፀም ጊዜ እንዴት ነው?**

ሳውንድ ትራንዚት (Sound Transit) እና የሲያትል የመኖሪያ ቤቶች ቢሮ (Seattle Office of Housing) ስለዚህ በጋራ አጋርነት ስለሚሰራ ስራ ከመሆኑ በላይ ለመሰብሰብ እና ለመወያየት በዚህ ዓመት ሳመር (Summer) ማወያየቱን ያጠናቅቃል። በመሆኑም ምላሽ እና በተጨማሪ ጥናቶች በመመርኮዝ የቤቶቹን አቅዱን ለመስራት እና አቅዱም ለማካፈል አስከኢ ኢ.ኤ.አ 2020 መጀመሪያ ይጠናቀቃል። ንድፍ ስራና ግንባታ የሚጀመረው ኢ.ኤ.አ 2021 ሲሆን የሚጠናቀቀው ኢ.ኤ.አ 2031 ሊሆን ይችላል። በራይነየር ቫሊ (Rainier Valley) ወደ 100 የሚሆኑ በተመጣጣኝ ዋጋ የሚቀርቡ ቤቶችን ይገነባል።

For information about the project, call 1-800-823-9230.  
 Para obtener información sobre el proyecto, llame al 1-800-823-9230.  
 欲知關於此項目的資訊，請致電 1-800-823-9230。  
 프로젝트에 관한 정보를 위해, 1-800-823-9230로 전화 부탁드립니다.  
 За информацией об этом проекте обращайтесь по телефону 1-800-823-9230.  
 Para sa impormasyon tungkol sa proyektong ito, tumawag sa 1-800-823-9230.  
 Để biết thông tin về dự án, hãy gọi số 1-800-823-9230.



**የአናንተን ሀሳብ መስማት እንፈልጋለን።**

የአናንተን ምላሽ የውሳኔ አካሎችን ከማስተማር ባሻገር በነዚህ የመሬት በታዎች ላይ የሚታቀዱ የቤቶቹ ንድፍ ሀሳብ የማህበረሰቡን ራዕይ እንዲካተት ያረጋግጣል።

መሳተፍ ከፈለጉ አባክዎን ይህን ማድረግ ይችላሉ።

ቃለመጠየቃችንን መሙላት ይችላሉ።

ቃለመጠየቁን ለማግኘት ይህንን ድረ-ገጽ ይጎብኙ :- [soundtransit.org/tod-rainiervalley](http://soundtransit.org/tod-rainiervalley)

በሚኖሩበት አካባቢ በምናደርጋቸው ስብሰባዎች ተገኝተው እኛን ያነጋግሩን ። የሳውንድ ትራንዚት (Sound Transit) ስራ-ተኞች በሰሜን (August) ወር ውስጥ በተለያዩ የማህበረሰብ ስብሰባዎች ይገኛሉ። በአነዚህ ቀናት ያገኙናል።

- ነሀሴ 01 ( August 7th) እና ነሀሴ 08 (August 14th) በኮሎምቢያ ሲቲ ፋርመርስ ማርኬት (Columbia City Farmers' Market) አድራሻ:- 37 አቪኑ ሳውዝ እና ሳውዝ ኤድመንድስ ስትሪት (37th Ave. S and S Edmunds St.)
- ነሀሴ 05 (August 11) ኮቴሎ ፓርክ ኢንተርናሽናል ፌስቲቫል (Othello Park International Festival) አድራሻ:- ኮቴሎ ፓርክ ፣ 4351 ሳውዝ ኮቴሎ ስትሪት (Othello Park, 4351 S Othello St)

የበለጠ መረጃ ከፈለጉ በዚህ ድረ-ገጽ ያገኙናል።

• [soundtransit.org/tod-rainiervalley](http://soundtransit.org/tod-rainiervalley)

• [TOD@soundtransit.org](mailto:TOD@soundtransit.org)

ሳውንድ ትራንዚት (Sound Transit) እና የሲያትል የመኖሪያ ቤቶች ቢሮ (Seattle Office of Housing) ከፕዴ ሳውንድ ሴጅ (Puget Sound Sage) ጋር በመሆን ለፍትህነት እና ሁሉንም ሰው ለማካተት ባላቸው ቆራጥ አቋም የማህበረሰብ በቀል የሆኑ ድርጅቶችን እና ከዚህ ቀደም ተካተው የማያውቁ በራይነየር ቫሊ (Rainier Valley) የሚኖሩ ማህበረሰቦችን በማካተት ይሄንን ስራ ጀምረዋል።

**መርሃ ግብር እና የአፈፃፀም ጊዜ ፤**

- ★ ማህበረሰቡን ማወያየት እና ሀሳቡን መቀበል ፣ አቅድ (Summer) 2019
- ለበታዎቹ አቅድ ማደብርና አቅዱን ማካፈል ፣ አቅድ ኢ.ኤ.አ 2020 ዓ.ም
- ቤቶቹን እና ህንፃዎቹን ፕላን መንደፍ እና መገንባት ፣ አቅድ ኢ.ኤ.አ 2021 – 2031 ዓ.ም




# በትራንዚት (ማጓጓዣ) አካባቢ የሚሰራ የቤት ግንባታ ልማት



በሲያትል ራይነየር ቫሊ (Seattle's Rainier Valley) ውስጥ በትራንዚት አካባቢ የሚሰሩ በተመጣጣኝ ዋጋ የሚቀርቡ የቤት ግንባታ

**ቃለመጠየቃችንን መሙላት ይችላሉ።**  
 ቃለመጠየቁን ለማግኘት ይህንን ድረ-ገጽ ይጎብኙ :- [soundtransit.org/tod-rainiervalley](http://soundtransit.org/tod-rainiervalley)

# በትራንዚት (በማጓጓዣ) አካባቢ የሚሰራ የቤት ግንባታ ልማት በተመጣጣኝ ዋጋ የቤት ግዢ ቀርቧል።

ሳውንድ ትራንዚት (Sound Transit) በሲያትል ራይን ቫሊ (Seattle's Rainier Valley) አካባቢ ቀላል የባቡር አገልግሎት ማጓጓዣ ሲገነባ በቀጥታ በዛያቱ አናሳ መሬቶችን ገዝቶ ለግንባታ ተጠቅሞባቸው ነበር። ከዚህ በኋላ ግን እነዚህ አናሳ መሬቶች ተፈላጊ ስላልሆኑ ሳውንድ ትራንዚት (Sound Transit) ከሲያትል የመኖሪያ ቤቶች ቢሮ (Seattle Office of Housing) ጋር በመሆን መሬቶቹ ላይ በተመጣጣኝ ዋጋ ለግዢ የሚቀርቡ የመኖሪያ ቤቶች ለመገንባት እያቀደ ነው። አስራ ሁለት የታሰቡ የግንባታ ቦታዎች ማለትም በማውንት ቤከር (Mount Baker)፣ በኮሎምቢያ ሲቲ (Columbia City) እና ኦቴሎ (Othello) የቀላል ባቡር ጣቢያ አካባቢዎች ቤቶችን ለመስራት እየታቀደ ነው።

## የግንባታ ቦታዎች መሬት አድራሻ

- 1 4804 MLK Jr Way S.  
4804 32nd Ave. S.  
4810 MLK Jr Way S.
- 2 4851 MLK Jr Way S.  
4853 MLK Jr Way S.  
4859 MLK Jr Way S.
- 3 4736 31st Ave S.  
4742 MLK Jr Way S.  
4746 MLK Jr Way S.
- 4 4733 MLK Jr Way S.  
4735 MLK Jr Way S.  
4741 MLK Jr Way S.
- 5 4203 S. Kenyon St  
7908 MLK Jr Way S.
- 6 6740 MLK Jr Way S
- 7 3601 MLK Jr Way S.
- 8 7860 MLK Jr Way S.
- 9 4865 MLK Jr Way S.  
3112 S. Ferdinand St.
- 10 3201 S. Ferdinand St.
- 11 5042 MLK Jr Way S.
- 12 6761 MLK Jr Way S.



• ይህ የመሬት ቦታ 6 ታውን ሀውሶች እና 40 ከንደሚኒየሞች ለመገንባት አቅም ያለው ቦታ ነው።  
• ምድር ቤቱን ከመኖሪያ ቤት ጥቅም ውጭ መዋል ይቻላል።



• ይህ የመሬት ቦታ 6 ታውን ሀውሶች እና 17 ከንደሚኒየሞች ለመገንባት አቅም ያለው ቦታ ነው።



• ይህ የመሬት ቦታ 6 ታውን ሀውሶች እና 25 ከንደሚኒየሞች ለመገንባት አቅም ያለው ቦታ ነው።



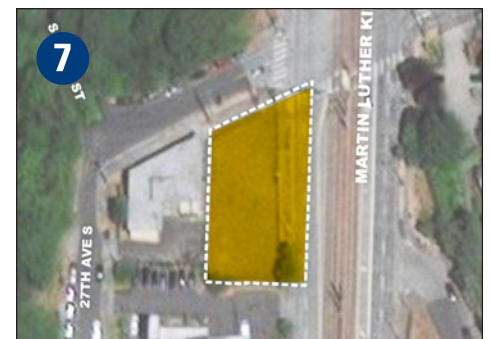
• ይህ የመሬት ቦታ 6 ታውን ሀውሶች እና 18 ከንደሚኒየሞች ለመገንባት አቅም ያለው ቦታ ነው።



• ይህ የመሬት ቦታ 6 ታውን ሀውሶች እና 25 ከንደሚኒየሞች ለመገንባት አቅም ያለው ቦታ ነው።



• ይህ የመሬት ቦታ 17 ታውን ሀውሶች እና 35 ከንደሚኒየሞች ለመገንባት አቅም ያለው ቦታ ነው።  
• ምድር ቤቱን ከመኖሪያ ቤት ጥቅም ውጭ መዋል ይቻላል።



• ይህ የመሬት ቦታ 6 ታውን ሀውሶች እና 22 ከንደሚኒየሞች ለመገንባት አቅም ያለው ቦታ ነው።



• ይህ የመሬት ቦታ 2 ታውን ሀውሶች ለመገንባት አቅም ያለው ቦታ ነው።



• ይህ የመሬት ቦታ 4 ታውን ሀውሶች እና 10 ከንደሚኒየሞች ለመገንባት አቅም ያለው ቦታ ነው።



• ይህ የመሬት ቦታ 2 ታውን ሀውሶች ለመገንባት አቅም ያለው ቦታ ነው።



• ይህ የመሬት ቦታ 2 ታውን ሀውሶች ለመገንባት አቅም ያለው ቦታ ነው።



• ይህ የመሬት ቦታ 6 ታውን ሀውሶች እና 20 ከንደሚኒየሞች ለመገንባት አቅም ያለው ቦታ ነው።  
• ምድር ቤቱን ከመኖሪያ ቤት ጥቅም ውጭ መዋል ይቻላል።