

Quyền sở hữu nhà ở giá cả phải chăng vô thời hạn là gì?

Nhà ở giá phải chăng đặc biệt đáp ứng cho các hộ gia đình có mức thu nhập bằng 65-80% thu nhập trung bình của khu vực. Ví dụ năm 2019, thu nhập của một gia đình 4 người nếu bằng hoặc dưới \$88,250 sẽ được xem là đủ điều kiện. Và vì nhà ở này có giá cả phải chăng vô thời hạn, nên khi ngôi nhà được bán lại, nó sẽ dành cho một gia đình đủ tiêu chuẩn khác cũng với một mức giá phải chăng.

Tiến độ dự án như thế nào?

Sound Transit và Văn phòng phát triển nhà ở Seattle đang tập hợp ý kiến của cộng đồng trong dự án cộng tác của 2 tổ chức này vào mùa hè năm nay. Dựa trên phản hồi của cộng đồng và các đánh giá sâu hơn, mục tiêu của chúng tôi là có thể phát triển và chia sẻ kế hoạch dành cho các khu đất này trước đầu năm 2020 và hoàn tất vào 2031, nhằm tạo ra hơn 100 nhà ở giá cả phải chăng tại khu vực Rainier Valley.

For information about the project, call 1-800-823-9230.

Para obtener información sobre el proyecto, llame al 1-800-823-9230.

欲知關於此項目的資訊，請致電 1-800-823-9230.

프로젝트에 관한 정보를 위해, 1-800-823-9230로 전화 부탁드립니다.

За информацией об этом проекте обращайтесь по телефону 1-800-823-9230.

Para sa impormasyon tungkol sa proyektong ito, tumawag sa 1-800-823-9230.

Để biết thông tin về dự án, hãy gọi số 1-800-823-9230.



Chúng tôi mong muốn được nghe ý kiến của Quý khách!

Phản hồi của Quý khách sẽ cung cấp thông tin để ra quyết định cũng như bảo đảm ý tưởng của cộng đồng sẽ được thể hiện trong kế hoạch này. Cách thức tham gia đóng góp ý kiến:

Thực hiện bài khảo sát: Vui lòng vào trang soundtransit.org/rvsurveyv

Gặp gỡ chúng tôi tại các sự kiện cộng đồng: Nhân viên Sound Transit sẽ tham dự các sự kiện khác nhau của cộng đồng suốt trong tháng 8. Thông tin như sau:

- **Ngày 7 tháng 8 và Ngày 14 tháng 8:**
Columbia City Farmers’ Market,
37th Ave. S and S Edmunds St.
- **Ngày 11 tháng 8:** :
Othello Park International Festival,
Othello Park, 4351 S Othello St.

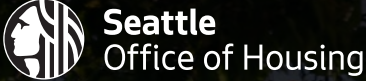
Liên hệ với chúng tôi:

- soundtransit.org/tod-rainiervalley
- TOD@soundtransit.org

Là một phần cam kết về bình đẳng, ai cũng có thể tham gia, Sound Transit và Văn phòng phát triển nhà ở Seattle phối hợp với Puget Sound Sage để truyền thông đến các tổ chức mang tính cộng đồng đặc biệt là các cộng đồng ít được đại diện trước đây, tại khu vực Rainier Valley, để thông báo về đề xuất này.

Tiến độ và các mốc quan trọng

- ★ Tìm hiểu ý kiến của cộng đồng: Mùa hè năm 2019
- Phát triển và chia sẻ kế hoạch đối với các khu đất: 2020
- Thiết kế và xây dựng: 2021-2031



Kế hoạch phát triển thúc đẩy giao thông công cộng



Dự án nhà ở giá cả phải chăng gần hệ thống giao thông công cộng khu vực Rainier Valley, Seattle

Thực hiện bài khảo sát: Vui lòng vào trang soundtransit.org/rvsurveyv

Cơ hội sở hữu nhà ở giá phải chăng theo định hướng phát triển hệ thống giao thông công cộng khu vực Rainier Valley

Khi Sound Transit xây dựng hệ thống tàu điện Link Light Rail khu vực Rainer Valley, vài khu đất nhỏ đã được mua để phục vụ quá trình xây dựng. Giờ đây, khi các khu đất này không còn cần tới nữa, Sound Transit và Văn phòng phát triển nhà ở Seattle (Seattle Office of Housing) đang khảo sát các khả năng để triển khai dự án nhà ở giá cả phải chăng. 12 khu đất tiềm năng gần các trạm tàu light rail tại khu vực Mount Baker, Columbia City và Othello đang được đưa vào xem xét.

Địa điểm từng khu đất

- 1

4804 MLK Jr Way S.
4804 32nd Ave. S.
4810 MLK Jr Way S.
- 2

4851 MLK Jr Way S.
4853 MLK Jr Way S.
4859 MLK Jr Way S.
- 3

4736 31st Ave S.
4742 MLK Jr Way S.
4746 MLK Jr Way S.
- 4

4733 MLK Jr Way S.
4735 MLK Jr Way S.
4741 MLK Jr Way S.
- 5

4203 S. Kenyon St
7908 MLK Jr Way S.
- 6

6740 MLK Jr Way S
- 7

3601 MLK Jr Way S.
- 8

7860 MLK Jr Way S.
- 9

4865 MLK Jr Way S.
3112 S. Ferdinand St.
- 10

3201 S. Ferdinand St.
- 11

5042 MLK Jr Way S.
- 12

6761 MLK Jr Way S.



- Có thể xây được khoảng 6 nhà townhome (tạm dịch: nhà có 2-3 tầng) hoặc 40 condo (nhà chung cư)
- Tầng trệt khu nhà có thể phục vụ các mục đích sử dụng khác



- Có thể xây được 6 nhà townhome hoặc khoảng 17 condo



- Có thể xây được 6 nhà townhome hoặc khoảng 25 condo



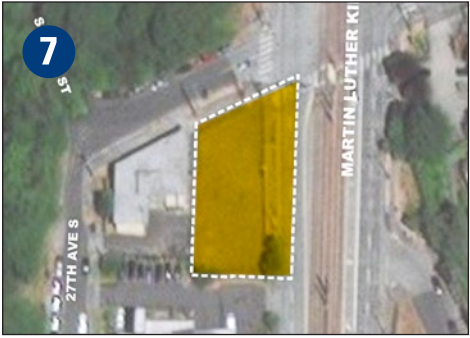
- Có thể xây được 6 nhà townhome hoặc khoảng 18 condo



- Có thể xây được 6 nhà townhome hoặc khoảng 25 condo



- Có thể xây được 17 nhà townhome hoặc khoảng 35 condo
- Tầng trệt khu nhà có thể phục vụ các mục đích sử dụng khác



- Có thể xây được 6 nhà townhome hoặc khoảng 22 condo



- Có thể xây được 2 nhà townhome



- Có thể xây được 4 nhà townhome hoặc khoảng 10 condo



- Có thể xây được 2 nhà townhome



- Có thể xây được 2 nhà townhome



- Có thể xây được 6 nhà townhome hoặc khoảng 20 condo
- Tầng trệt khu nhà có thể phục vụ các mục đích sử dụng khác