

የ Rainier Valley ተሳትፎ ውጤቶች ማጠቃለያ

የማህበረሰብ ተሳትፎ ውጤቶች

በ Rainier Valley ከቀላል የባቡር ጎን ለጎን የሚገኙ 12 የ Sound Transit ሳይቶችን ለልማትና ለቋሚ የተመጣጠነ የቤት ባለቤትነት እድሎች እንዲውሉ ለ Seattle office of Housing ለማስተላለፍ በሚቻልበት ሁኔታ ላይ ያለውን ግብዓቶችን ለማሰባሰብ የአውቶች ጥረቶች ተፈልገዋል። በተለይም በአውቶች ጥረቶች የተፈለገው አስተያየት ስለ :

- በያንዳንዱ በታሰቡት ሳይቶች ላይ ለቋሚ የተመጣጠነ የቤት ባለቤትነት ውጤታማነት የማህበረሰብ ድጋፍ።
- መጀመሪያ ለማልማት ሳይቶችን ቅድሚያ መስጠት።
- ለብዛት (በያንዳንዱ ሳይት ላይ የሚኖር የቤቶች አጠቃላይ ቁጥር) ምርጫዎች ከክፍሎች ስፋት (እያንዳንዱ ቤት ሊይዝ የሚችልው የቤተሰብ አባላት ቁጥር) ጋር ሲነፃፀር።
- በሳይቶቹ ላይ ለመኖሪያ ቤቶች የማይሆኑ እና ለቸርቻሮ ወይም ለማህበረሰብ ጠቀሜታዎች እነሱን ማስተናገድ የሚችሉ ቦታዎች ምርጫዎች።

በታዘዙት የማህበረሰብ ስብሰባዎች፣ በጥናት፣ በማህበረሰብ ዝግጅቶች እና በኢሜይል/ስልክ አማካይነት የተለያዩ የጋራ ጭብጦች ላይ የተገኙት የአስተያየት ግብዓቶች የሚያካትቱት:

- ሳይቶችን ተመጣጣኝ፣ ለባለቤትነት ለትራንዢት ተደራሽ የሆኑ መኖሪያ ቤት አድርጎ በመፍጠር ለመጠቀም ሰፊ ድጋፍ።
- ብዙ ቤቶችን የሚይዙ ሳይቶችን የማልማት የመጀመሪያው ፊላጎት እና ምርጫ በተለይም ለሳይት 1 እና 6 ነው።
- በሳይቶቹ ላይም የተለያዩ ስፋት ያላቸው ቤቶችን የማካተት ፊላጎት አለ።
- ከማልማቱ ፊጥነት ይልቅ ቅድሚያ ለዋጋ ተመጣጣኝነት ነው።
- ለመኖሪያ የማይውሉ ስፍራዎችን ለባህላዊ እና/ወይም ማህበራዊ ጠቀሜታዎች ወይም በአካባቢው በባለቤትነት በሚንቀሳቀሱ የንግድ ስራዎች ቅድሚያ መስጠት ነው።

በማህበረሰብ ስብሰባዎች ከሰማናቸው እንደ ቅድሚያ በታሪክ እንደሚገባ ያልተደረሱን የሚለውን ከጥናቱ ጋር ሲነፃፀር፣ ተሳታፊዎቹ እንደከለር ህዝቦች ለመለየት፣ አነስተኛ የኢንግሊዝኛ ቋንቋ ችሎታ ወይም አነስተኛ ገቢን እንዳላቸው ለመታየት እምብዛም አልነበሩም። ዋና ልዩነቶች የነበሩት:

- የማህበረሰብ ስብሰባ ተሳታፊዎቹ ብዙ ቤተሰብን ለመያዝ የሚችሉ ብዙ ክፍሎች ያሏቸው ቤቶችን የመረጡ ሲሆን፣ የጥናቱ ተሳታፊዎች ግን ቅድሚያ የሰጡት በእያንዳንዱ ሳይቶች ላይ የቤቶችን ቁጥር ማብዛት ለሚለው ነበር።
- የማህበረሰብ ስብሰባ ተሳታፊዎች የበለጠ ቅድሚያ የሰጡት ለሳይት 12 ሲሆን፣ የጥናቱ ተሳታፊዎች ግን ቅድሚያ የሰጡት ለሳይት 3 ነበር። (የጥናቱ ተሳታፊዎች በብዛት ቅድሚያ የሰጡት ባዛት ያላቸው የቤቶችን ቁጥርን ለመያዝ ለሚችል ሳይት ሲሆን፣ የማህበረሰብ ስብሰባ ተሳታፊዎች ግን ይልቁን የበለጠ ቅድሚያ የሰጡት ከመኖሪያ ቤቶች ውጭ የሆኑ ስፍራዎችን ለሚይዙ ሳይቶች ነበር።)
- የማህበረሰብ ስብሰባ ተሳታፊዎች በአብዛኛው ያነሷቸው ጉዳዮች ስለአካባቢ እና ወይም ለማህበረሰቡ ብቻ የሆኑ ስጋቶችን ለምሳሌ እንደ ከወለድ -ነፃ የሆኑ የብድር አማራጮች ፍላጎትን እና ከመኖሪያ ቤቶች ውጭ የሆኑ ስፍራዎች ውስጥ የባህላዊ ጠቀሜታ ያላቸው አገልግሎቶችን ማቅረብን በብዛት አንስተዋል

የአስተያየት ትግበራ

የSound Transit እና የSeattle Office of Housing በአውትሪች ጥረቶች መሰረት በማህበረሰቡ አስተያየት ላይ የተለያዩ ቀጣይ አፋጣኝ እርምጃዎችን ይወስዳል፤ ይህም የሚያካትተው፡

- ይህንን ሪፖርት በ Sound Transit ድረ ገፅ ላይ መለጠፍ እና አስተያየቱን ለሰጡ የ SouthCORE ቡድኖች እና ለሌሎች ፍላጎት ላላቸው አካላት መላክ።
- ውሳኔ በማፈለግ ረገድ ያልተቋቋሙ ጉዳዮችን (ለምሳሌ፤ እንደ በሳይት 6 ላይ የጋር ጠቀሜታ ያላቸው ስራዎችን ለማሳካት የቅዱስ ሚካኤል (St. Michael) ፈላጎት የመሰሉ ነገሮችን) ካነሱ ቡድኖች ጋር ተከታታይ ስብሰባዎችን ማካሄድ።
- በ Sound Transit እና በSeattle Office of Housing መካከል የማህበረሰቡን ቅድሚያ ፍላጎት የሚያንፀባርቅ ስምምነትን መቅረፅ።

እነዚህን ይዘታዎች ለተመጣጣኝ ቤቶች ባለቤቶችን ማልማት አላማ ከSound Transit ወደ Seattle Office of Housing የማዘዋወር ሂደት መግባቢያ ሰነድ (Memorandum of Understanding) መፈረም፤ በበርድ እና በከንቲባው መፅደቅ አለበት። በማህበረሰቡ ግብዓት በመመራት የመግባቢያ ሰነዱ (Memorandum of Understanding, MOU) የይዘታዎችን ከSound Transit ወደ Seattle Office of Housing የማዘዋወር ሂደት እና በሳይቶቹ አልሚዎች የቀረቡ ፕሮፖዛሎችን አስመልክቶ ዋና ዋና ቅድሚያ ሁኔታዎችን ያንፀባርቃሉ። ስምምነቶች እና ፕሮፖዛሎች የማህበረሰቡን ቅድመ ሁኔታዎች የሚያፀባርቁ ይሆናል።

- **ሳይት 1 በመጀመሪያው ምዕራፍ ከሚለሙት ሳይቶች መካከል ሊሆን።** ሳይት 6 ከቅዱስ ሚካኤል (St. Michael) በሳይቱ ላይ ነባር የመኪና ማቆሚያ ፍጆታ ጋር በተያያዘ ተጨማሪ ንግግር ስለሚያሰፈልግ ሁለተኛው ዋናው ትኩረት ነው።
- **ለእነዚህ ሳይቶች የቀረቡ ፕሮፖዛሎች ብዙ የቤተሰብ ቁጥርን መያዝ የሚችሉ ክፍሎች ያካትታል።** የምዘና መስፈርቶችም በቀረቡት ፕሮፖዛሎች 4 የቤተሰብ አባላትን ወይም ከዚያ በላይ ማካታት መቻላቸው እና የተለያዩ ስፋት ያላቸው ቤቶችን መያዘቸው ቅድሚያ ይሰጣል።
- **ተመጣጣኝነትን የማስረጃ አጋጣሚዎች።** የSeattle Office of Housing የአካባቢን የገንዘብ ድጋፍ ምንጮችን ከግዛት፤ ከፈደራል እና ከግለሰብ ዶላሮች ጋር በማቀናጀት እነዚህን ቤቶች ተመጣጣኝነት ለማረጋገጥ ይፈልጋል።
- **በማህበረሰብ ድርጅቶች እና የንግድ ስፍራ በሚፈልጉ የአካባቢ ንግድ መካከል ግንኙነትን ለማመቻቸት ከአልሚዎች ጋር ይሰራል።** የ Seattle Office of Housing የማህበረሰቡም ስብሰባ ቅድመ ሁኔታዎችን፤ ማለትም በአካባቢው ባለቤቶችን የሚሰሩ የንግድ፤ የህፃናት እክብካቤ ተቋማት እና የባህል ስፍራዎችን የሚያበረታቱ ግንኙነቶችን ለመፍጠር ከOffice of Economic Development, ከBusiness Impact NW, የSouthCORE አባል ድርጅቶች እና ከሌሎች ጋር ይነጋገራል።