

## Rainier Valley 工作成果总结

### 社区工作成果

外展工作力图对潜在倡议的**推动收集意见**，这一倡议提出将 Rainier Valley 的 12 个 Sound Transit Link 轻轨沿线地段产权转移至**西雅图住房办公室 (Seattle Office of Housing)**，以寻求永久可负担购房机会。具体来说，宣传工作寻求到以下意见：

- 基于考虑，社区支持在各个物业地段寻求永久可负担购房机会。
- 把物业地段排序作优先开发。
- 密度（每个地段的房屋总数）与单位规模（每户可容纳的家庭成员数）的偏好。
- 在可容纳的地段上，倾向零售或社区对非住宅空间的使用。

通过针对性的社区会议、调查问卷、公共活动以及电子邮件/电话收到的意见涉及多个常见主题，包括：

- 广泛支持利用地段创建可负担、交通便利的**拥有权房屋**。
- 期望优先开发可容纳最大数量房屋的地段位置，尤其优先考虑地段 1 和地段 6。
- 期望在地段可容纳多种规模家庭人数。
- 优先考虑可负担性而非开发速度。
- 倾向于将专用非住宅空间用于文化和/或社区用途或是供当地企业商户使用。

我们在社区会议中听到的内容和调查问卷中的也有一些差异。社区会议参与者多为一直以来的代表性不足群体，而问卷调查对象则不太可能是有色人种、英语水平有限或是低收入群组。主要差异在于：

- 社区会议参与者更倾向于房屋含有更多卧室以容纳较大的家庭人口，而问卷受访者则倾向在每地段较多的房屋数量。
- 社区会议与会者倾向于优先建设地段 12，而问卷受访者倾向于地段 3。（问卷受访者更多优先考虑地段开发最大房屋数量的能力，而会议参与者优先关注提供非住宅空间的地段。）
- 社区会议参与者更提出本地化和/或与社区相关的关注问题，例如期望提供零利率贷款选择以及在非住宅空间提供与文化相关的服务

### 意见实施

Sound Transit 和**西雅图住房办公室 (Seattle Office of Housing)** 将根据此次宣传工作的社区意见，立即采取以下行动：

- 将此报告发布在 Sound Transit 的网站上，并邮寄给提供意见的 SouthCORE 小组和其它感兴趣的团体。
- 与亟待解决问题的团体举行后续会议（例如，St. Michael 有兴趣在地段 6 的问题上实现互利成果）。

- 起草 Sound Transit 和西雅图住房办公室 (Seattle Office of Housing) 间的协定，以反映社区提出的优先事项。

将这些房产从 Sound Transit 转移至西雅图住房办公室 (Seattle Office of Housing) 以实现可负担房屋拥有权开发的目的，这一行为需受谅解备忘录 (Memorandum of Understanding) 的约束，并得到海湾捷运委员会 (Sound Transit Board) 以及市长的批准。根据社区意见，谅解备忘录 (Memorandum of Understanding, MOU) 将会反映有关房产从 Sound Transit 转移至西雅图住房办公室 (Seattle Office of Housing) 的关键问题，并要求开发商就站点开发提出方案。协议和方案将会反映以下社区重点关注事项：

- **地段 1 的开发包括在开发的首阶段中。** 地段 6 为第二优先阶段，它需要与 St. Michael 目前使用的停车区域有额外商讨。
- **议案需包括针对这些地段的家庭规模单位。** 评估标准将优先考虑能够容纳四人或四人以上，且支持多规模家庭的房屋拟建项目。
- **深化可负担性的机会。** 西雅图住房办公室 (Seattle Office of Housing) 力图集合地方资金来源与州政府、联邦政府和私人投资，以使这些房屋尽可能加强可负担性。
- **与发展商合作，促进社区组织和寻求商业空间的当地企业商户之间的联系。** 西雅图住房办公室 (Seattle Office of Housing) 经济发展办公室 (the Office of Economic Development)、西北商务影响机构 (Business Impact NW)、SouthCORE 成员组织以及其它组织合作，共同建立联系，以推动社区会议的优先事项，其中包括**当地企业商户**、托儿设施以及文化空间。