

Resumen de los resultados de participación comunitaria en Rainier Valley

Resultados de la participación comunitaria

Los esfuerzos de acercamiento a la comunidad buscaron conseguir información sobre una iniciativa para transferir 12 propiedades de Sound Transit, que se encuentran a lo largo del tren ligero Link en Rainier Valley, a la Oficina de Vivienda de Seattle (*Seattle Office of Housing*) con el fin de desarrollar oportunidades de vivienda permanentemente asequible. Específicamente, los esfuerzos de acercamiento a la comunidad buscaron recopilar comentarios sobre lo siguiente:

- El apoyo comunitario para la posibilidad de vivienda permanentemente asequible en cada uno de las propiedades bajo consideración.
- El establecimiento de prioridades en cuanto al orden de desarrollo de las propiedades.
- Las preferencias para la densidad (la cantidad total de viviendas en cada propiedad) frente al tamaño de las unidades (el número de integrantes que puede albergar cada vivienda).
- Las preferencias de los usos comerciales o espacios comunitarios no residenciales en las propiedades que puedan acomodarlos.

Los comentarios recibidos a través de reuniones comunitarias particulares, una encuesta, eventos públicos y comentarios por correo electrónico o por teléfono trataron varios temas comunes, entre los que se incluyen los siguientes:

- Un consenso amplio a que se utilicen las propiedades para crear viviendas asequibles y accesibles por tránsito.
- El deseo de desarrollar primero las propiedades que acomoden la mayor cantidad de hogares, y una preferencia específica en las propiedades 1 y 6.
- El deseo de incluir una variedad de tamaños de hogares en las propiedades.
- Establecer la asequibilidad como prioridad sobre la velocidad del desarrollo.
- Una preferencia por dedicar los espacios no residenciales a usos culturales o comunitarios o para negocios de propiedad local.

También hubo algunas diferencias en lo que escuchamos en las reuniones comunitarias que llegaron, en particular, a grupos históricamente subrepresentados, en comparación con la encuesta, cuyos participantes eran menos propensos a identificarse como personas de color, con dominio limitado del inglés o de bajos ingresos. Las principales diferencias fueron las siguientes:

- Quienes asistieron a las reuniones comunitarias prefirieron, en su mayoría, que los hogares tuvieran una mayor cantidad de habitaciones para albergar a familias más numerosas, mientras que quienes respondieron la encuesta mostraron una mayor preferencia por priorizar mayor número de hogares en cada propiedad.
- Quienes asistieron a la reunión comunitaria prefirieron priorizar la propiedad 12, mientras que los encuestados prefirieron priorizar la propiedad 3. (Los encuestados le dieron más prioridad a la capacidad de la propiedad de incluir una mayor cantidad de hogares, mientras que los asistentes a la reunión dieron mayor prioridad a las propiedades que ofrecían espacios no residenciales).

- Quienes asistieron a la reunión comunitaria fueron más propensos a plantear inquietudes localizadas o específicas de la comunidad, como el deseo de que se brinden opciones de préstamos sin intereses y servicios culturalmente relevantes en los espacios no residenciales.

Implementación de los comentarios

Sound Transit y la Oficina de Vivienda de Seattle tomarán varias medidas inmediatas sobre la base de los comentarios de la comunidad a través de este esfuerzo de acercamiento a la comunidad, que incluyen las siguientes:

- Publicar este informe en el sitio web de Sound Transit y enviarlo a los grupos de SouthCORE que brindaron sus comentarios y a las otras partes interesadas.
- Llevar a cabo reuniones de seguimiento con los grupos que identificaron cuestiones pendientes que necesitan una resolución (por ejemplo, el interés de St. Michael en lograr resultados beneficiosos para todos en la propiedad 6).
- Redactar un acuerdo entre Sound Transit y la Oficina de Vivienda de Seattle que refleje las prioridades de la comunidad.

La transferencia de estas propiedades de Sound Transit a la Oficina de Vivienda de Seattle para el desarrollo de viviendas asequibles estará sujeta a un Memorando de Entendimiento (*Memorandum of Understanding*) que, a su vez, estará sujeto a la aprobación de la Junta y del alcalde. El memorando (MOU), basado en los aportes de la comunidad, reflejará las prioridades principales con respecto a la transferencia de las propiedades de Sound Transit a la Oficina de Vivienda de Seattle y solicitudes de propuestas por parte de los constructores de los sitios. Los acuerdos y las solicitudes de propuestas reflejarán las siguientes prioridades de la comunidad:

- **La propiedad 1 estará entre las propiedades que se incluirán en la primera fase del desarrollo.** La propiedad 6, la segunda prioridad, exige un compromiso adicional relacionado con su uso actual como estacionamiento por parte de St. Michael.
- **Propuestas que incluyen unidades de tamaño familiar para estas propiedades.** Los criterios de evaluación darán preferencia a los proyectos propuestos que alberguen a familias de cuatro integrantes o más, y que fomenten una combinación de tamaños de vivienda.
- **Oportunidades para aumentar la asequibilidad.** La Oficina de Vivienda de Seattle buscará combinar las fuentes de financiamiento locales con dólares estatales, federales y privados para hacer que estas viviendas sean lo más asequibles posible.
- **Trabajar con desarrolladores para facilitar las relaciones con las organizaciones comunitarias y empresas locales que buscan espacios comercial.** La Oficina de Vivienda de Seattle se involucrará a la Oficina de Desarrollo Económico (*Office of Economic Development*), a *Business Impact NW*, a las organizaciones miembro de *SouthCORE* y a otras partes con el fin de crear relaciones que fomenten el cumplimiento de las prioridades de la comunidad, incluyendo las empresas locales, los centros de cuidado infantil y los espacios culturales.