

# Tóm Tắt Kết Quả Gắn Kết ở Rainier Valley

## Kết Quả Gắn Kết Cộng Đồng

Nỗ lực tiếp cận nhằm thu thập ý kiến đóng góp về chủ trương có khả năng đưa vào thực hiện là chuyển 12 địa điểm Sound Transit trên dọc tuyến đường sắt hạng nhẹ Link ở Rainier Valley sang cho Văn Phòng Gia Cư Seattle (Seattle Office of Housing) để phát triển cơ hội nắm quyền sở hữu nhà giá cả phải chăng vĩnh viễn. Cụ thể, những nỗ lực tiếp cận này nhằm lấy ý kiến phản hồi về:

- Sự ủng hộ của cộng đồng đối với kết quả nắm quyền sở hữu nhà ở giá cả phải chăng vĩnh viễn ở từng địa điểm đang được suy xét.
- Sự ưu tiên cho những địa điểm cần phát triển trước tiên.
- Những ưu tiên về mật độ (tổng số nhà ở mỗi địa điểm) so với quy mô đơn nguyên (số thành viên gia đình có thể cư ngụ ở mỗi nhà).
- Ưu tiên về những nơi sử dụng cộng đồng hoặc cửa hàng bán lẻ ở những không gian không phải là nơi cư trú và ở những địa điểm có thể bố trí không gian này.

Phản hồi nhận được qua các cuộc họp cộng đồng có mục tiêu, một cuộc khảo sát, sự kiện cộng đồng và thông tin cung cấp qua thư điện tử/điện thoại đều nhắc đến một số chủ đề chung, bao gồm:

- Sự ủng hộ rộng rãi đối với việc sử dụng các địa điểm nhằm tạo dựng nhà ở để người dân sở hữu với giá cả phải chăng, tiện đi lại tới khu vực giao thông công cộng.
- Mong muốn đầu tiên là phát triển những địa điểm để bố trí được nhiều nhà nhất, và ưu tiên cụ thể là cho địa điểm 1 và 6.
- Mong muốn bố trí nhiều diện tích đa dạng cho các hộ gia đình trên các địa điểm.
- Đặt ưu tiên cao hơn cho tính hợp lý về giá cả, chứ không phải tốc độ phát triển.
- Ưu tiên có những không gian không phải là nơi lưu trú, để dành riêng cho mục đích sử dụng của cộng đồng và/hoặc văn hóa, hoặc không gian cho các doanh nghiệp thuộc sở hữu địa phương.

Cũng có một số sự khác biệt trong thông tin chúng tôi nghe được từ các cuộc họp cộng đồng rằng: so với cuộc thăm dò ý kiến, các nhóm dân cư từ trước tới giờ chưa được đại diện đúng mức (mà đã được tiếp cận chủ yếu để xin ý kiến), thì những người tham gia của nhóm này không có khả năng cao là đại diện cho nhóm người da màu, Người Có Trình Độ Anh Ngữ Hạn Chế (Limited English Proficiency) hoặc người có thu nhập thấp. Sự khác biệt chủ yếu là:

- Những người tham dự cuộc họp cộng đồng ưu tiên nhà ở có nhiều phòng hơn, để phù hợp với những gia đình lớn hơn; trong khi những người tham gia khảo sát lại có nhiều khả năng đặt ưu tiên cho việc tối đa hóa số căn nhà ở mỗi địa điểm.
- Những người tham dự cuộc họp cộng đồng có nhiều khả năng ưu tiên Địa Điểm 12, trong khi những người tham gia khảo sát lại có nhiều khả năng đặt ưu tiên cho Địa Điểm 3. (Những người tham gia khảo sát đặt ưu tiên cao hơn cho sức chứa của một địa điểm để chứa số lượng nhà lớn nhất, trong khi người tham dự cuộc họp lại đặt ưu tiên cao hơn cho những địa điểm có thể bố trí không gian không phải là nơi lưu trú).
- Những người tham dự cuộc họp cộng đồng có nhiều khả năng nêu lên những mối quan ngại cụ thể theo cộng đồng và/hoặc địa phương hóa, chẳng hạn như mong muốn có lựa chọn vay

không lãi suất và cung cấp các dịch vụ phù hợp với văn hóa ở các không gian không phải là nơi lưu trú

## Triển Khai Ý Kiến Phản Hồi

Sound Transit và Văn Phòng Gia Cư Seattle (Seattle Office of Housing) sẽ thực hiện một số bước trung gian tiếp theo dựa trên phản hồi của cộng đồng qua nỗ lực tiếp cận này, bao gồm:

- Đăng tải báo cáo này lên trang mạng của Sound Transit và gửi báo cáo cho các nhóm SouthCORE đã cung cấp phản hồi, cùng những bên khác quan tâm tới vấn đề này.
- Tổ chức các cuộc họp tiếp nối cùng những nhóm đã xác định ra các vấn đề nổi cộm cần tới giải pháp (chẳng hạn như lợi ích của St. Michael trong việc hiện thực hóa kết quả có lợi cho các bên ở Địa Điểm 6).
- Thảo ra một bản thỏa thuận giữa Sound Transit và Văn Phòng Gia Cư Seattle (Seattle Office of Housing) để phản ánh các ưu tiên của cộng đồng.

Việc chuyển những ưu tiên này từ Sound Transit sang Văn Phòng Gia Cư Seattle (Seattle Office of Housing) vì mục đích phát triển quyền sở hữu nhà giá cả phải chăng sẽ phải có Biên Bản Ghi Nhớ (Memorandum of Understanding), chiếu theo sự phê chuẩn của Hội Đồng và thị trường. Dựa trên ý kiến đóng góp của cộng đồng, Biên Bản Ghi Nhớ (Memorandum of Understanding, MOU) sẽ phản ánh các ưu tiên quan trọng liên quan tới việc chuyển các ưu tiên từ Sound Transit sang Văn Phòng Gia Cư Seattle (Seattle Office of Housing) và đề nghị mời thầu đối với các đơn vị phát triển ở địa điểm. Thỏa thuận và đề nghị mời thầu sẽ phản ánh các ưu tiên sau của cộng đồng:

- **Địa Điểm 1 sẽ nằm trong số các địa điểm thuộc giai đoạn phát triển đầu tiên.** Địa Điểm 6, với mức độ ưu tiên cao thứ hai, yêu cầu phải có thêm tương tác liên quan tới việc sử dụng địa điểm hiện tại của St. Michael để đậu xe.
- **Đề xuất bao gồm các đơn nguyên theo quy mô gia đình cho các địa điểm này.** Tiêu chí đánh giá sẽ ưu tiên cho các dự án đề xuất nào bố trí được gia đình từ bốn thành viên trở lên và hỗ trợ quy mô gia cư hỗn hợp.
- **Cơ hội đi sâu vào tính hợp lý về giá cả.** Văn Phòng Gia Cư Seattle (Seattle Office of Housing) sẽ nỗ lực phối hợp nguồn kinh phí địa phương với tiền tư nhân, tiểu bang và liên bang để biến những căn nhà này có giá cả phải chăng theo mức khả thi nhất có thể.
- **Phối hợp với các đơn vị phát triển để tạo điều kiện hợp tác với các tổ chức cộng đồng và doanh nghiệp địa phương nào đang tìm kiếm không gian thương mại.** Văn Phòng Gia Cư Seattle (Seattle Office of Housing) sẽ tương tác với Văn Phòng Phát Triển Kinh tế (Office of Economic Development), Business Impact NW, các tổ chức thành viên SouthCORE cùng những đơn vị khác để tạo dựng mối quan hệ nhằm khuyến khích đạt được ưu tiên của cộng đồng, bao gồm các doanh nghiệp thuộc sở hữu địa phương, các cơ sở chăm sóc sức khỏe trẻ em và không gian văn hóa.