

2022 年 5 月

 SOUNDTRANSIT

社区参与总结

# University District TOD

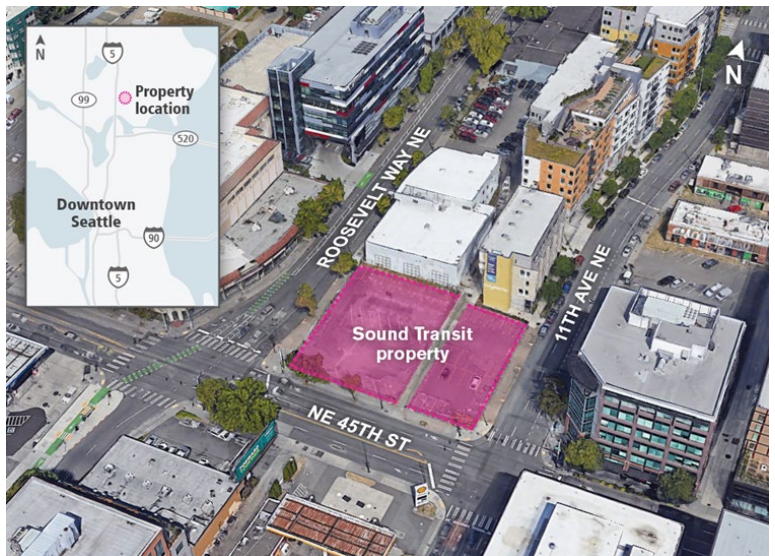


## 介绍

Sound Transit 在 西雅图 U District 的 1000 号东南 45 街（1000 NE 45th Street）拥有一处物业，它距离 U District Link 车站大约两个街区的距离。

该物业占地约 18,000 平方英尺，大约有 6 个网球场那么大，它曾在建造通往 Northgate 的轻轨延伸段期间被使用。

该物业位于 U District 核心地段附近，Sound Transit 计划将其用于交通枢纽中心开发



(TOD)，其中可能包括住房、零售、办公和/或社区空间。

Sound Transit 会见了利益相关者，并在 2021 年春季和秋季与公众接触，以了解社区的优先事项并帮助我们确定该物业的开发目标。

## 主要发现

本章节提供了我们在整个参与过程中收集到的高质量反馈信息概述，并且将它们按照主题来排序。

### 经济适用房是这个物业的重中之重

- 经济适用房应该是本次项目的重中之重
- 住房应辅以底层房屋用途，如零售或其他面向社区的用途

### 在适应各种家庭规模的同时，最大限度地增加住房单元的数量也很重要

- 专注于在物理和经济上实现尽可能多的住房策略，例如重新调整小巷和建造高楼
- 适应各种家庭规模，包括家庭人数

### 该项目将改善这个繁忙地区的街道和步行环境

- 为包括行人在内的街道出行者设计安全舒适的空间
- 任何小巷的改变都应带来好处，包括更多的经济适用房和改善的行人连接

## 下一步

通过这项参与工作收集的社区反馈将被用于 Sound Transit 的竞标过程中，为该项目选择一个或多个开发商合作伙伴。

在其他标准中，Sound Transit 将考虑潜在的合作伙伴会如何反映我们从社区收集到的意见。

想要了解该项目的最新信息，请访问我们的项目网站（仅限英文）：

<https://www.soundtransit.org/system-expansion/creating-vibrant-stations/transit-oriented-development/u-district>