

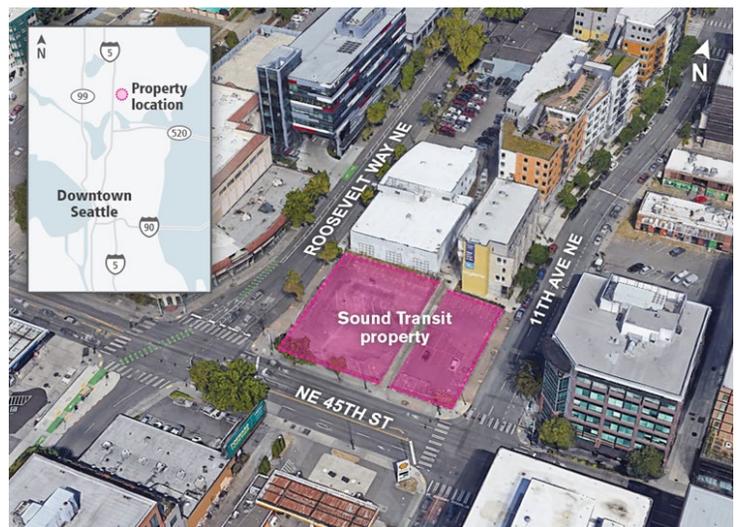
Resumen de participación de la comunidad

DOT en University District



Introducción

Sound Transit dispone de una propiedad en la 1000 NE 45th Street en el U District de Seattle, aproximadamente a dos manzanas de la estación U District Link. Con unos 18,000 pies cuadrados, la propiedad tiene el tamaño de seis pistas de tenis y fue utilizada durante la construcción de la extensión del tren ligero a Northgate. Ubicada cerca de la zona central del U District, Sound Transit planea habilitar esta propiedad para el desarrollo orientado al transporte (DOT), lo cual podría incluir viviendas, comercios, oficinas y/o espacios comunitarios. Sound Transit se reunió con las partes interesadas y consultó al público en general en la primavera y el otoño de 2021 para entender las prioridades de la comunidad y para que nos ayuden a identificar los objetivos para el sitio.



Resultados clave

Esta sección ofrece un resumen de alto nivel de las opiniones que hemos reunido a lo largo de todo el proceso de participación, organizadas por temas.

La vivienda asequible es la máxima prioridad para este sitio

- La vivienda asequible debe ser el objetivo principal del Proyecto
- Las viviendas deben combinarse con usos en la planta baja, como tiendas u otros usos orientados a la comunidad.

También es importante maximizar el número de unidades de vivienda, dando cabida a una variedad de tamaños de hogares

- Centrarse en las estrategias para conseguir el mayor número de viviendas que sea viable desde el punto de vista físico y financiero, como la realineación del callejón y la construcción de un edificio alto
- Adaptación a una variedad de tamaños de hogares, incluidas las unidades familiares

El proyecto debería mejorar el entorno vial y peatonal en este concurrido distrito

- Diseñar espacios seguros y cómodos para quienes viajan a nivel de la calle, incluidos los peatones
- Cualquier cambio en los callejones debería proporcionar beneficios, incluyendo más viviendas asequibles y mejores conexiones peatonales

Siguientes pasos

Los comentarios de la comunidad que fueron recabados a través de este esfuerzo de participación se utilizarán en el proceso competitivo de Sound Transit para seleccionar un socio o socios de desarrollo para este proyecto. Entre otros criterios, Sound Transit tendrá en cuenta en qué medida los posibles socios reflejan la opinión de la comunidad.

Para mantenerse al día sobre el proyecto, visite nuestra página web del proyecto (disponible solo en inglés):

<https://www.soundtransit.org/system-expansion/creating-vibrant-stations/transit-oriented-development/u-district>