

2022 年 5 月

 SOUNDTRANSIT

社區參與總結

# University District TOD



## 介紹

Sound Transit 在西雅圖 U District 的 1000 號東南 45 街(1000 NE 45th Street)擁有一處物業，它距離 U District Link 車站大約兩個街區的距離。

該物業佔地約 18,000 平方英尺，大約有 6 個網球場大，它曾用於 Northgate 的輕軌擴建工程。

該物業位於 U District 核心地段附近。Sound Transit 計劃將其用於交通樞紐開發(TOD)，其中可能包括住房、零售、辦公和/或社區空間。

Sound Transit 會見了利益相關者，並在 2021 年春季和秋季與公眾接觸，以了解社區的優先事項並幫助我們確定物業的開發目標。



# 重要發現

本節將根據主題對我們在整個參與過程中收集到的高質量反饋信息進行概述，並且按照主題來排序。

## 經濟適用房是這個物業的重中之重

- 經濟適用房應該是本次項目的重點
- 住房應與底層房屋用途相輔相成，如零售或面向其他社區的用途

## 在适应各种家庭规模的同时，最大限度地增加住房单元的数量也很重要

- 專注於在實際上和財政上實現盡可能多的住房策略，例如重新調整小巷和建造高樓
- 容納各種住戶規模，包括家庭人數

## 該項目將改善這個繁忙地區的街道和步行環境

- 為包括行人在內的街道出行者設計安全舒適的空間
- 任何小巷的改變都應帶來好處，包括更多的經濟適用房和改善行人連接

# 下一步

通過這項參與工作收集的社區反饋將被用於 Sound Transit 的競標過程中，為該項目選擇一個或多個開發商合作夥伴。

在其他標準中，Sound Transit 將考慮潛在的合作夥伴會如何反映我們從社區收集到的意見。

想要了解該項目的最新信息，請訪問我們的項目網站（僅限英文）：

<https://www.soundtransit.org/system-expansion/creating-vibrant-stations/transit-oriented-development/u-district>