



施工时间:2027年至2032年



West Seattle Link扩展项目

? 在施工阶段, 我的地产将受到何种影响?

大型施工项目可能具有破坏性, 因此Sound Transit致力于做一名好邻居。在施工的各个阶段, 都会有专门的社区参与工作人员负责解答疑问和满足需求, 并且还会提供全天候的施工热线服务。

在您周边区域
和社区的施工期间, 项目承包商会遵循标准要求, 包括:

- ✓ 维护安全、整洁且有保障的施工现场。
- ✓ 保持住宅和商铺进出畅通。
- ✓ 尽量减少噪音和照明影响。
- ✓ 尽量减少施工设备和车辆对停车的影响。

Sound Transit将根据施工时间表持续对必要的地产和通道进行收购。为适应项目进度, 项目所需地产可能会分阶段收购。Sound Transit将在整个施工过程中, 与业主和租户合作, 尽量减轻对地产进出通道的潜在影响。

通过以下链接了解更多信息,
并订阅项目更新电子邮件:

soundtransit.org/wslink



是否存在任何疑问? 请通过

westseattlelink@soundtransit.org或致电206-903-7229联系我们。

帮助资源

soundtransit.org/residential-property | soundtransit.org/business-property



口译员 800-823-9230

Español 漢語 한국어 日本語
Tagalog русский язык Tiếng Việt

401 S. Jackson St., Seattle, WA 98104 | 800-201-4900/TTY: 711
如需其他格式的信息请致电800-201-4900/TTY: 711|或发送邮件至 accessibility@soundtransit.org



业主与轻轨扩建

Sound Transit的Link轻轨项目分成三个主要阶段执行: 规划、设计和施工。了解我们如何在项目的各个阶段与可能受到影响的业主合作, 以及您可针对您的地产所获得的服务。

所获服务 >



在规划阶段, 我的地产将受到何种影响?

Sound Transit开始规划项目时, 工作人员会在项目沿线进行实地考察、土地测量和少俩测试工作。大部分工作将在现有公共通行区域开展, 但在某些情况下, 可能需要在私人地产上进行。规划阶段的实地考察工作可能包括目视检查地产、拍摄地产和/或建筑物、测量建筑物、审阅地产记录和档案以及绘制建筑物草图。在少数情况下, 相关工作可能包括初步地产勘测, 如地下水采样和湿地划界, 在极少数情况下还包括岩土钻探。

如果我们确定需要在规划阶段进入您的地产, Sound Transit将致函业主并附上进入权申请。进入权许可(Right of Entry, 简称 ROE)是由业主和Sound Transit双方自愿签署的协议, 允许机构代表出于特定目的进入地产。我们将提前与每位土地所有者合作, 尽量减少对业主、租户和住户的干扰, 并且我们会将所有受影响的地产恢复至原有状态。

我将在何时知晓项目是否需要使用我的地产?

在Sound Transit持续开展初步工程并完成环评审流程的过程中, 我们也在不断更新项目可能有需求的地产清单。更新后的清单将纳入《环境影响报告终案》, 预计将在2024年稍晚时间公布。在《环境影响报告终案》公布前, 我们将与所有备选方案中可能涉及地产征收的业主取得联系。通常情况下, 在Sound Transit委员会于2024年晚些时候选定即将建设的项目后, 即到最终设计阶段, 我们才会明确知晓项目对地产造成的具体影响。

若Sound Transit确定我的地产可能会被收购, 接下来会如何?

通知您可能受到影响并不代表我们已决定收购您的地产。不过, 这确实代表在今后的项目阶段中, 存在Sound Transit需要收购您地产的可能性。

随着项目设计的逐步改进, 我们将持续更新可能受影响的地产清单。在发布《环境影响报告终案》及Sound Transit委员会决策之前, 我们无法最终确定购买哪些地产。

Sound Transit制定了具体的政策和流程, 介绍机构在整个收购过程中将如何与业主和土地所有者合作。我们在地产收购过程中遵守联邦政府准则, 特别是《统一协助搬迁》(Uniform Relocation Assistance) 和《不动产收购政策法案》(Real Property Acquisition Policies Act) 以及州法律。

Sound Transit的综合收购计划旨在公平对待受影响的业主和租户, 尽可能与所有相关方保持沟通并减少困难。

关于此项目

West Seattle Link扩建项目将为SODO、Delridge及West Seattle社区人口密集的住宅和就业中心提供快速、可靠的轻轨服务。此项目将在SODO和Alaska Junction社区之间新增4.1英里的Link 3号线轻轨服务, 包括四座新车站。West Seattle Link扩展项目属于2016年11月获选民批准资助的区域运输系统扩建项目的一部分。

在设计阶段, 我的地产将受到何种影响?

Sound Transit将进一步完成土壤条件和地下水位检测, 进行更深入的实地勘测并确定公用设施位置。与之前一样, 大部分工作将在现有公共通行区域开展, 但如果我们需要进入您的地产, Sound Transit将向您致函并附上自愿进入权申请。我们将在此过程中, 尽量减少对业主、租户和住户的干扰, 并将所有受影响的地产恢复至原有状态。

Sound Transit确定收购我的地块或地产。现在会发生什么?

在Sound Transit开始收购流程之前, 还会采取以下多个步骤:

- 确定收购的类型(即全部或部分收购、临时或永久地役权或通行权)。
- 正式通知业主, Sound Transit委员会正在考虑收购其地产, 并告知业主委员会召开会议的日期。
- 编制地产信息供Sound Transit委员会审查和批准。

收购获得批准以后, Sound Transit将即刻开始按流程收购地产, 包括以下步骤:

- 由独立估价师进行评估。
- 为确保完整性和准确性, 由Sound Transit审查评估结果以确定地产补偿。
- Sound Transit向业主提交经审查的书面评估报告副本。
- 为业主提供充分的机会考虑和回应报价方案。
- 就地产收购达成共识。

Sound Transit将在合理范围内尽力通过基于公平市场价值的自愿协议, 快速完成不动产收购。

我是受影响地产的业主。我将获得哪些服务?

住宅业主: Sound Transit提供搬迁咨询和费用援助, 报销搬迁和房屋置换费用。经验丰富的搬迁顾问将确定需求, 说明福利, 介绍当前的房屋情况, 并提供有关提出索赔的协助和建议。

企业主: Sound Transit提供搬迁补偿、置换地产搬迁服务与转介绍、搬迁规划、索赔援助和其他资源。符合条件的搬迁及相关费用包括交通、打包/拆包、断开连接/重新安装设备、必要的存储、搬迁期间的保险, 以及搜寻和重建费用的报销款项。

我是受影响地产的租户。我将获得哪些服务?

住宅租户: Sound Transit提供搬迁咨询和费用援助, 报销搬迁和房屋置换费用。由经验丰富的代理人员提供搬迁咨询服务, 为您确定需求, 解释福利, 介绍当前的房屋情况, 并提供有关提出索赔的协助和建议。

商业租户: Sound Transit提供搬迁咨询和费用援助, 报销有关搬迁、场地搜寻和重建的费用。根据经营的复杂程度, 每位需要搬迁的人员可能会有不同的福利级别与咨询服务。